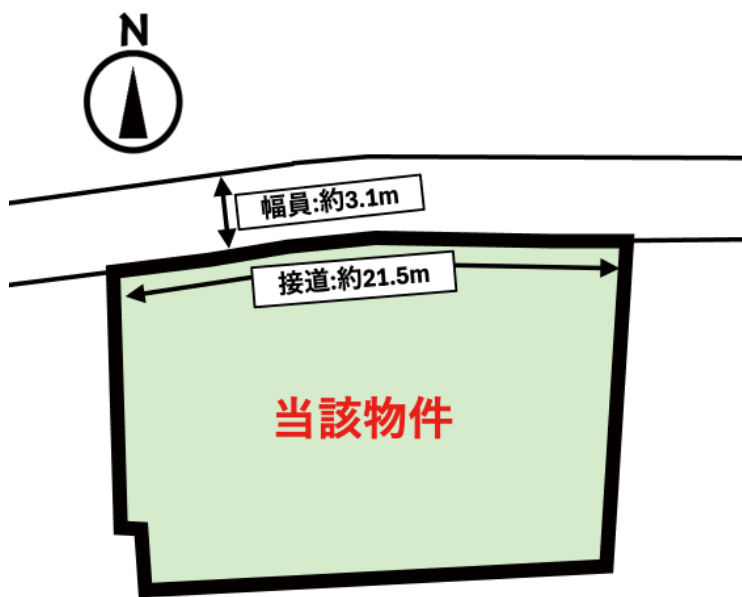


売 地		西区横手3丁目 土地	
【建築条件なし・解体更地渡し】【土地面積広々約85坪】【城西小・西山中校区】			
場 所	熊本市西区横手3丁目837番7(15番41号)		
価 格	¥11,000,000 円	坪 単 価	¥128,265 円
土 地 面 積	公簿 283.52 m ²	私 道 負 担	なし m ²
	約 85.76 坪		
交通	産交バス「西屋敷」バス停 徒歩約5分(約350m)		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域
地 目	宅地	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	150%
接 道 状 況	【北側】幅員約3.1m 公道に約21.5m接道		
法 令 制 限			
設 備	上水道、下水道、都市ガス		
現 況	建物あり	引 渡 し	解体更地渡し
小 学 校	城西小学校 徒歩約13分(約1,000m)	中 学 校	西山中学校 徒歩約14分(約1,100m)
備 考	南側隣地と約8.0mの高低差あり。		
	【北側道路判定】暫定B道路 道路中心線から2.0mのセットバックが必要です。		
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 □ 要 約 書 ■ 測 量 図		
取 引 態 様	仲介(専任)		
広 告 期 限	令和8年11月末		
国土交通大臣(3)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員			
 株式会社 中央住建不動産 お問い合わせはこちらへ 096-375-0555  http://www.chuijuken.jp			
〒860-0812 熊本市中央区南熊本4丁目7番6号 FAX:096-375-0554 担当(中山)			

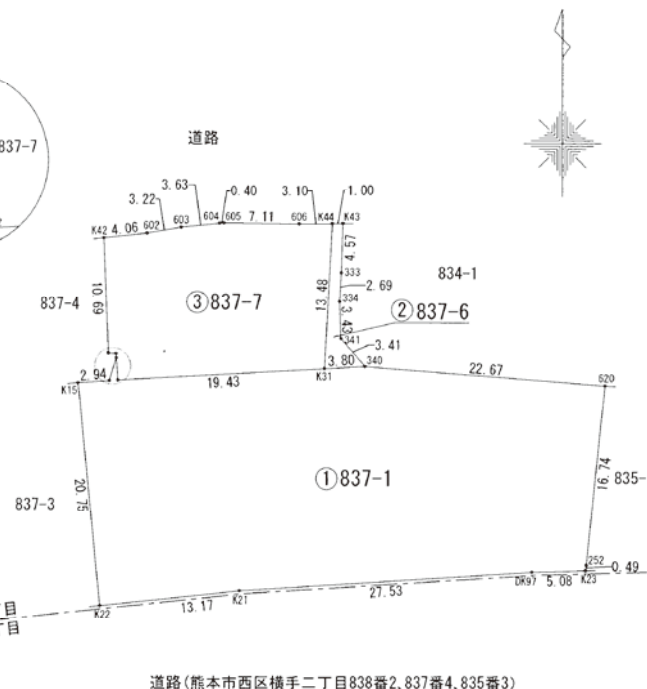


地番	837番1、837番6、837番7	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市西区横手三丁目	

会員専用

座標求積表

地番	① 837-1			
測点	標高	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n - 1) Y _n
K32	(新) (舊) 2 535.99杭	-22242.075	-29453.364	-28275.229440
272	(新) (舊) 金属標	-22240.018	-29453.501	1354.861046
271	(新) (舊) 金属標	-22242.121	-29454.174	68598.771246
K15	(新) (舊) 2 535.99杭	-22242.347	-29457.115	615064.561200
K22	(新) (永) 金属釘	-22263.001	-29455.067	566391.483343
K21	(新) (永) 金属釘	-22261.576	-29441.970	-93566.580660
DK97	道路境界線	-22259.823	-29414.495	-56211.099945
K23	(新) (永) 金属釘	-22259.665	-29409.413	-19145.527863
252	(既) (舊) 2 535.99杭	-22259.172	-29409.336	-504046.609704
620	(既) (舊) 2 535.99杭	-22242.526	-29407.553	-541363.643177
340	(新) (舊) 2 535.99杭	-22240.763	-29430.156	-45557.881488
K31	(新) (舊) 2 535.99杭	-22240.978	-29433.956	38617.350272
		倍面積	1860.454830	
		面積	930.2274150	
		地積	930.22 m ²	
		坪数	281.39 坪	
地番	② 837-6			
測点	標高	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n - 1) Y _n
K44	(新) (永) 金属標	-22227.515	-29433.215	396494.839265
K31	(新) (舊) 2 535.99杭	-22240.978	-29433.956	389941.049088
340	(新) (舊) 2 535.99杭	-22240.763	-29430.156	-81727.543212
341	(新) (舊) 金属標	-22238.201	-29432.420	-176359.060640
334	(新) (舊) 金属標	-22234.771	-29432.541	-180186.016002
333	(新) (舊) 金属標	-22232.079	-29432.364	-213796.692096
K43	(新) (永) 金属標	-22227.507	-29432.213	-134328.620132
		倍面積	37.956271	
		面積	18.9781355	
		地積	18.97 m ²	
		坪数	5.74 坪	
地番	③ 837-7			
測点	標高	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n - 1) Y _n
K44	(新) (永) 金属標	-22227.515	-29433.215	395464.676740
K31	(新) (舊) 2 535.99杭	-22240.978	-29433.956	428558.399360
K32	(新) (舊) 2 535.99杭	-22242.075	-29453.364	-28275.229440
272	(新) (舊) 金属標	-22240.018	-29453.501	-72367.251957
273	(新) (舊) 金属標	-22239.618	-29453.528	-12930.098792
274	(新) (舊) 金属標	-22239.579	-29454.246	-316044.059580
K42	(既) (永) 金属標	-22228.888	-29454.670	-328596.298520
602	道路境界線	-22228.423	-29450.627	-30157.442048
603	道路境界線	-22227.864	-29447.449	-27651.154611
604	道路境界線	-22227.484	-29443.833	-11895.308532
605	道路境界線	-22227.460	-29443.432	1707.719056
606	道路境界線	-22227.542	-29436.317	1618.997435
		倍面積	-567.050889	
		面積	283.5254445	
		地積	283.52 m ²	
		坪数	85.76 坪	
総計			1232.7309950 m ²	



調査書No. 1800075

作成者

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地番	837番1、837番6、837番7	土地所在図	土地積測量図
土地の所在	熊本市西区横手三丁目		

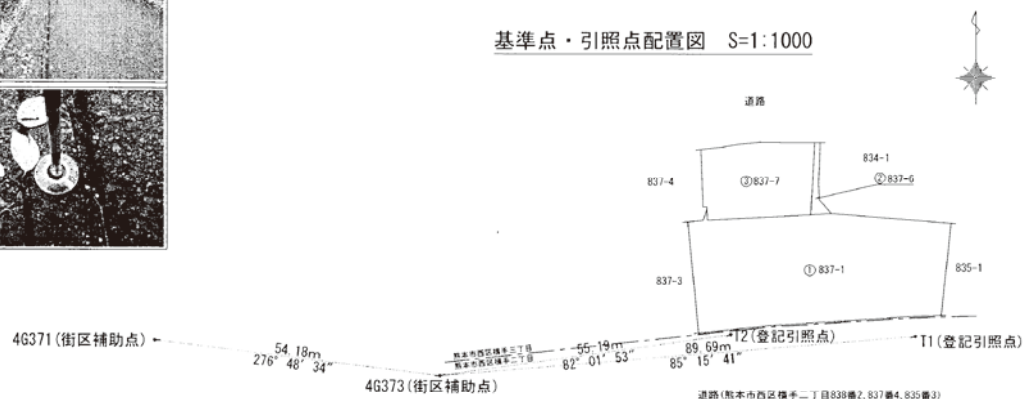
会員専用

2/2

恒久的地物		恒久的地物		恒久的地物	
符号	46373	符号	46371	符号	T1
地物の名称	街区補助点	地物の名称	街区補助点	地物の名称	登記引照点
成果	測地系 世界測地系 II系 X座標 -22270.949 Y座標 -29503.632	成果	測地系 世界測地系 II系 X座標 -22264.524 Y座標 -29557.439	成果	測地系 世界測地系 II系 X座標 -22263.539 Y座標 -29414.246
備考		備考		備考	
概略図		概略図		概略図	
地物の状況		地物の状況		地物の状況	
標識の状況		標識の状況		標識の状況	

恒久的地物	
符号	T2
地物の名称	登記引照点
成果	測地系 世界測地系 II系 X座標 -22263.297 Y座標 -29448.970
備考	
概略図	
地物の状況	
標識の状況	

基準点・引照点配置図 S=1:1000



恒久地物等一覧

図示記号	名称	標識	座標	備考
46373	街区補助点	金属標識	X -22270.949 Y -29503.632	
46371	街区補助点	金属標識	X -22264.524 Y -29557.439	
境界点名	内角	点間距離		
T1	168-27-07	89.69		
T2	165-13-19	55.20		

震災前の基本三角点等の成果に基づき測量

測地系	世界測地系 II系
座標系	平面直角座標系 II系
測量年月日	平成30年11月14日

調査書No. 1800075

作成者

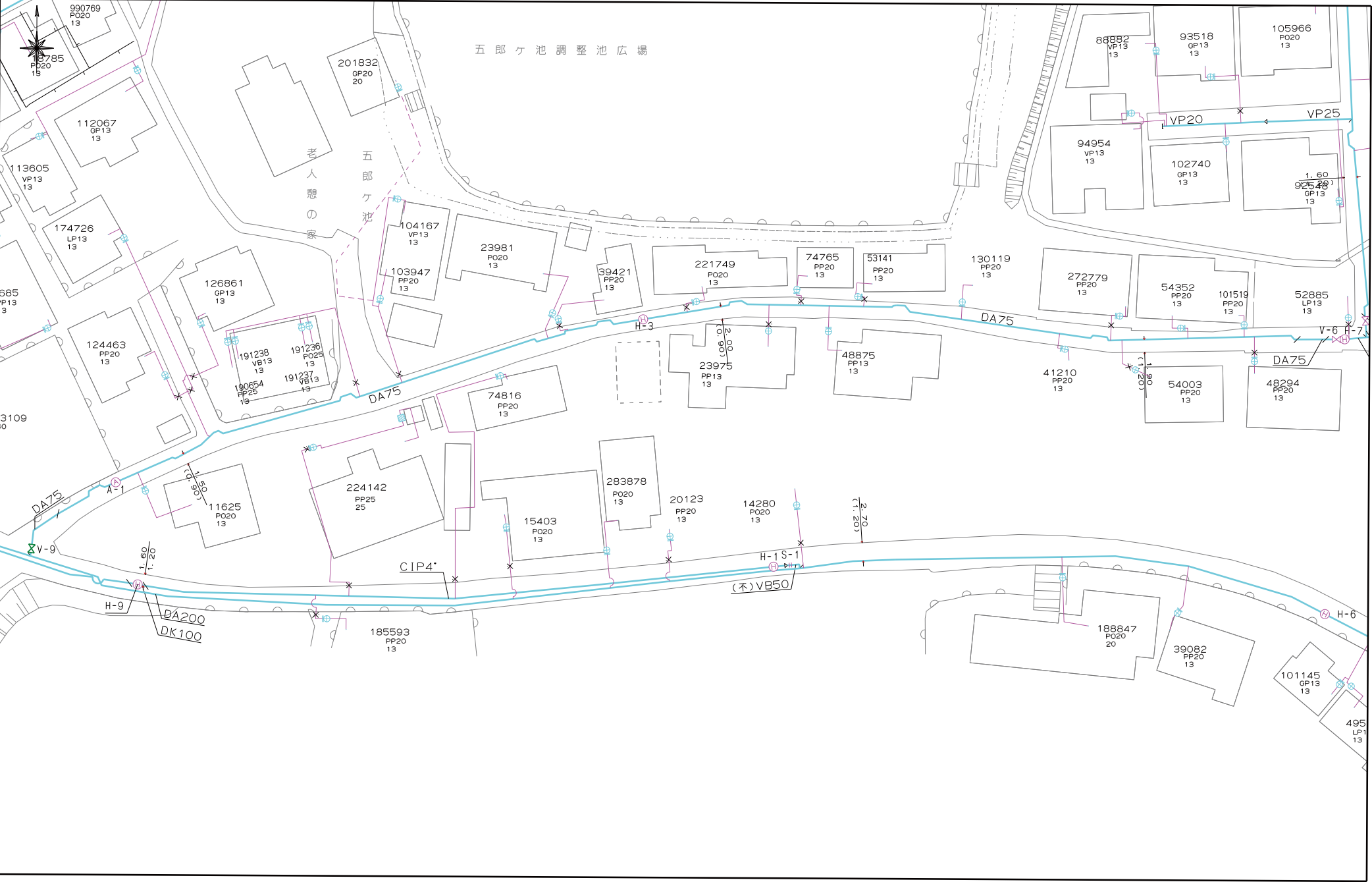
縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

