

売 地

南区城南町東阿高 土地

【★土地面積広々約354坪★】 【住宅用地・セカンドハウス用地】

所 在 地	熊本市南区城南町東阿高986番1 (986番1、986番3、986番4)		
価 格	10,000,000 円	坪 単 価	28,234 円
土 地 面 積	公簿 1,170.83 m ²	私 道 負 担	なし m ²
	約 354.18 坪		
交通	熊本バス「城南・記念碑前」停 徒歩4分(約280m)		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化調整区域
地 目	雑種地	用 途 地 域	無指定
建 ぺ い 率	40%	容 積 率	80%
接 道 状 況	【南側】幅員約3.3mの公道に約28.2m		
法 令 制 限			
設 備	上水道、浄化槽、電気、プロパンガス		
現 況	更地	引 渡 し	現況渡し
小 学 校	豊田小学校 徒歩38分(約3,000m)	中 学 校	下益城城南中学校 徒歩50分(約4,000m)
備 考	集落内開発区域内		
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 □ 要 約 書 □ 測 量 図		
取 引 態 様	一般媒介		
広 告 期 限	令和8年10月末		

国土交通大臣(3)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

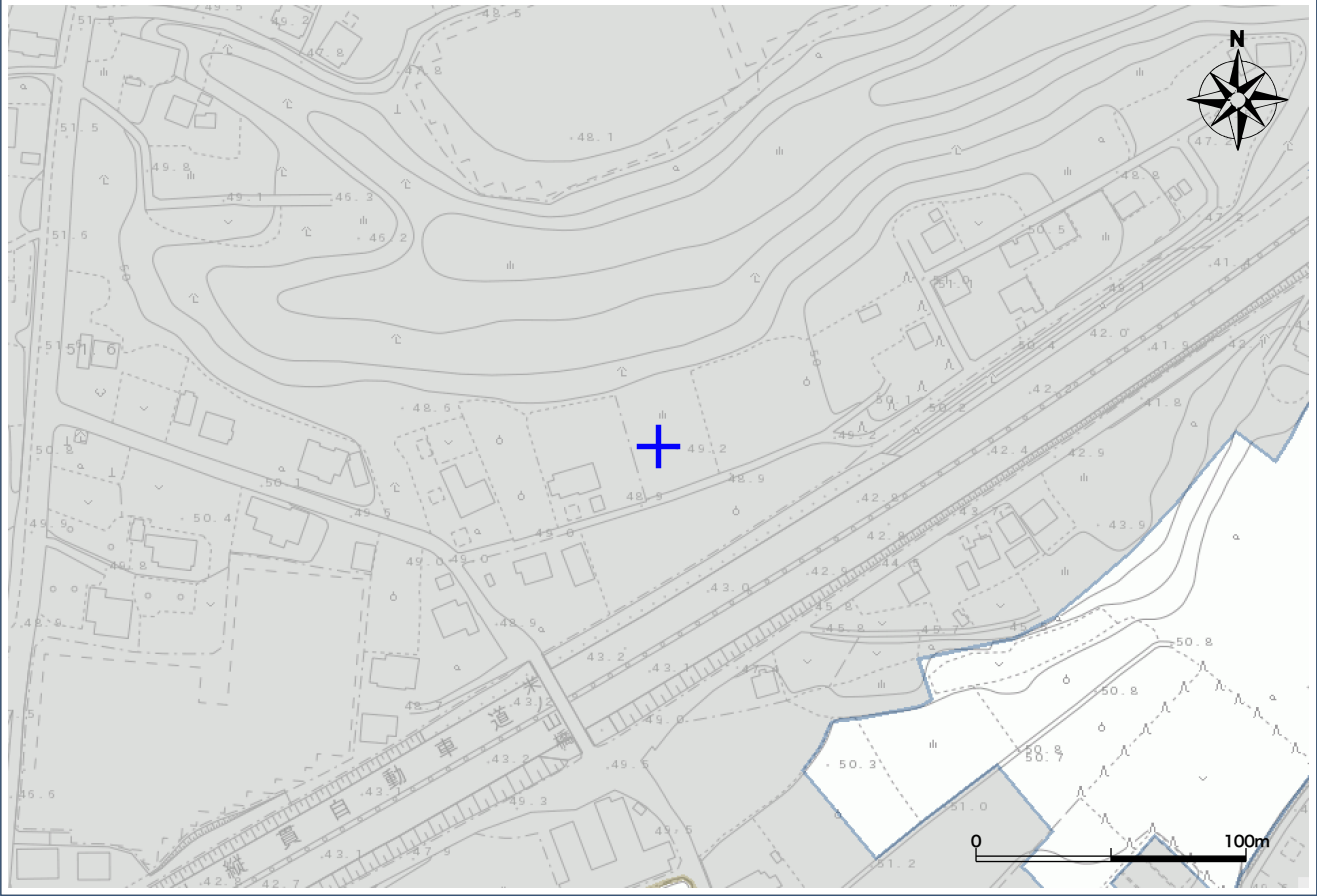
〒860-0812 熊本市中央区南熊本4丁目7番6号 FAX:096-375-0554

担当(中山)

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和8年5月22日

1/2500



【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	〇
	都市計画区域外	—
区域区分	市街化区域	—
	市街化調整区域	指定あり
地域地区	用途地域	—
	※用途地域 凡例参照	注： 容積率 建ぺい率 外壁後退 高さの限度 風致地区、地区計画等により、別途制限がかかる場合があります。
	大規模集客施設制限地区	—
	風致地区	—
	防火地域	—
	準防火地域	—
	駐車場整備地区	—
	臨港地区	—
	流通業務地区	—
	高度利用地区	—
市街地開発事業	土地区画整理事業（施工済は除く）	—
	市街地再開発事業	—
	都市計画道路	—
都市施設	都市計画公園	—
	緑地	—
	墓園	—
	交通広場	—
	自動車ターミナル	—
	ごみ焼却場	—
	汚物処理場	—
	火葬場	—
	市場	—
	駐車場	—
	流通業務団地	—
	都市高速鉄道	—
	駅前広場	—
その他	地区計画	—
	法34条11号指定区域	指定あり

※用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域

【ご利用上の注意事項】

- 規制内容の種は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

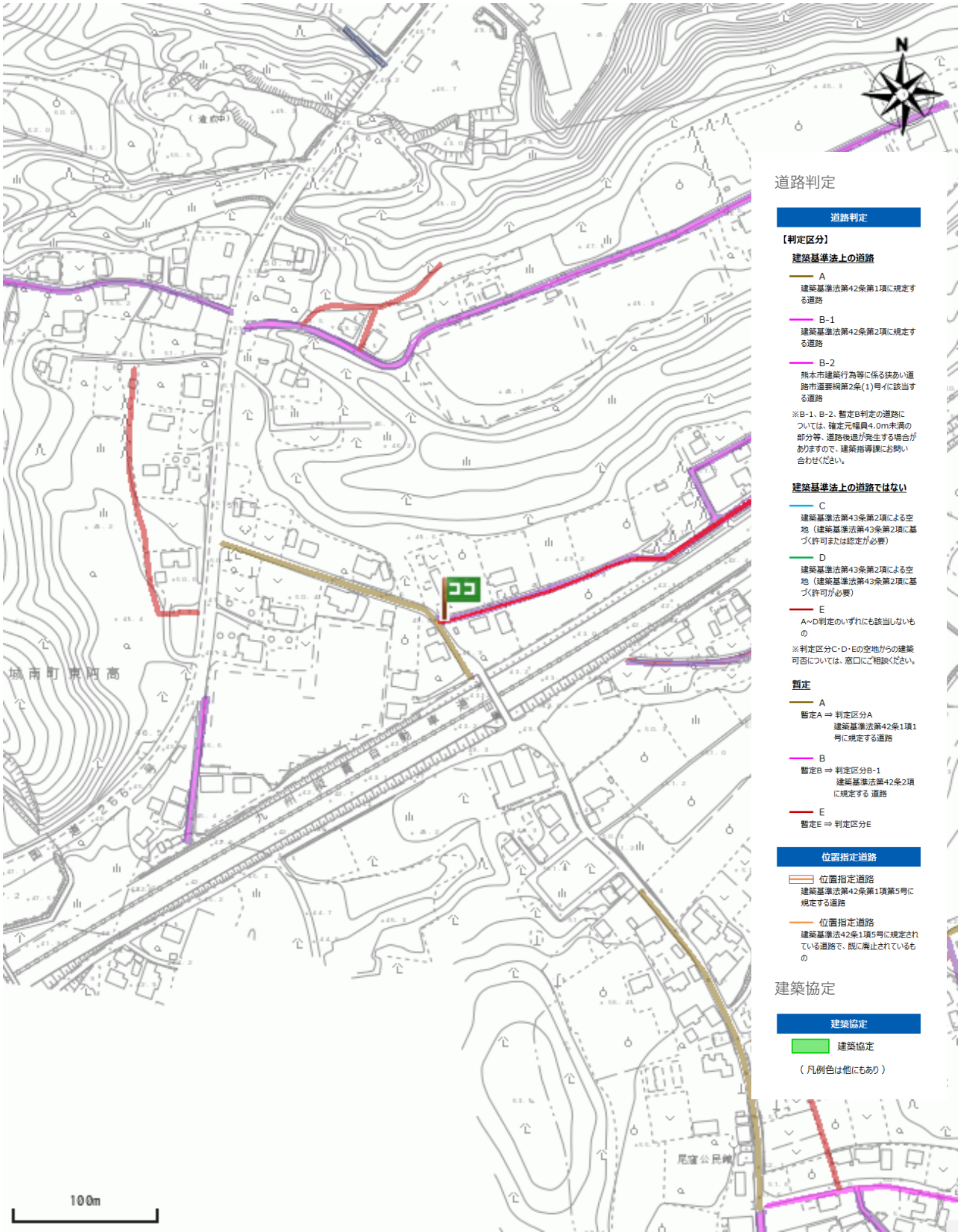
※法34条11号指定区域内に他法令の制限を受ける区域が含まれ、開発行為又は建築ができない場合があります。各所管部署に確認してください。

地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和8年8月2日13時2分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

建築基準法（道路判定、建築協定）



出図日時: 2026-08-07 10:42:53



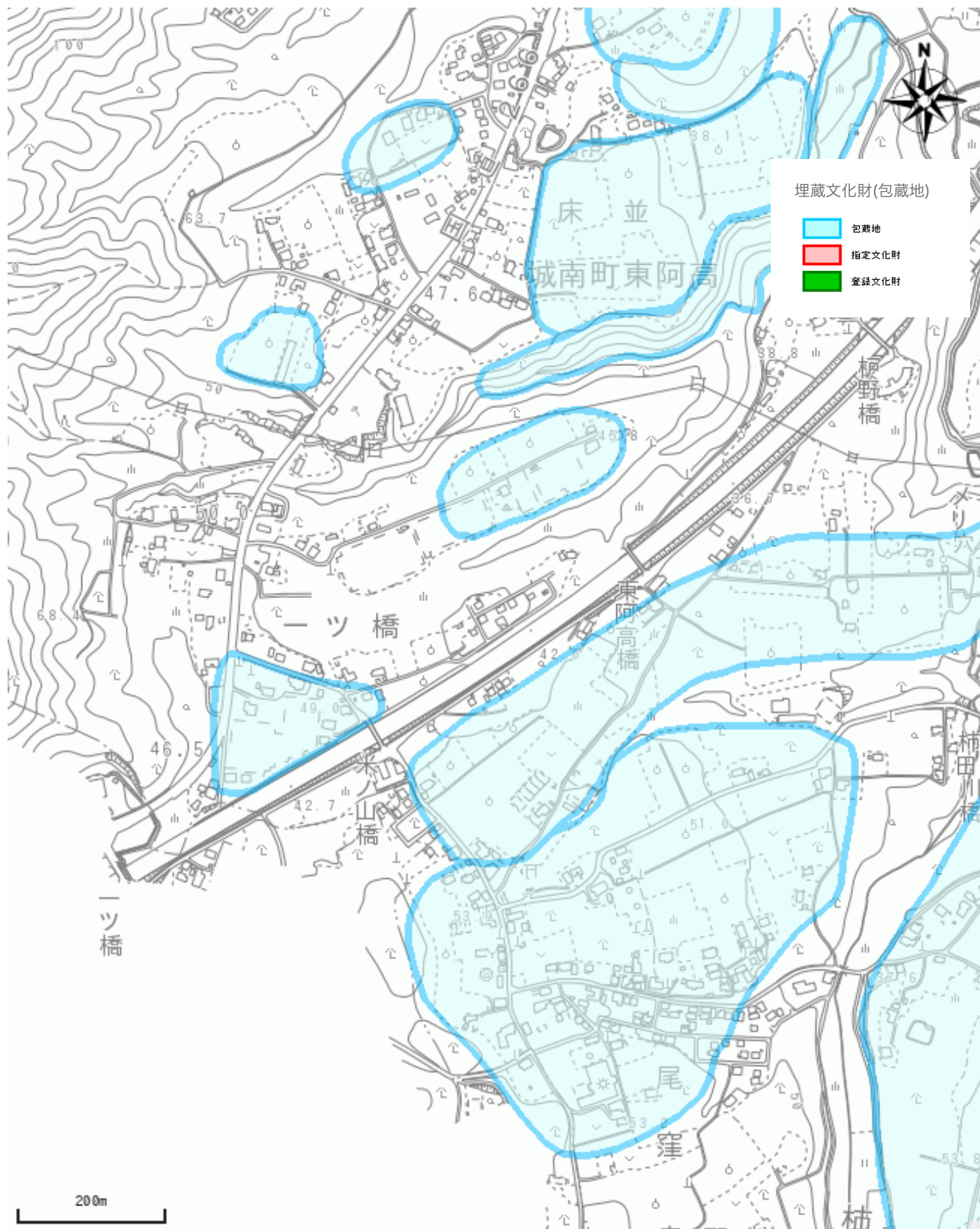
道路判定

[道路判定台帳]

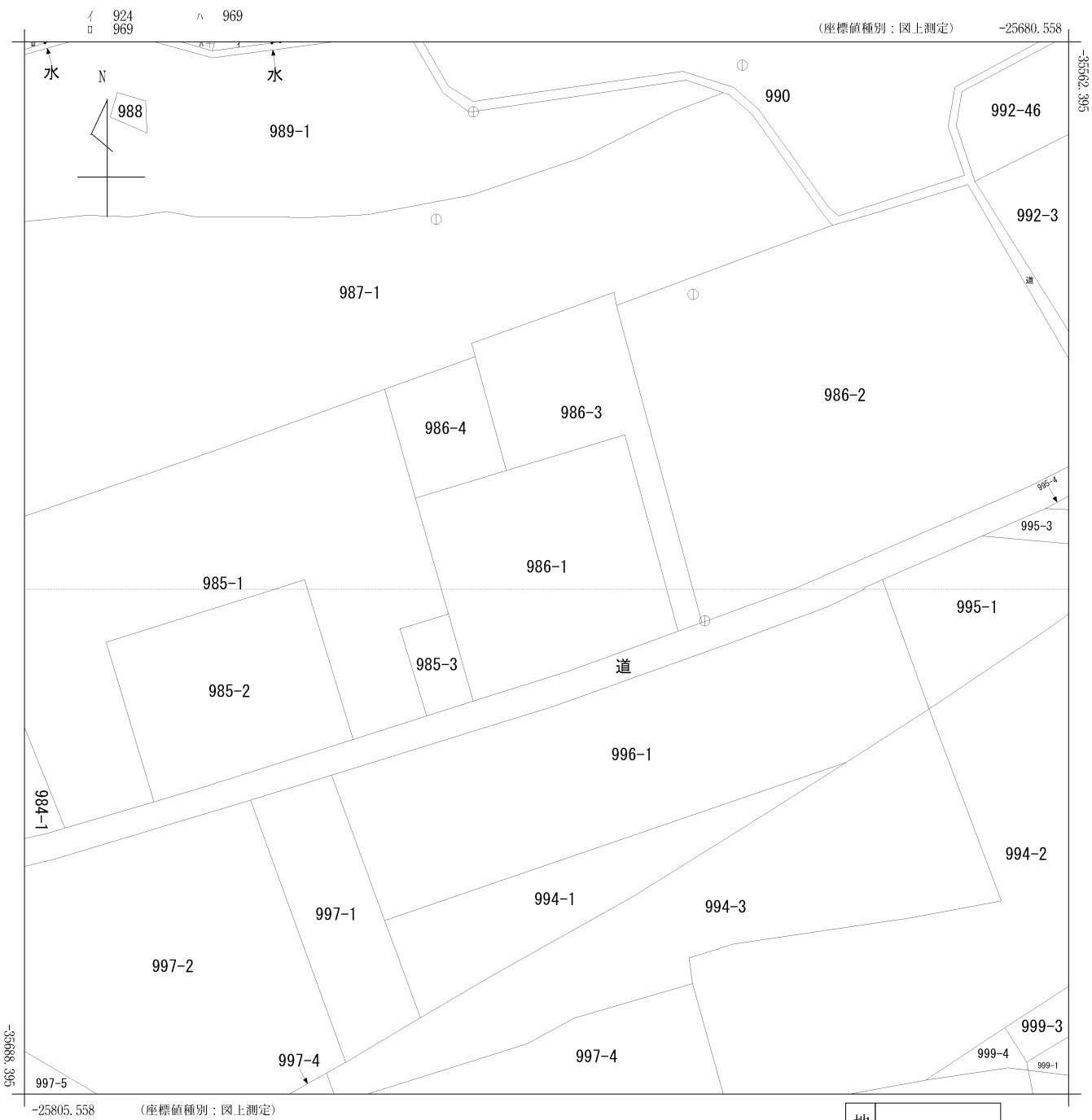
台帳名	道路判定台帳
番号	15-089
判定区間	イ区間
判定区分	B-1
道種の種類	市道及び私道（里道含）
地名地番	南区城南町東阿高字米ノ山997番2地先～992番43地先

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-08-07 10:45:19

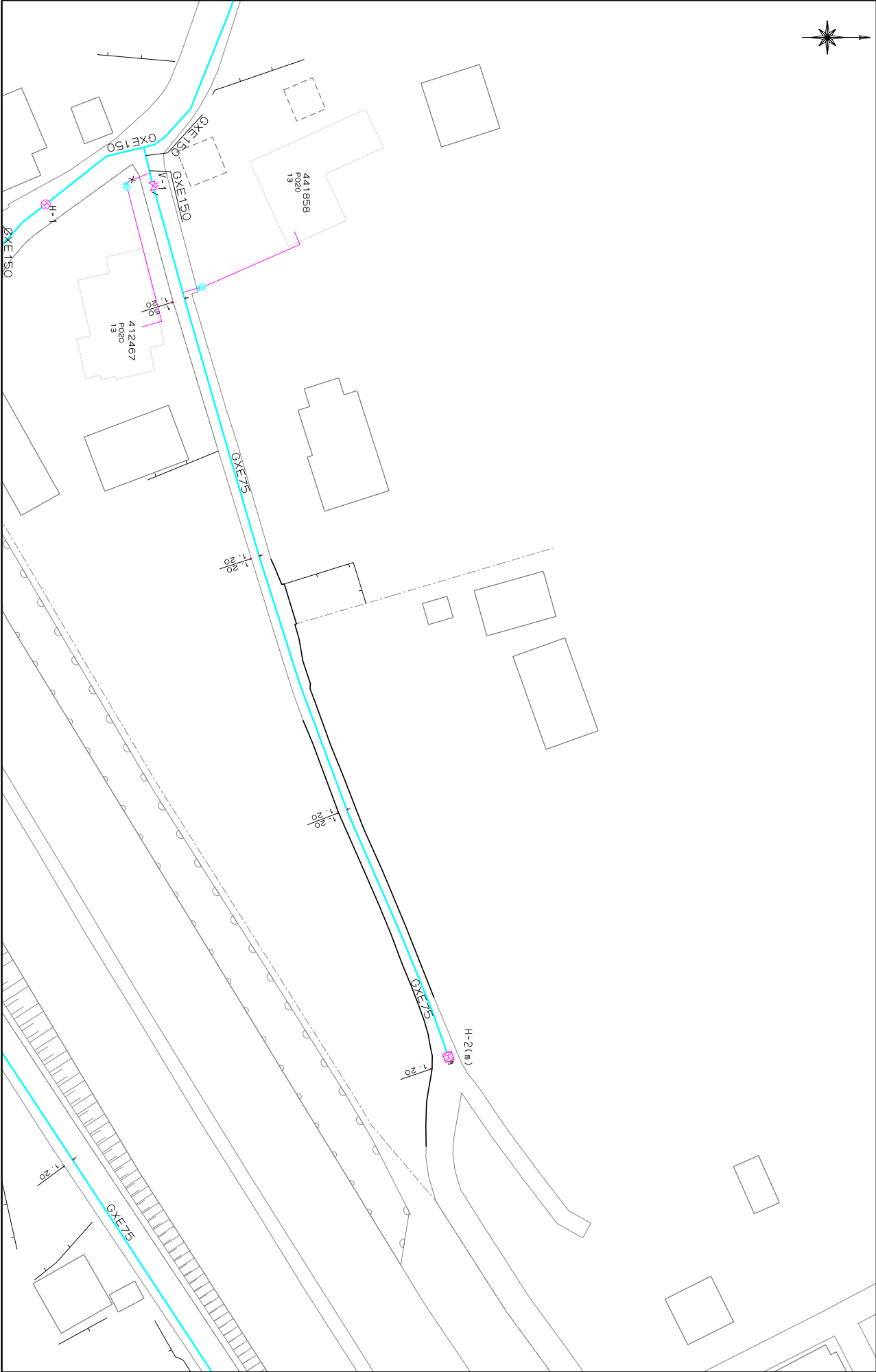


(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par又はhisai kihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番 区域見出	城南町東阿高
------------	--------

請求部	所在	熊本市南区城南町東阿高字米ノ山					地番	986番1			
出力縮	1/500	精度区	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	昭和48年1月				備付年月日(原図)				補記事項		

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



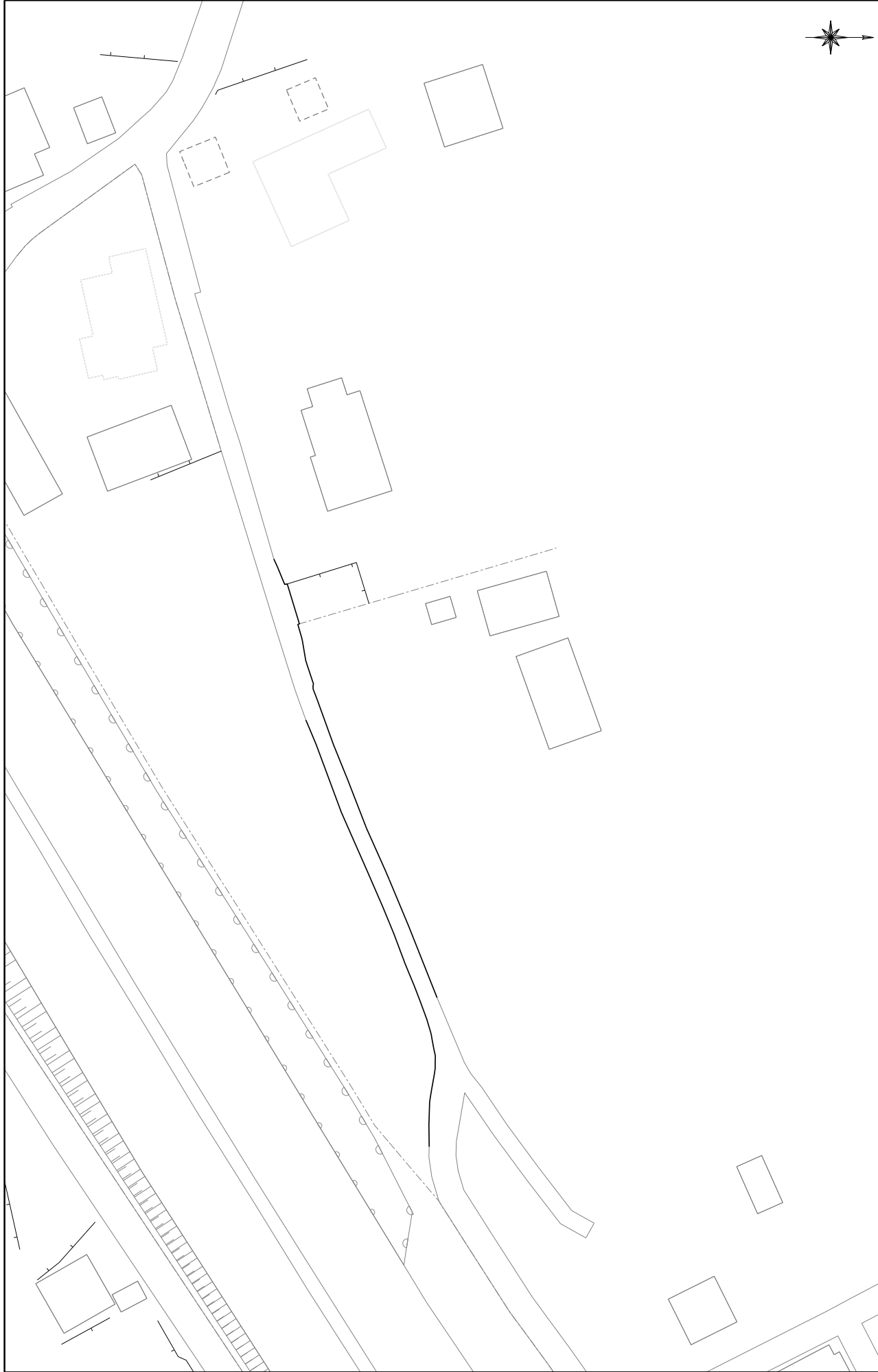
熊本市上下水道局

縮尺 1/500



この画面は概略図 参考図) であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

168-02



令和8年（2026年）8月4日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

地 番 : 熊本市南区城南町東阿高 986 番 1、986 番 3、986 番 4

賦課状況 : 未賦課

受益者負担金に関するお問合せ先

熊本市上下水道局給排水設備課

TEL : 096-381-1153