

売 地

東区榎町 2区画

東町小学校まで徒歩約16分 東町中学校まで徒歩約29分

場 所	地番:熊本市東区榎町3394-6 【カーナビ:榎町24-104】				
価 格	24,980,000 円		坪 単 価	357,047 円	
土 地 面 積	分筆 予定	148.29 m ²	私 道 負 担	あり	
	約	44.86 坪		290 m ²	
交 通	バス停:都市バス「県立グランド前」 徒歩約6分				
土 地 権 利	所有権		都 市 計 画	市街化区域	
地 目	宅地		用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域 —	
建 ぺ い 率	60%		容 積 率	150%	
接 道 状 況	1号地:北西側 幅員約4m 公道に約15.22m接道 2号地:南西側 幅員約4.0m 私道に約14m接道				
法 令 制 限	景観法・航空法、盛土規制法、重要土地				
設 備	上水道、下水道(私設管)、都市ガス、電気、側溝				
現 況	建物あり		引 渡 し	解体更地	
小 学 校	東町小学校【徒歩約16分】		中 学 校	東町中学校【徒歩約29分】	
備 考	※売主にて確定測量後、①②号地へ分筆。解体更地渡し(滅失登記) ※売主にて上下水道引込みまでを行い引渡しを行います。				
価 格 表	区画	金 額	土地面積	坪 数	坪単価
	1	24,980,000円	148.29m ²	44.85坪	556,967円
	2	27,980,000円	220.79m ²	66.78坪	418,987円
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 ■ 要 約 書 ■ 区割り図案				
取 引 態 様	仲介				
広 告 期 限	令和8年9月末				

国土交通大臣(3)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員

株式
会社

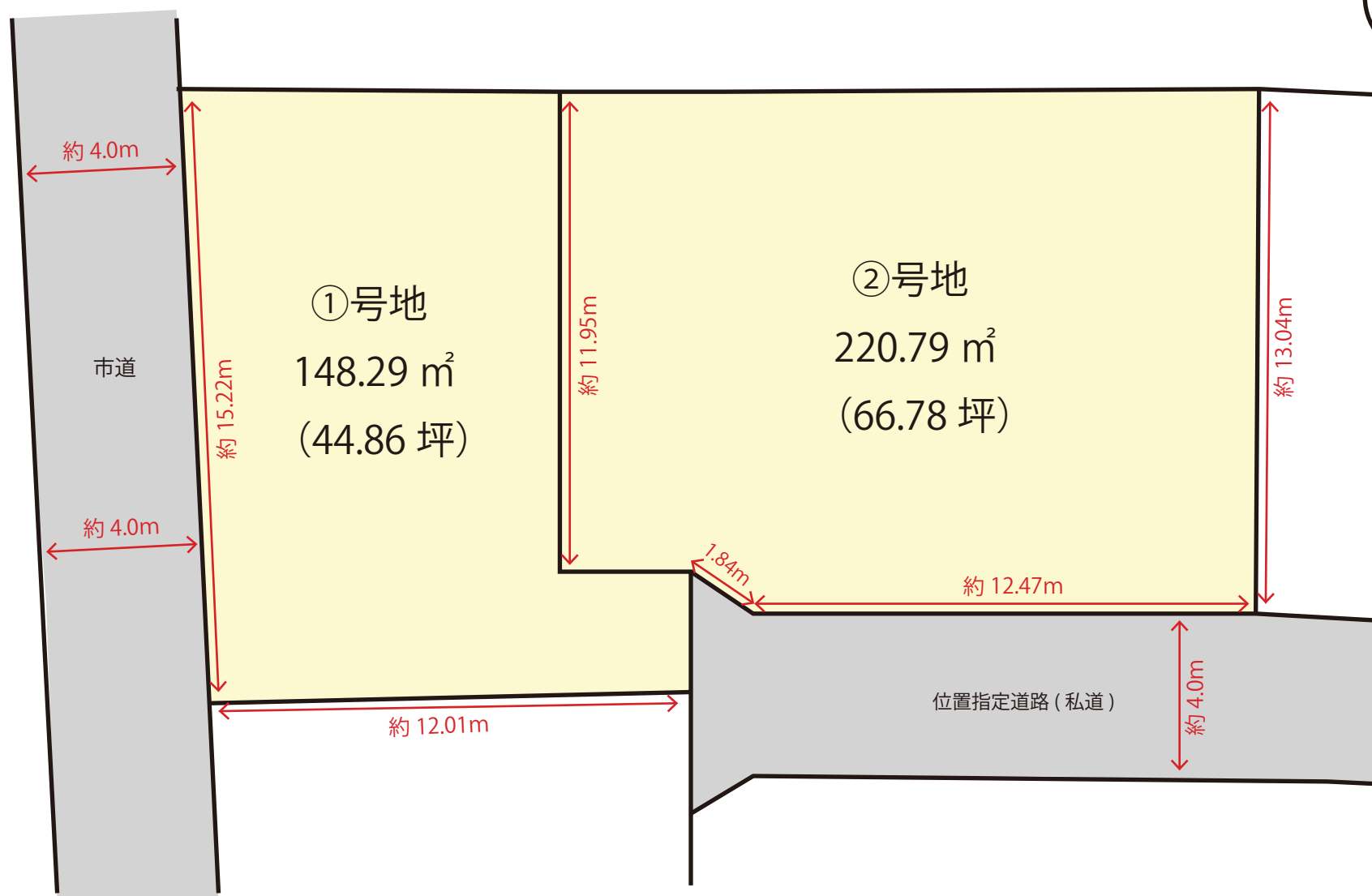
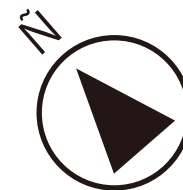
中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

東区榎町【2区画】



No.11628

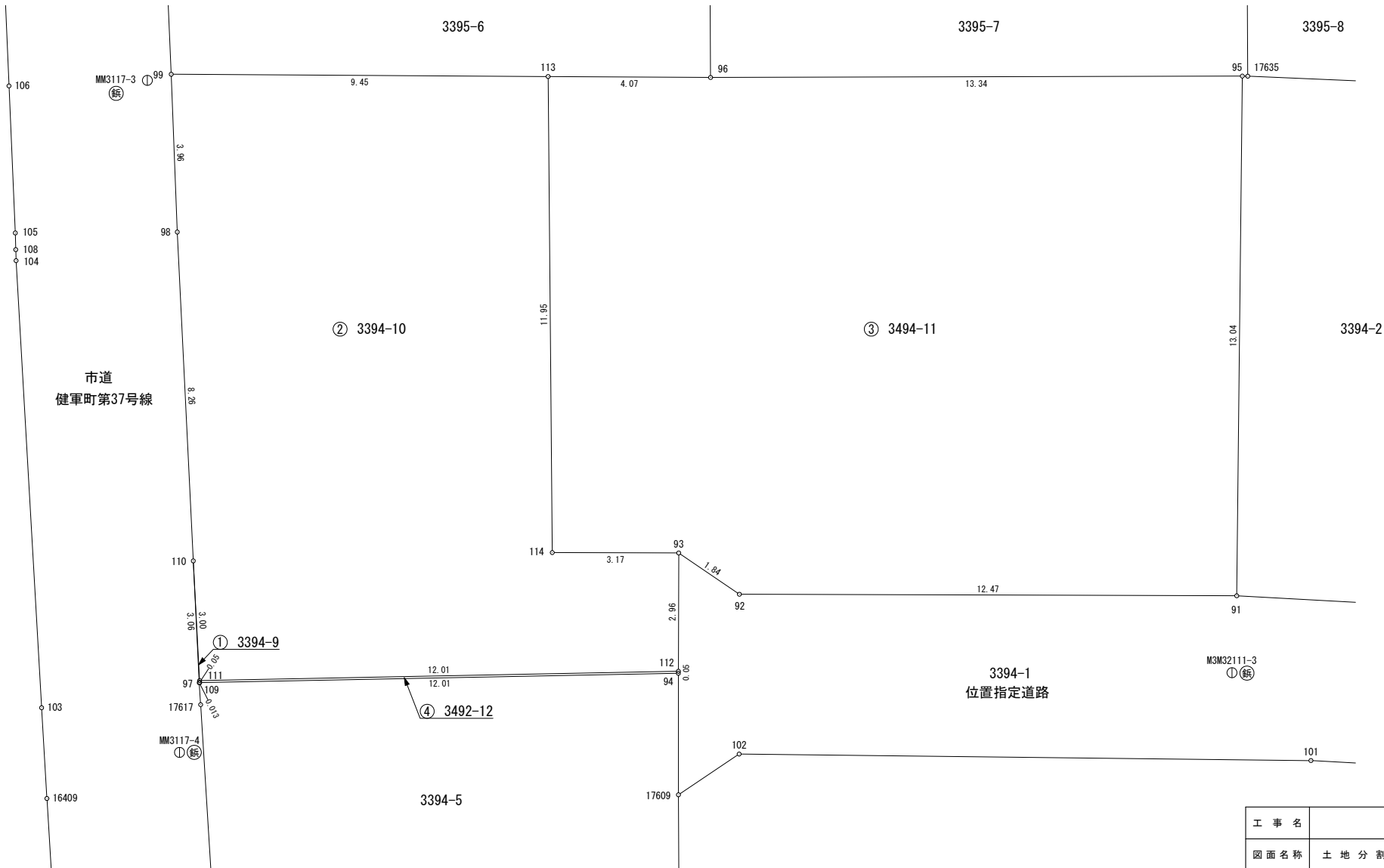
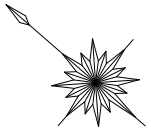


Chuo Juken Real Estate co.,Ltd.

株式
会社

中央住建不動産

土地分割計画図 2



【日本測地系】
精度区分 甲二

1 : 1 0 0



工 事 名			
図面名称	土 地 分 割 計 画 図 2		
所在地番	熊本市東区榎町3394番6		
図面番号	2-1	縮 尺	図 示
作成年月日	令和 8年 6月18日		
作 成 者			

土地分割計画図 2

直角座標法求積表

地 番 ① 3394-9				
点 名	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離
110	-22945.122	-20949.054	-1055.475612	3.00
111	-22947.214	-20951.217	50483.870800	0.05
109	-22947.250	-20951.254	1055.573500	0.01
97	-22947.240	-20951.263	-50483.928000	3.06
倍 面 積			0.040688	
面 積			0.0203440	
地 積			0.02㎡	

地 番 ② 3394-10				
点 名	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離
111	-22947.214	-20951.217	135342.668172	3.00
110	-22945.122	-20949.054	-1866520.896738	8.26
98	-22939.400	-20943.088	-203128.387000	3.96
99	-22936.686	-20940.199	-207645.818358	9.45
113	-22943.859	-20934.035	63921.591174	11.95
114	-22951.781	-20942.985	157793.494375	3.17
93	-22954.182	-20940.910	3925.165122	2.96
112	-22956.125	-20943.156	236608.780375	12.01
倍 面 積			296.597122	
面 積			148.2985610	
地 積			148.29㎡	

地 番 ③ 3494-11				
点 名	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離
113	-22943.859	-20934.035	-266309.371413	4.07
96	-22946.950	-20931.378	-262513.108000	13.34
95	-22956.994	-20922.595	26492.371076	13.04
91	-22965.452	-20932.532	415628.750296	12.47
92	-22956.011	-20940.693	192325.460158	1.84
93	-22954.182	-20940.910	52610.985144	3.17
114	-22951.781	-20942.985	-157793.494375	11.95
倍 面 積			441.592886	
面 積			220.7964430	
地 積			220.79㎡	

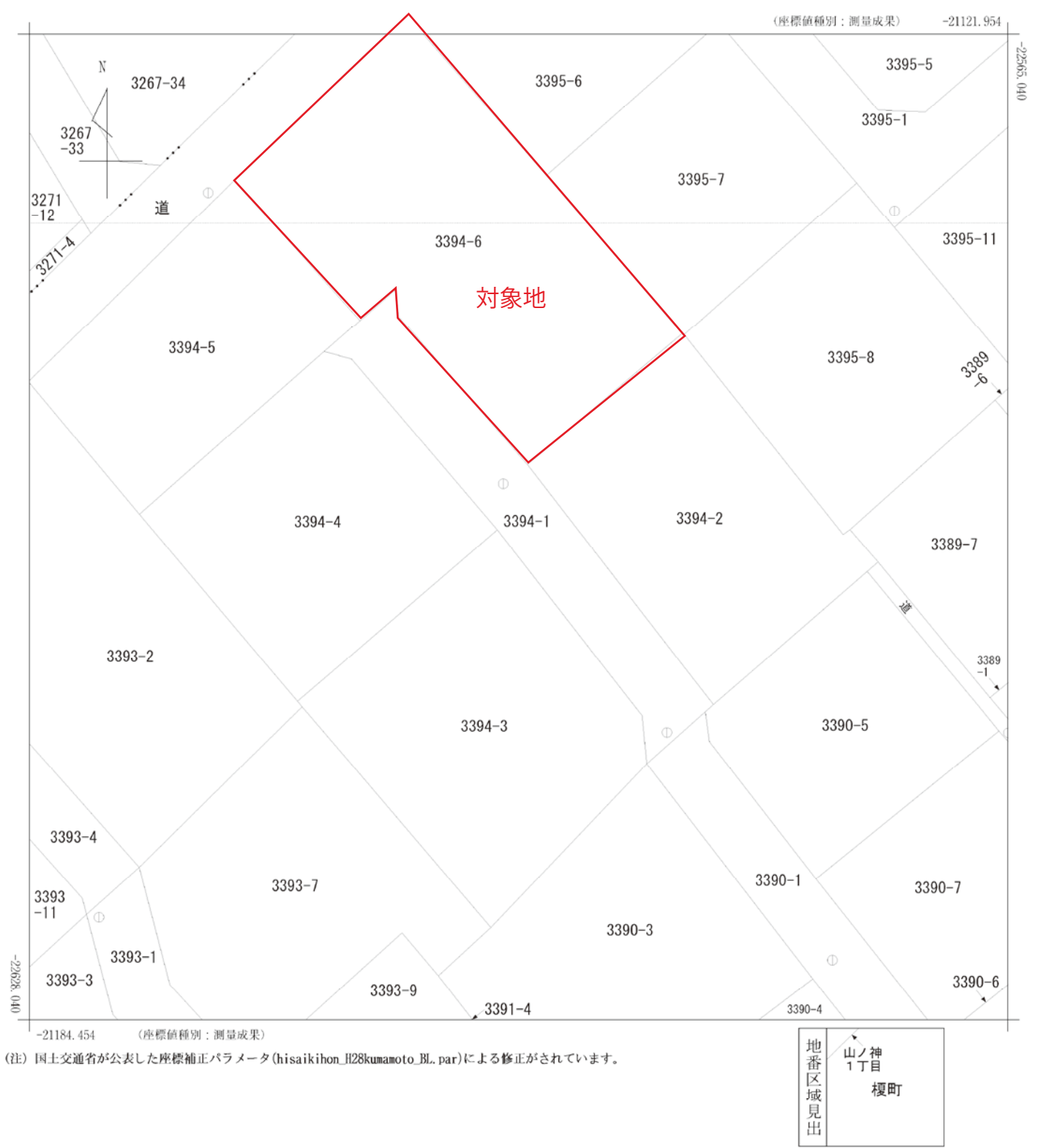
地 番 ④ 3492-12				
点 名	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離
109	-22947.250	-20951.254	184082.839500	0.05
111	-22947.214	-20951.217	-185826.538972	12.01
112	-22956.125	-20943.156	-184154.034750	0.05
94	-22956.158	-20943.195	185898.967484	12.01
倍 面 積			1.233262	
面 積			0.6166310	
地 積			0.61㎡	

総 合 計 面 積	369.71㎡
-----------	---------

一 覧 表	
地 番	地 積
① 3394-9	0.02㎡
② 3394-10	148.29㎡
③ 3494-11	220.79㎡
④ 3492-12	0.61㎡

基 準 点 一 覧				
点 名		点 種	標 識	Y 座 標
MM3117-2	図枠外	地籍図根多角点	金属板	-22925.940
MM3117-3		地籍図根多角点	金属板	-22936.335
MM3117-4		地籍図根多角点	金属板	-22948.017
MM3117-5	図枠外	地籍図根多角点	金属板	-22957.846
M3M32111-3		地籍図根多角点	金属板	-22966.629
M3M32111-2	図枠外	地籍図根多角点	金属板	-22982.522
M3M32111-1	図枠外	地籍図根多角点	金属板	-22997.068
4-1219	図枠外	地籍図根多角点	金属板	-23015.450

工 事 名			
図面名称	土 地 分 割 計 画 図 2		
所在地番	熊本市東区榎町3394番6		
図面番号	2-2	縮 尺	図 示
作成年月日	令和 8年 6月18日		
作 成 者			



請求部	所在	熊本市東区榎町					地番	3394番1			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成9年12月12日			補記事項		