

売地

北区梶尾町土地

【★鶴の原公園目の前★】【建築条件なし・解体更地渡し】【温泉利用可能】

場所	熊本市北区梶尾町1790番地52		
価格	13,200,000 円	坪単価	219,524 円
土地面積	公簿 198.79 m ²	私道負担	なし
	約 60.13 坪		
交通	電鉄バス「松の本(合志)」停徒歩9分(約900m)		
	熊本電気鉄道「三ツ石」駅 徒歩19分(約1,500m)		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
接道状況	【西側】幅員約5.0mの公道に約11.60m接道		
法令制限			
設備	上水道、下水道		
現況	建物あり	引渡し	解体更地渡し
小学校	北部東小学校 徒歩14分(約1,100m)	中学校	北部中学校 徒歩44分(約3,500m)
備考	埋蔵文化財包蔵地内		
	解体更地渡し、確定測量後お引渡し		
添付資料	<input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図		
取引態様	仲介(専任)		
広告期限	令和8年8月末		

国土交通大臣(3)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

お問合せはこちらへ 096-375-0555



<http://www.chujiuken.jp>

〒860-0812 熊本市中央区南熊本4丁目7番6号 FAX:096-375-0554

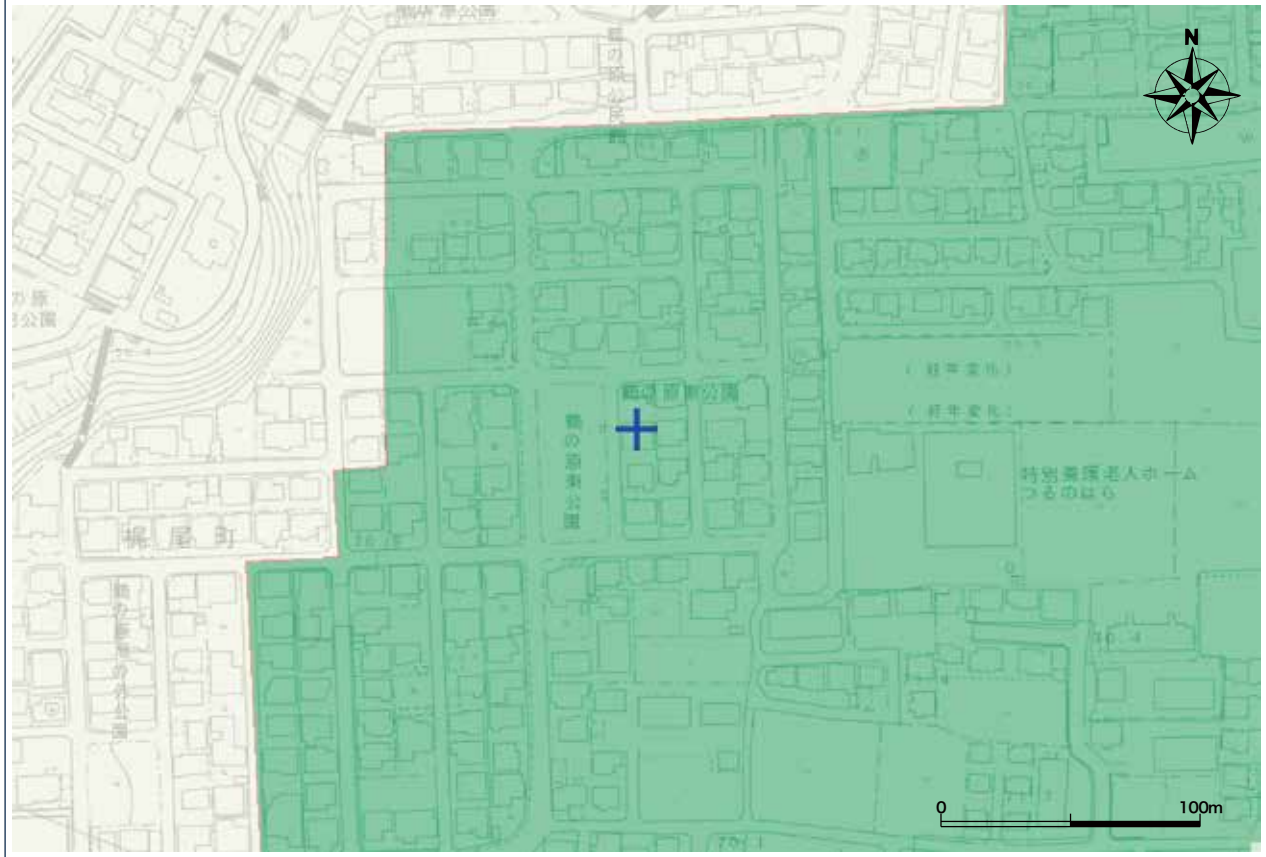
担当(中山)



都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和8年3月3日

1/2500



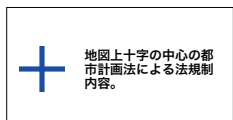
【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	○	
	都市計画区域外	—	
区域区分	市街化区域	指定あり	
	市街化調整区域	—	
地域地区	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	※用途地域凡例参照	容積率	注：風致地区、地区計画等により、別途制限がかかる場合があります。 80
		建ぺい率	40
		外壁後退	1m以上
		高さの限度	10m以下
		大規模集客施設制限地区	—
		風致地区	—
		防火地域	—
		準防火地域	—
		駐車場整備地区	—
市街地開発事業	臨港地区	—	
	流通業務地区	—	
都市施設	高度利用地区	—	
	土地区画整理事業（施工済は除く）	—	
	市街地再開発事業	—	
	都市計画道路	—	
	都市計画公園	—	
	緑地	—	
	墓園	—	
	交通広場	—	
	自動車ターミナル	—	
	ごみ焼却場	—	
	汚物処理場	—	
	火葬場	—	
	市場	—	
	駐車場	—	
流通業務団地	—		
都市高速鉄道	—		
駅前広場	—		
その他	地区計画	—	
	法34条11号指定区域	—	

※用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
工業地域	

【ご利用上の注意事項】

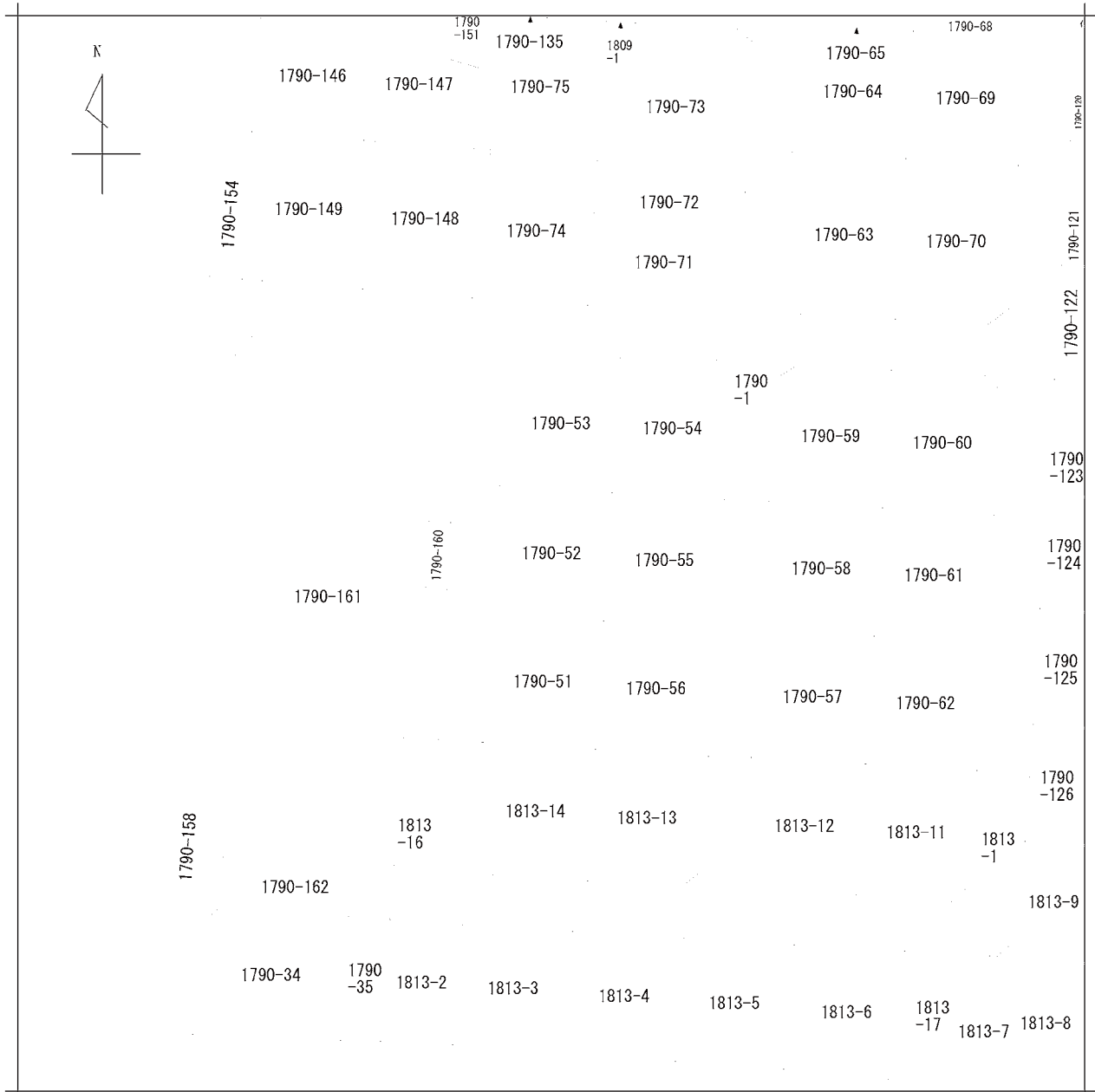
- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。



令和8年4月17日16時59分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

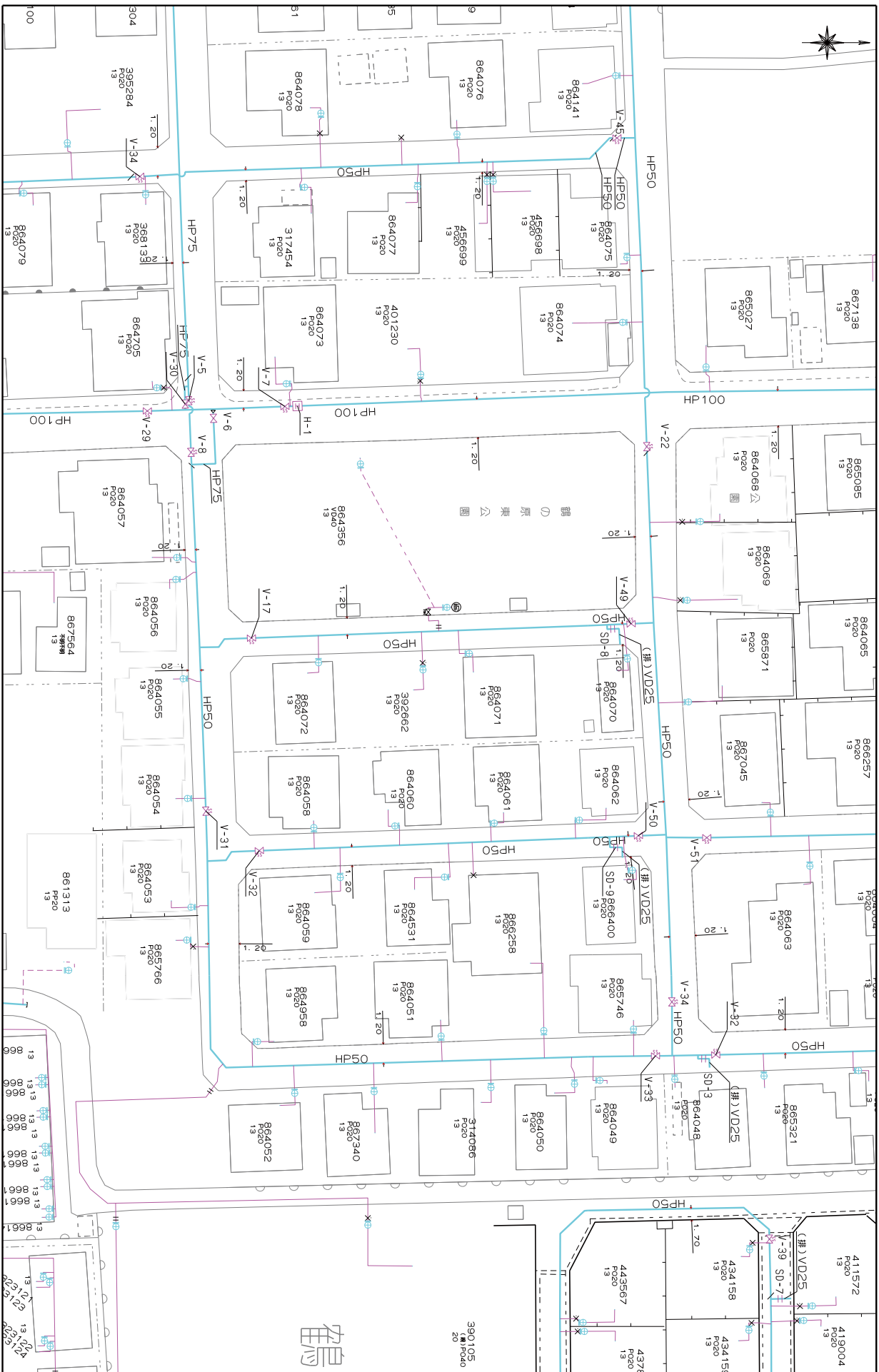
1790-119



地番区域見出
梶尾町

請求部	所在	熊本市北区梶尾町字鶴ノ原				地番	1790番52			
出力尺	1/500	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日 (原図)	昭和52年12月8日		補事項			

上下水道施設管理図

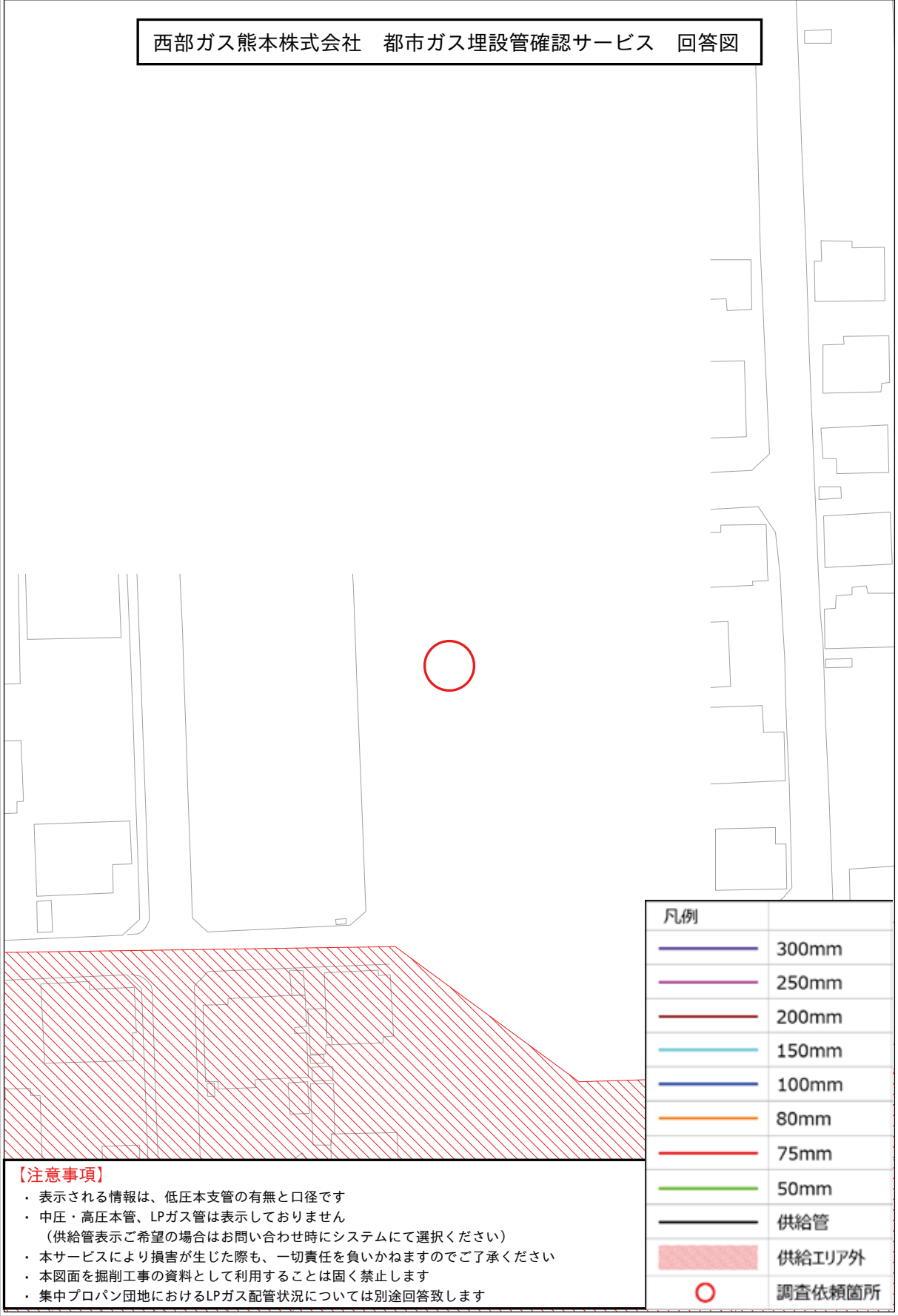


熊本市上下水道局 縮尺 1/500



この画面は概略図 参考図) であり、反映していないデータもありますので、
 現地と違ふ場合は現地の状況を確認して下さい。

西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



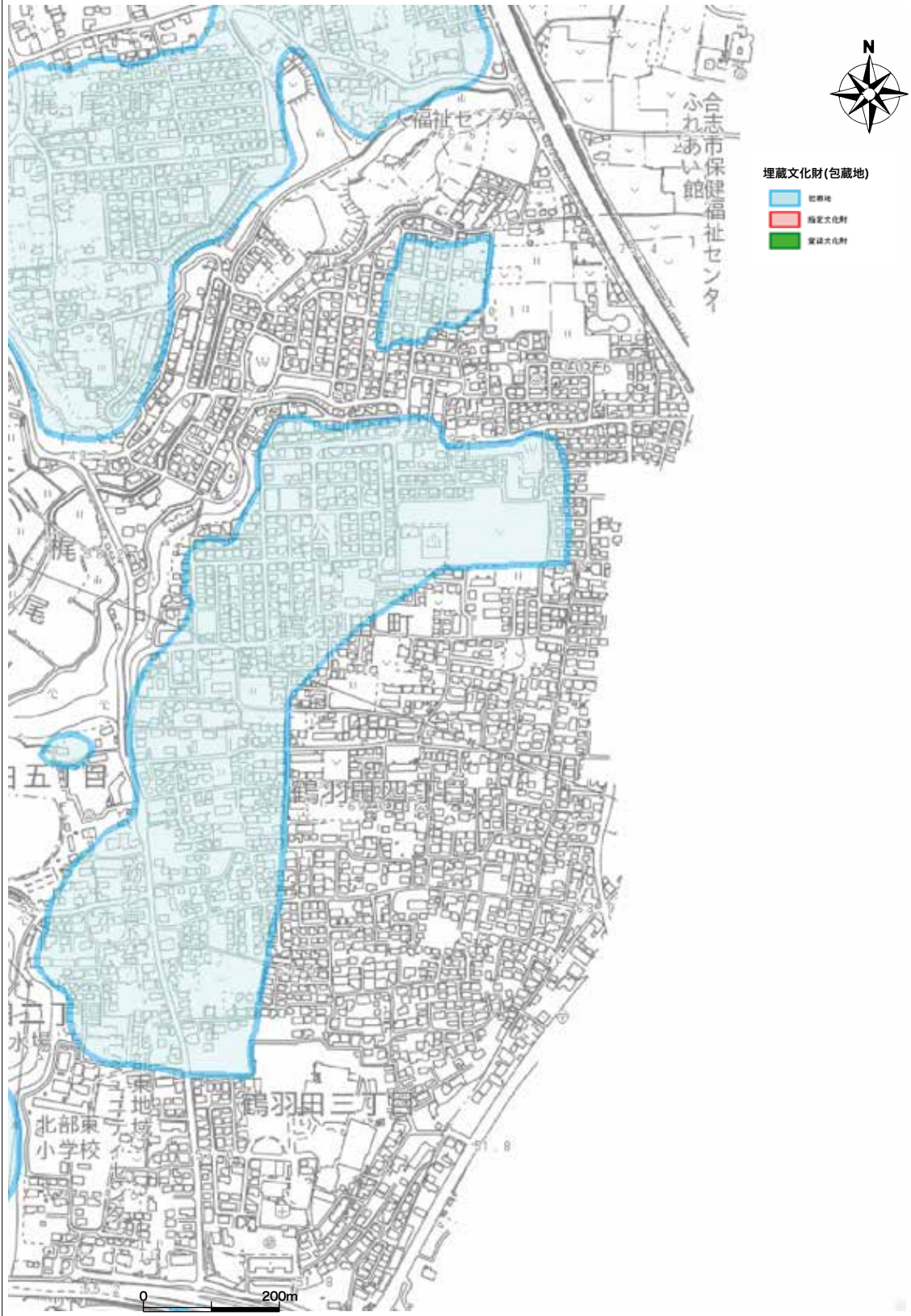
凡例	
	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

【注意事項】

- ・表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



熊本市ハザードマップ

