

売 地

八代市萩原町2丁目土地

【★JR「八代駅」徒歩★】 【南西角地】 【太田郷小・第二中校区】

所 在 地	八代市萩原町2丁目824番(6番23)		
価 格	1,300,000 円	坪 単 価	21,595 円
土 地 面 積	公簿 199.00 m ²	私 道 負 担	なし m ²
	約 60.20 坪		
交 通	産交バス「楠町」停 徒歩2分(約150m)		
	JR「八代」駅 徒歩5分(約450m)		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	非線引き区域
地 目	宅地	用 途 地 域	第二種住居地域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
接 道 状 況	【南側】幅員約5.5mの公道に約19.70m接道【西側】幅員約3.2mの公道に約10.00m接道		
法 令 制 限			
設 備	上水道、下水道		
現 況	駐車場	引 渡 し	現況渡し
小 学 校	太田郷小学校 徒歩10分 (約800m)	中 学 校	第二中学校 徒歩14分 (約1,100m)
備 考	当該宅地の北側と東側に2m以上の高低差あり。		
添 付 資 料	☒ 地 図 ☒ 字 図 ☐ 要 約 書 ☐ 測 量 図		
取 引 態 様	一般媒介		
広 告 期 限	令和8年12月末		

国土交通大臣(3)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

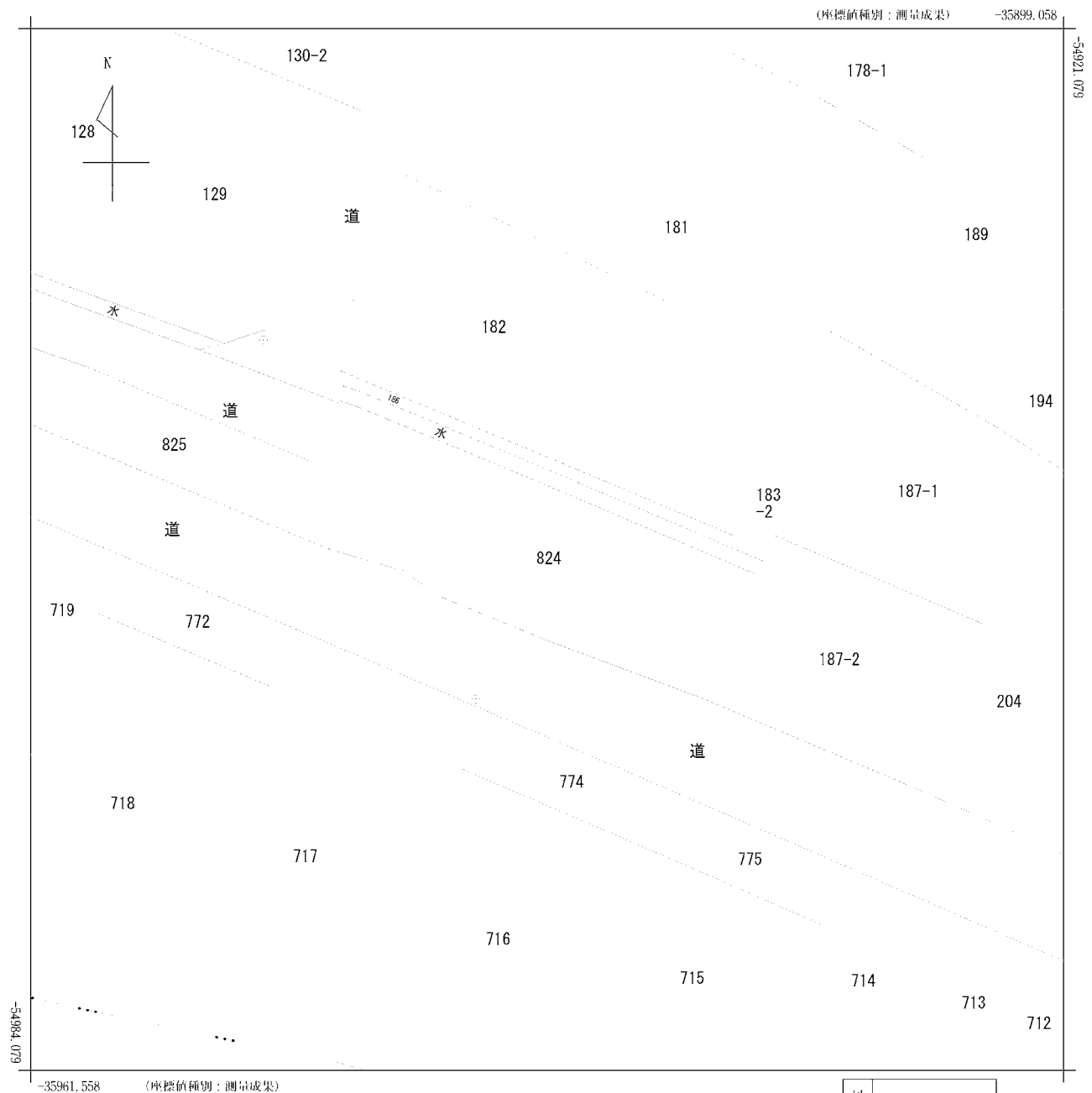
096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

〒860-0812 熊本市中央区南熊本4丁目7番6号 FAX:096-375-0554

担当(中山)

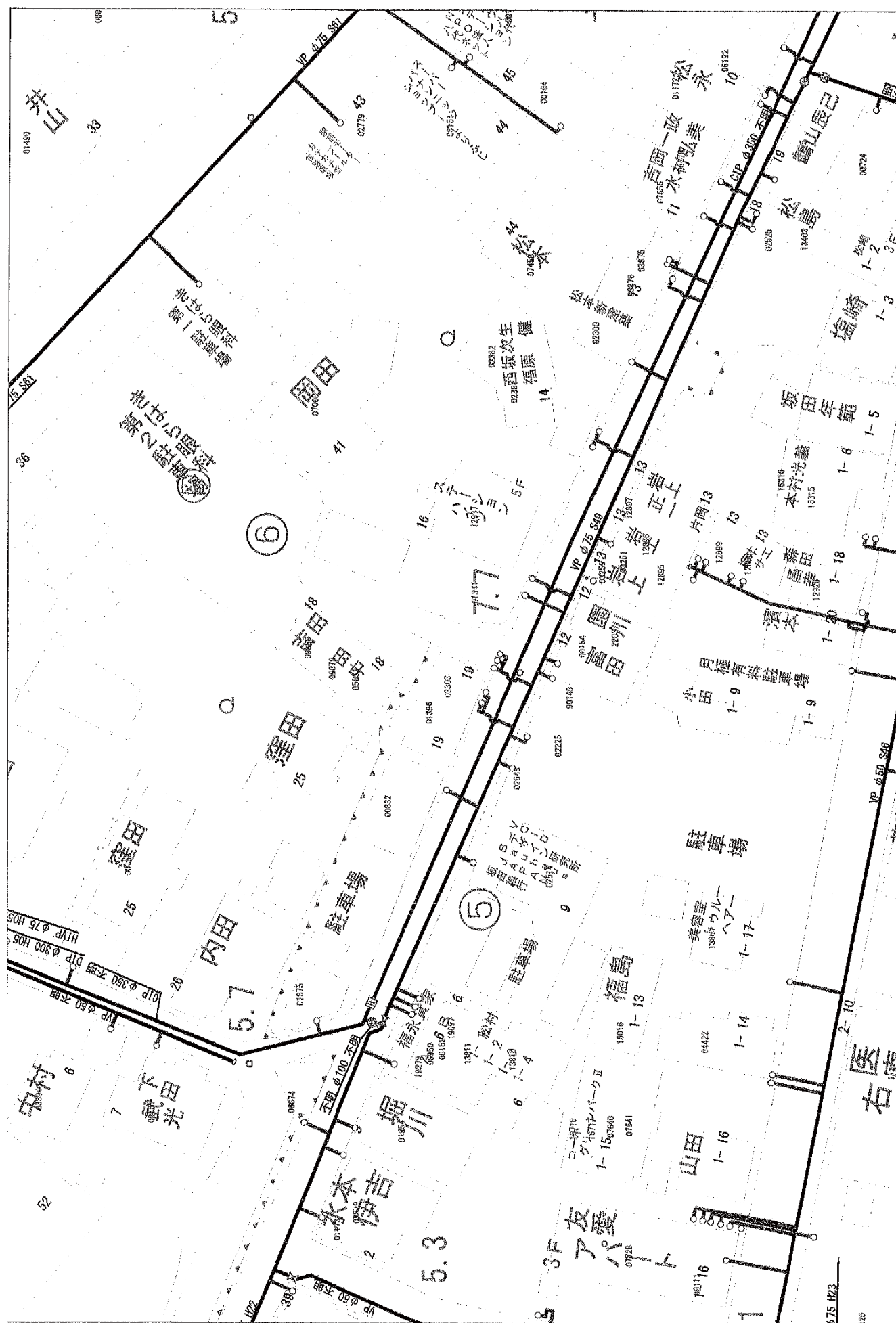


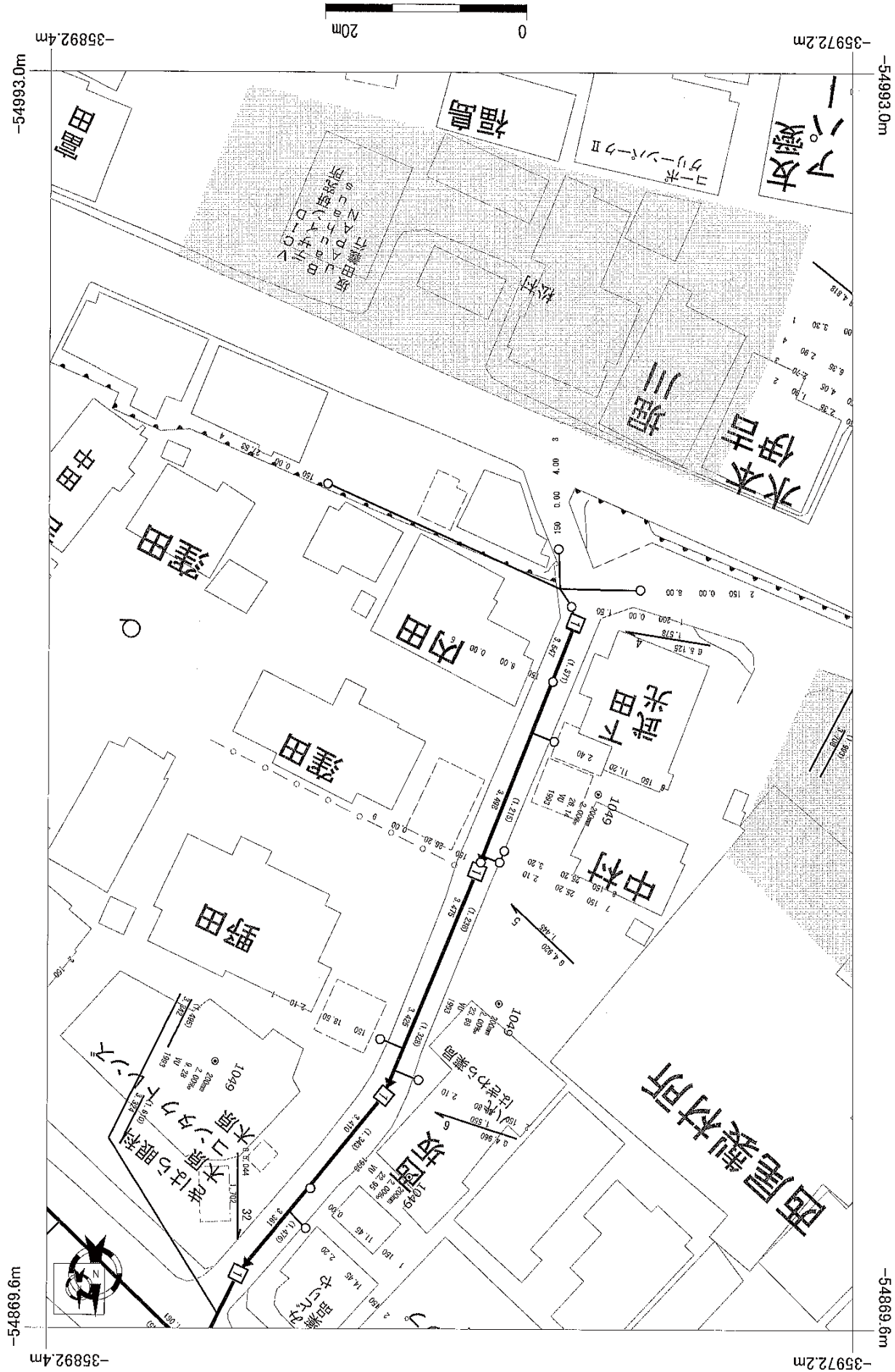


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出し
萩原町2丁目

請求部	所在地	八代市萩原町二丁目					地番	824番		
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日					備考 付年月日 (原図)			補記事項		





八代市防災マップ

水害



河川

球磨川浸水想定区域L2 (想定最大規模)

20.0m以上の区域	3.0m～5.0m以上の区域
10.0m～20.0m以上の区域	0.5m～3.0m以上の区域
5.0m～10.0m以上の区域	0.5m未満の区域

記号の凡例

広域避難場所	被災一時避難場所	災害時井戸水供給箇所
指定緊急避難場所	津波・水害避難ビル	災害時協力事業所
指定緊急避難場所+指定避難所	福祉避難所	消防団協力事業所
	特別避難所	ヘリポート
		冠水想定箇所
		水位監視カメラ設置箇所

洪水から身を守る

洪水キキクル 洪水警報の危険度分布

色が持つ意味	状況・住民等の行動例
災害切迫 【警戒レベル5相当】	重大な洪水災害が切迫。洪水災害がすでに発生している可能性が高い状況。 命の危険。直ちに身の安全を確保！
危険 【警戒レベル4相当】	水位局知河川・その他河川がさらに増水し、今後氾濫し、重大な洪水災害が発生する可能性が高い状況。水位が一定の水位を超える場合には、 安全な場所へ避難する。
警戒 【警戒レベル3相当】	洪水災害への警戒が必要な状況。水位が一定の水位を超える場合には、 高齢者等は安全な場所へ避難する。高齢者等以外の方も、普段の行動を見合わせ始めたり、避難の準備をしたり、自ら避難の判断をする。
注意 【警戒レベル2相当】	洪水災害への注意が必要な状況。 ハザードマップ等により避難行動を確認する。今後の情報や周囲の状況、車の様子方に留意する。
今後の情報等に留意	今後の情報や周囲の状況、雨の様子方に注意。

<https://www.jma.go.jp/bosai/risk/#elements:flood/> ※洪水キキクルでは、3時間先までの予測を第10分毎に更新しております。

八代市避難スイッチカード

「避難スイッチカードで、避難のタイミングを確認しましょう」

頻発する大雨や大型台風等の被害に備え、自分や家族が避難するタイミングを確認しておくことは重要です。

八代市 WEB 版防災マップで確認し、「いつ・どのように・どこに」避難するかを書き出し、自宅の目に付く場所に貼り出しましょう。

「避難スイッチカード」を使って作成を進めると、あなたが避難を開始する状況やタイミングである「避難スイッチ」がはっきりします。

あなたと家族の避難行動をあらかじめとりまとめておくことで、自分の命や身近な人の命を守ることに繋がりますので、ぜひ活用ください。

自宅の災害リスク

浸水想定：() m ~ () m

氏名

※該当する項目に○をつけ、必要に応じて値を記入する

いつ	だれと	どのように
(例) 大野観測所の水位が、8.0m になったとき	(例) パートナーと一緒に避難	(例) 子供の家は自家用車で、コミセンは徒歩で移動

どこに		
1番 (ベスト)	2番 (セカンドベスト)	3番 (サードベスト)
(例) 子供の家	(例) コミセン	(例) 自宅の2階

何を持って			
【食料品】 ☐ レトルト食品 ☐ カップ麺 ☐ ☐ 缶詰 ☐ ☐	【生活用品】 ☐ 毛布 ☐ 懐中電灯 ☐ タオル ☐ ☐ 薬 ☐ 着替え ☐ 現金 ☐	【その他】 ☐ ☐ ☐ ☐	

Info 情報

●**防災アプリ (@InfoCanal)**
八代市の防災・行政・火災情報などを受信できます。スマートフォンをお持ちの方は、こちらをご登録ください。

●**市ホームページ、SNS**

※夜間や大雨が降っているときは、建物の2階以上か、山とは反対側の場所に避難してください。

【Apple Store 用】

【Google Play 用】

●**登録制メール (地域別の情報配信)**
登録されたメールアドレスに市の情報を配信します。アプリの利用が出来ない方はこちらをご登録ください。

●**一斉架電 (電話、FAX)**
登録した方の固定電話や携帯電話、FAX に情報を発信します。

●**戸別受信機**
携帯電話や固定電話を使用できない方に無償貸与します。

●**メールの発信**

(問合せ) 危機管理課
333-4112