

売地

菊池郡大津町平川 土地

確定測量、分筆登記後引渡し！

所在地	菊池郡大津町大字平川字御所原501番1		
価格	11,000,000 円	坪単価	42,694 円
土地面積	実測 851.75 m <sup>2</sup>	私道負担	なし
	約 257.65 坪		
交通	「大津北小学校前」バス停 徒歩約12分(約800m)		
土地権利	所有権	都市計画	非線引き区域
地目	宅地	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	【東側】幅員約4.0m 公道に約19.6m接面		
法令制限			
設備	上水道、下水道、九州電力、プロパンガス		
現況	更地	引渡し	相談 / 更地渡し
小学校	大津北小学校 徒歩 7分(約550m)	中学校	大津北中学校 徒歩 43分(約3000m)
備考	※実測で面積の増減可能性有		
	広い土地のため、分筆後の販売も可能です。(分筆登記後のお引渡しとなります。)		
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図		
取引態様	仲介(一般)		
広告期限			

国土交通大臣(3)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産



お問合せはこちらへ 096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

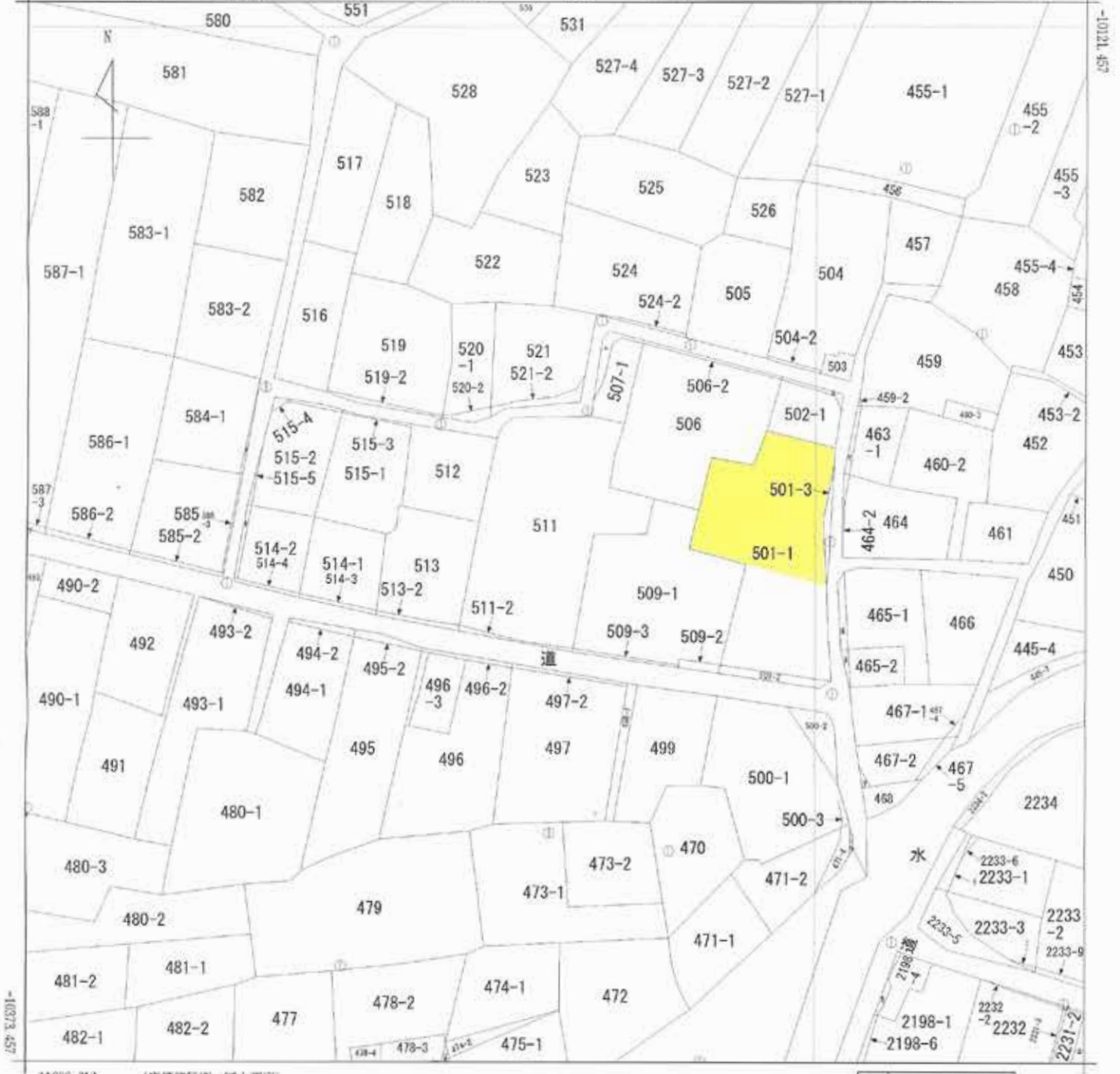
〒860-0812 熊本市中央区南熊本4丁目7番6号 FAX:096-375-0554

担当(坂本)

2233-4 2231-4 502-2 514-5 463-2 463-4  
 2231-1 2233-8 507-2 584-2 465-3 つづく

(座標補正別：図上補定)

-11356.616



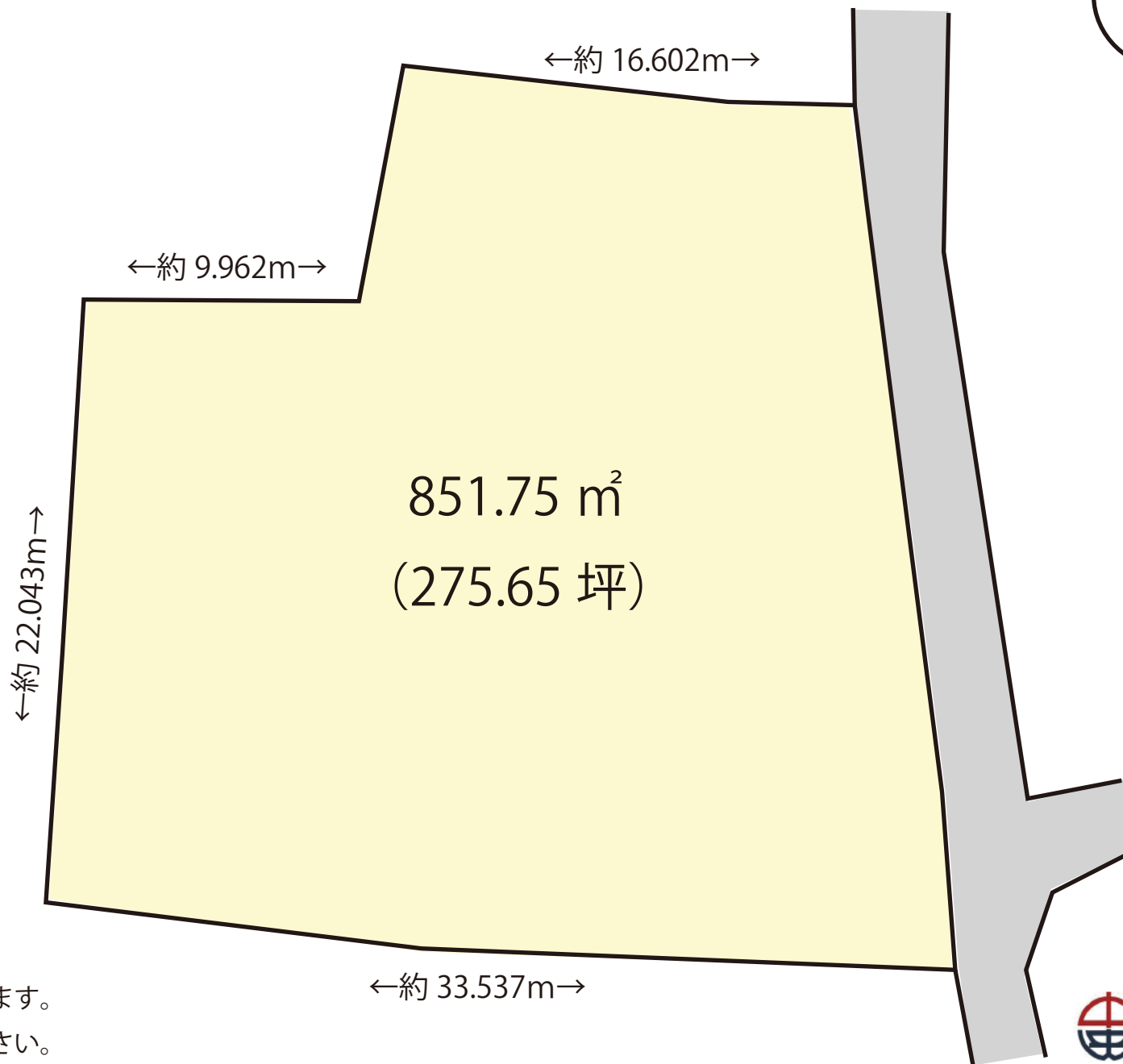
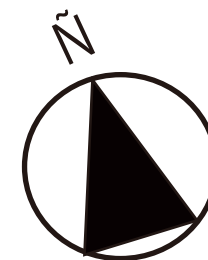
-11606.616 (座標補正別：図上補定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon\_H28kumamoto\_RL.par)による修正がされています。

地番区域見出し  
 大字平川

請求部	所在	菊池郡大津町大字平川字御所原				地番	511番			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和46年3月1日			備付年月日(原図)			補記事項			

# 大津町平川



※略図につき現況優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

No.11593

概算区割計画図 (501番1)

国土調査読取座標による図面  
(官民筆界未立会)



土地利用計画		
名称	面積	割合
宅地	851.75㎡	100.00%
合計	851.75㎡	100.00%

501-1B	546.30㎡
--------	---------

図名	概算区割計画図 (501番1)		
場所	菊池郡大津町大字平川字御所原		
図番	縮尺	1/300	
作成日	令和8年3月		