

売地

東区沼山津1丁目

【建築条件なし！】秋津小学校まで徒歩9分♪

所在地	熊本市東区沼山津1丁目37番1・38番1【カーナビ設定】熊本市東区沼山津1丁目4-1		
価格	6,500,000 円	坪単価	262,945 円
土地面積	公簿 81.72 m ²	私道負担	なし m ²
	約 24.72 坪		
交通	産交バス「桜木小学校入口」バス停 徒歩3分 (約170m)		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	【東側】幅員約5.0m 公道に約10.5m接面		
法令制限			
設備	【上水道】敷地内に引き込み管あり 【下水道】前面道路に配管あり		
現況	更地	引渡し	現況引き渡し
小学校	秋津小学校 徒歩9分(約710m)	中学校	東野中学校 徒歩 11分(約860m)
備考	【下水道管について】現在北側道路から引き込みがあるが、今後北側道路は河川改修工事が行われる予定のため、再度引き込みの申請が必要。(費用は熊本市が負担)		
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図		
取引態様	仲介		
広告期限	令和 8年 月末		

国土交通大臣(3)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



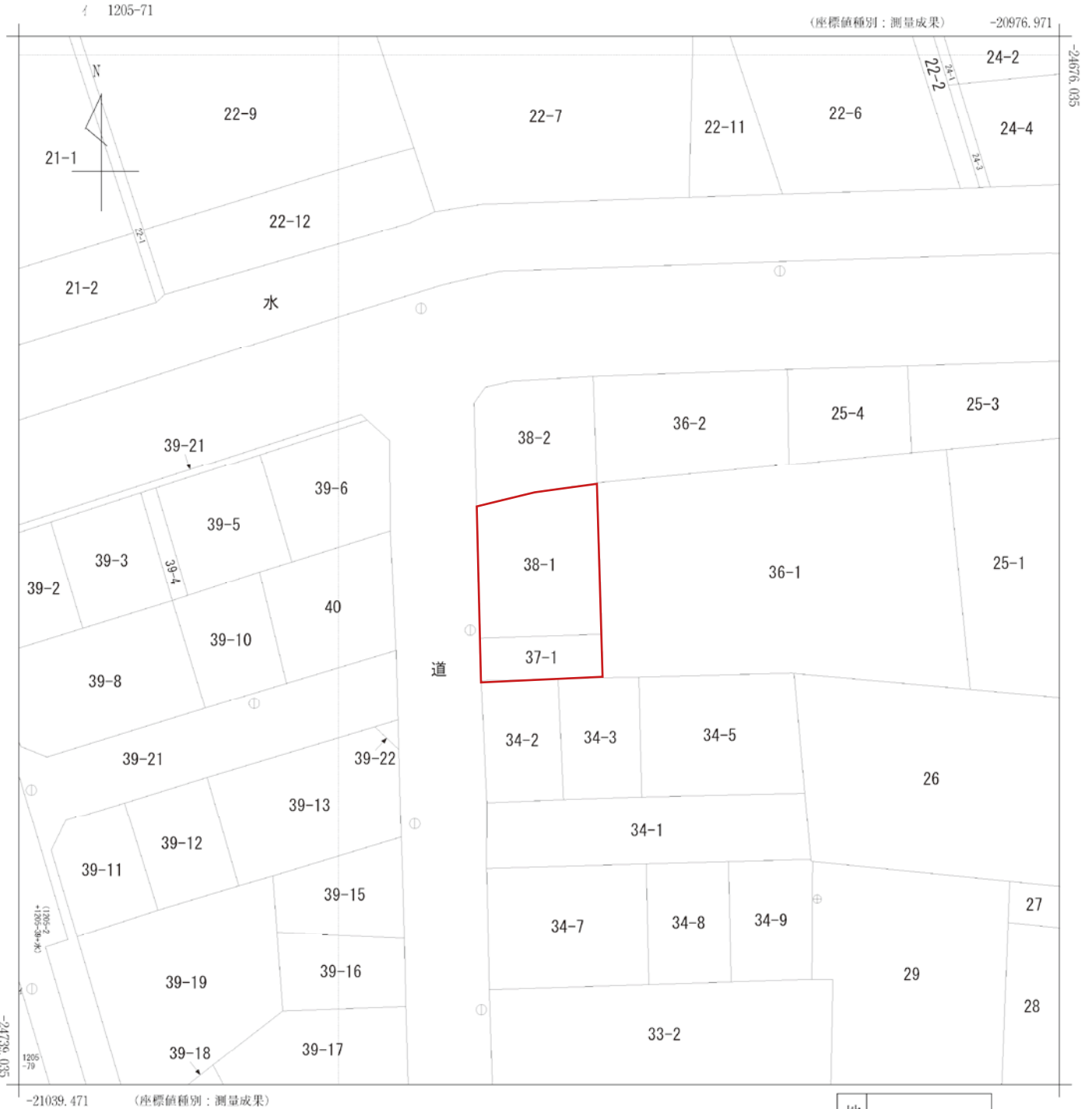
株式会社

中央住建不動産

お問い合わせはこちらへ 096-375-0555



<http://www.chujuken.jp>

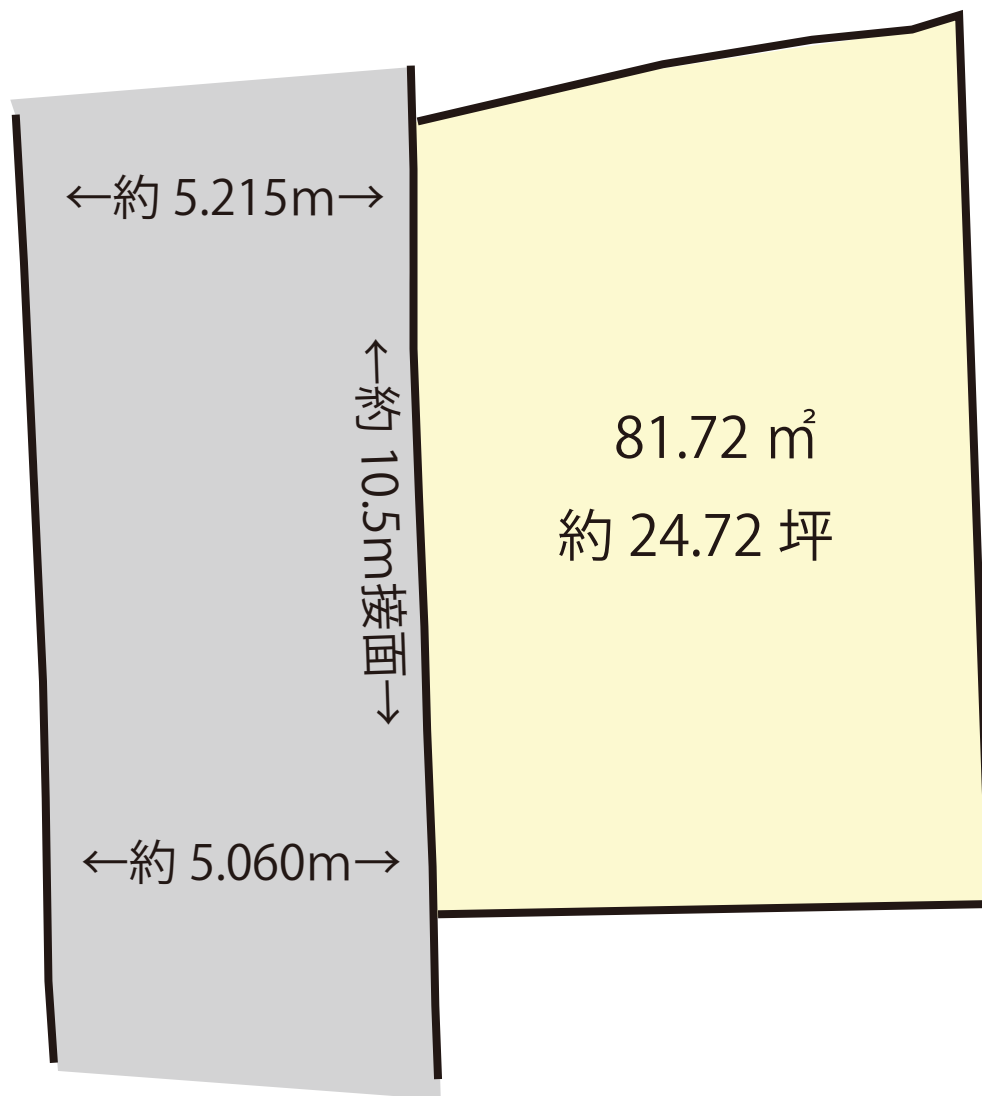


(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_1128kumamoto_BJ.par)による修正がされています。

地番区域見出
沼山津1丁目

請求部	所在	熊本市東区沼山津一丁目				地番	38番1		
出力尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	

東区沼山津 1 丁目



No.11596

※略図につき現況優先とします

※詳細はお問い合わせください