価　格　表

南区富合町小岩瀬　全13区画

No.　11494

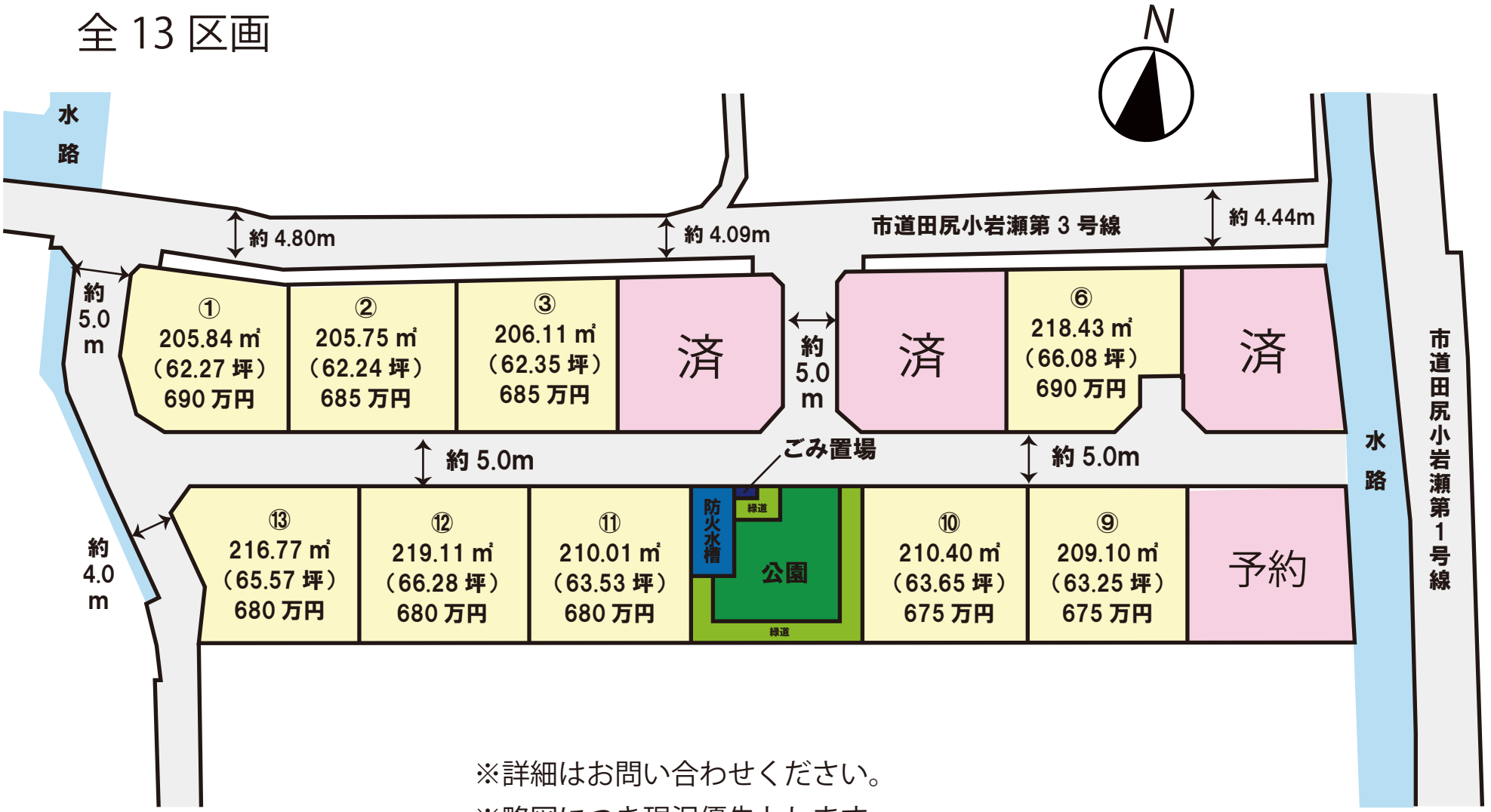
熊本市南区富合町小岩瀬354　他4筆

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況
	（㎡）	（坪）			(R8.11/2時点)
①	205.84	62.27	110,808　円	6,900,000　円	
②	205.75	62.24	110,058　円	6,850,000　円	
③	206.11	62.35	109,864　円	6,850,000　円	
④					済
⑤					済
⑥	218.43	66.08	104,419　円	6,900,000　円	
⑦					済
⑧	210.18	63.58	106,166　円	6,750,000　円	予約
⑨	209.10	63.25	106,719　円	6,750,000　円	
⑩	210.40	63.65	106,049　円	6,750,000　円	
⑪	210.01	63.53	107,036　円	6,800,000　円	
⑫	219.11	66.28	102,595　円	6,800,000　円	
⑬	216.77	65.57	103,706　円	6,800,000　円	

※　空き号地はお問い合わせください。

富合町小岩瀬
全 13 区画

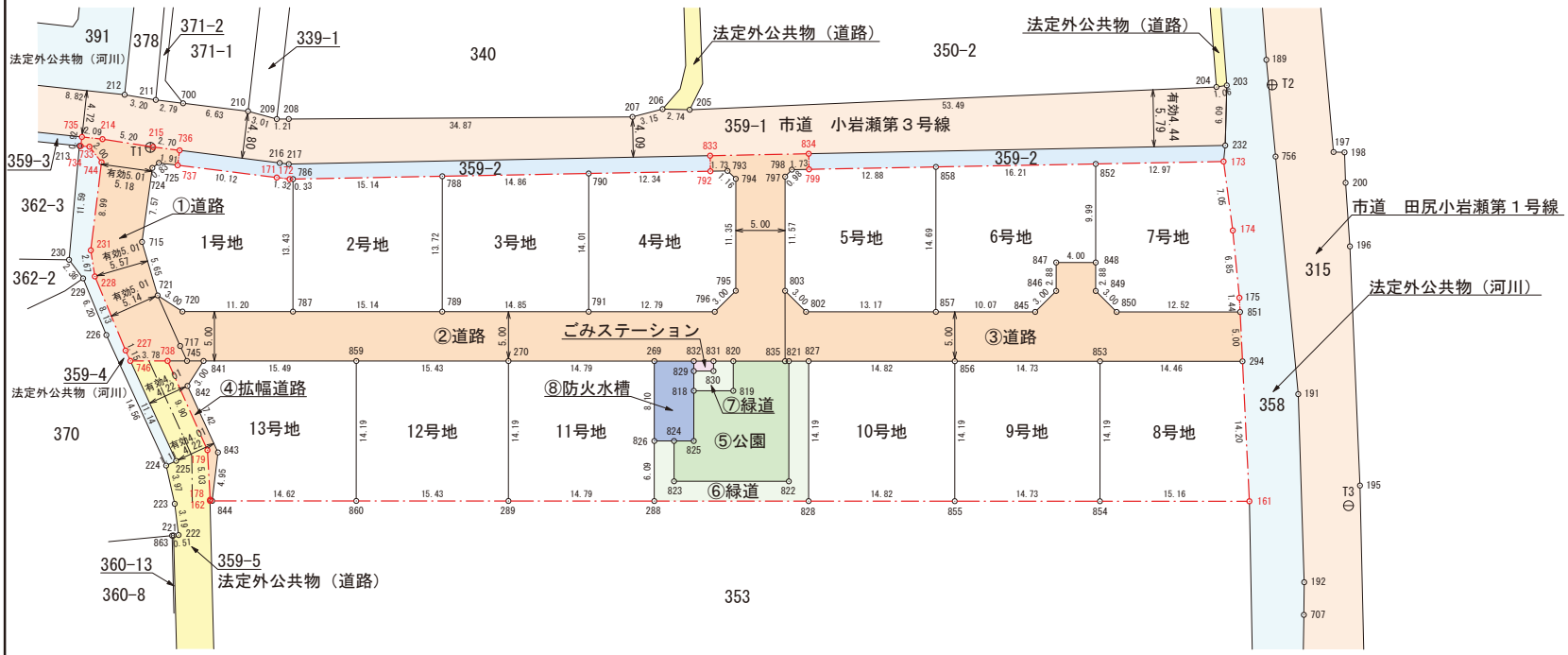


※詳細はお問い合わせください。
※略図につき現況優先とします。
※計画図の為、面積増減が発生する場合がございます。

R8.11/2 現在

No.11494

各　宅　地　求　積　図



宅地計画概要	
種　別	面　積
1号地	205.84㎡
2号地	205.75㎡
3号地	206.11㎡
4号地	208.66㎡
5号地	220.09㎡
6号地	218.43㎡
7号地	208.33㎡
8号地	210.18㎡
9号地	209.10㎡
10号地	210.40㎡
11号地	210.01㎡
12号地	219.11㎡
13号地	216.77㎡
最小宅地面積	205.75㎡
最大宅地面積	220.09㎡
宅地合計	2,748.78㎡

市道、法定外公共物との境界立会について
立会年月日　令和５年１２月１１日
熊本市南区土木センター
総務課管理財産班　松本氏

工事名			
図面名称	各宅地求積図		
開発区域に含まれる地域の名称	熊本市南区富合町小岩瀬字京坪354番、359番2の一部、359番3の一部、359番4の一部、359番5の一部		
図面番号	３３－７	縮　尺	図　示
作成年月日	令和　６年　７月２９日		
作成者			

世界測地系（測地成果2011）
精度区分　甲三

１：５００

0　5　10　20　30　40　50　60　70　80m

各　宅　地　求　積　表

直角座標法求積表

種　別	1号地			
点　名	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｘｎ・（Ｙｎ₊₁−Ｙｎ₋₁）	距　離
725	−30587.742	−30832.505	−75154.082094	1.91
737	−30587.589	−30830.595	−367234.593534	10.12
171	−30586.778	−30820.499	−349148.070870	1.32
172	−30586.672	−30819.180	−50468.008800	0.33
786	−30586.597	−30818.849	−93105.601268	13.43
787	−30599.759	−30816.136	252937.607894	11.20
720	−30602.021	−30827.115	421665.247359	3.00
721	−30600.928	−30829.915	166744.456672	5.65
715	−30595.936	−30832.564	95979.451232	7.57
724	−30588.374	−30833.052	−1804.714066	0.83
		倍　面　積	411.692525	
		面　　積	205.8462625	
		種別面積	205.84㎡	

種　別	2号地			
点　名	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｘｎ・（Ｙｎ₊₁−Ｙｎ₋₁）	距　離
786	−30586.597	−30818.849	−368966.119611	15.14
788	−30583.255	−30804.073	−536674.958740	13.72
789	−30596.702	−30801.301	369088.016226	15.14
787	−30599.759	−30816.136	536964.570932	13.43
		倍　面　積	411.508807	
		面　　積	205.7544035	
		種別面積	205.75㎡	

種　別	3号地			
点　名	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｘｎ・（Ｙｎ₊₁−Ｙｎ₋₁）	距　離
788	−30583.255	−30804.073	−358496.915110	14.86
790	−30579.977	−30789.579	−529767.521548	14.01
791	−30593.704	−30786.749	358619.398288	14.85
789	−30596.702	−30801.301	530057.265448	13.72
		倍　面　積	412.227078	
		面　　積	206.1135390	
		種別面積	206.11㎡	

種　別	4号地			
点　名	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｘｎ・（Ｙｎ₊₁−Ｙｎ₋₁）	距　離
792	−30577.253	−30777.535	−420131.456220	1.73
793	−30576.869	−30775.839	−81915.432051	1.16
794	−30577.494	−30774.856	−100110.715356	11.35
795	−30588.612	−30772.565	−19515.534456	3.00
796	−30591.123	−30774.218	433904.488632	12.79
791	−30593.704	−30786.749	469949.887144	14.01
790	−30579.977	−30789.579	−281763.908078	12.34
		倍　面　積	417.329615	
		面　　積	208.6648075	
		種別面積	208.66㎡	

種　別	5号地			
点　名	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｘｎ・（Ｙｎ₊₁−Ｙｎ₋₁）	距　離
798	−30575.430	−30769.473	−68030.331750	1.73
799	−30575.046	−30767.777	−435969.580914	12.88
858	−30572.204	−30755.214	−474725.183712	14.69
857	−30586.596	−30752.249	304000.177644	13.17
802	−30589.255	−30765.153	471533.365825	3.00
803	−30587.602	−30767.664	148319.282098	11.57
797	−30576.261	−30770.002	55312.456149	0.98
		倍　面　積	440.185340	
		面　　積	220.0926700	
		種別面積	220.09㎡	

種　別	6号地			
点　名	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｘｎ・（Ｙｎ₊₁−Ｙｎ₋₁）	距　離
858	−30572.204	−30755.214	−392944.538012	16.21
852	−30568.627	−30739.396	−545191.462545	9.99
848	−30578.417	−30737.379	58404.776470	4.00
847	−30579.226	−30741.306	102318.090196	2.88
846	−30582.052	−30740.725	32783.959744	3.00
845	−30584.562	−30742.378	352456.492488	10.07
857	−30586.596	−30752.249	392609.546256	14.69
		倍　面　積	436.864597	
		面　　積	218.4322985	
		種別面積	218.43㎡	

種　別	7号地			
点　名	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｘｎ・（Ｙｎ₊₁−Ｙｎ₋₁）	距　離
852	−30568.627	−30739.396	−325127.916772	12.97
173	−30565.765	−30726.743	−457905.725465	7.05
174	−30572.423	−30724.415	−133509.771241	6.85
175	−30578.972	−30722.376	−73358.953828	1.44
851	−30580.367	−30722.016	364242.751337	12.52
850	−30582.895	−30734.287	452045.770995	3.00
849	−30581.242	−30736.797	94557.200264	2.88
848	−30578.417	−30737.379	79473.305783	9.99
		倍　面　積	416.661073	
		面　　積	208.3305365	
		種別面積	208.33㎡	

種　別	8号地			
点　名	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｘｎ・（Ｙｎ₊₁−Ｙｎ₋₁）	距　離
853	−30588.136	−30734.928	−345615.348664	14.46
294	−30585.218	−30720.765	−541755.966434	14.20
161	−30598.976	−30717.215	345737.829824	15.16
854	−30602.036	−30732.064	542053.863668	14.19
		倍　面　積	420.378394	
		面　　積	210.1891970	
		種別面積	210.18㎡	

種　別	9号地			
点　名	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｘｎ・（Ｙｎ₊₁−Ｙｎ₋₁）	距　離
856	−30591.109	−30749.359	−353816.766694	14.73
853	−30588.136	−30734.928	−529021.812120	14.19
854	−30602.036	−30732.064	353943.148376	14.73
855	−30605.009	−30746.494	529313.630655	14.19
		倍　面　積	418.200217	
		面　　積	209.1001085	
		種別面積	209.10㎡	

種　別	10号地			
点　名	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｘｎ・（Ｙｎ₊₁−Ｙｎ₋₁）	距　離
827	−30594.101	−30763.879	−356604.841256	14.82
856	−30591.109	−30749.359	−531826.429965	14.19
855	−30605.009	−30746.494	356731.984904	14.82
828	−30608.001	−30761.015	532120.097385	14.19
		倍　面　積	420.811068	
		面　　積	210.4055340	
		種別面積	210.40㎡	

工　事　名			
図面名称	各宅地求積表		
開発区域に含まれる地域の名称	熊本市南区富合町小岩瀬字京坪354番、359番2の一部、359番3の一部、359番4の一部、359番5の一部		
図面番号	33−8	縮　尺	
作成年月日	令和　6年　7月29日		
作　成　者			

各　宅　地　求　積　表

種　別	１１号地			
点　名	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｘｎ・（Ｙｎ+1−Ｙｎ−1）	距　離
２７０	−３０６００．２４７	−３０７９３．７０８	−３５５８５０．２７２３６３	１４．７９
２６９	−３０５９７．２６１	−３０７７９．２１４	−４９３５０３．２２２６６９	８．１０
８２６	−３０６０５．１９５	−３０７７７．５７９	−８７６８３．８８３６７５	６．０９
２８８	−３０６１１．１６１	−３０７７６．３４９	４０６０２６．４３９５０４	１４．７９
２８９	−３０６１４．１４７	−３０７９０．８４３	５３１４３０．９７７７７３	１４．１９
		倍　面　積	４２０．０３８５７０	
		面　　積	２１０．０１９２８５０	
		種別面積	２１０．０１㎡	

種　別	１２号地			
点　名	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｘｎ・（Ｙｎ+1−Ｙｎ−1）	距　離
８５９	−３０６０３．３６３	−３０８０８．８２９	−３７５１０５．４２０２９１	１５．４３
２７０	−３０６００．２４７	−３０７９３．７０８	−５５０３７６．０４２５４２	１４．１９
２８９	−３０６１４．１４７	−３０７９０．８４３	３７５２３７．５９９７７９	１５．４３
８６０	−３０６１７．２６３	−３０８０５．９６５	５５０６８２．０９２３１８	１４．１９
		倍　面　積	４３８．２２９２６４	
		面　　積	２１９．１１４６３２０	
		種別面積	２１９．１１㎡	

種　別	１３号地			
点　名	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｘｎ・（Ｙｎ+1−Ｙｎ−1）	距　離
８４１	−３０６０６．４９１	−３０８２４．００９	−４９７６６１．５４３６６０	１５．４９
８５９	−３０６０３．３６３	−３０８０８．８２９	−５５２２０７．０８１９７２	１４．１９
８６０	−３０６１７．２６３	−３０８０５．９６５	３５０８１２．５９９４５４	１４．６２
８４４	−３０６２０．２１４	−３０８２０．２８７	４５１１２７．６１２８６２	４．９５
８４３	−３０６１５．２８１	−３０８２０．６９８	１４７０１４．５７９３６２	７．４２
８４２	−３０６０９．２９９	−３０８２５．０８９	１０１３４７．３８８９８９	３．００
		倍　面　積	４３３．５５５０３５	
		面　　積	２１６．７７７５１７５	
		種別面積	２１６．７７㎡	

総　合　計　面　積	２７４８．７８㎡

種　　別	面　　積
１号地	２０５．８４㎡
２号地	２０５．７５㎡
３号地	２０６．１１㎡
４号地	２０８．６６㎡
５号地	２２０．０９㎡
６号地	２１８．４３㎡
７号地	２０８．３３㎡
８号地	２１０．１８㎡
９号地	２０９．１０㎡
１０号地	２１０．４０㎡
１１号地	２１０．０１㎡
１２号地	２１９．１１㎡
１３号地	２１６．７７㎡

工　事　名		
図面名称	各宅地求積表	
開発区域に含まれる地域の名称	熊本市南区富合町小岩瀬字京坪354番、359番2の一部、359番3の一部、359番4の一部、359番5の一部	
図面番号	３３−９	縮　尺
作成年月日	令和　６年　７月２９日	
作　成　者		

物件No.　11494

売地　南区　富合町小岩瀬【全13区画】

☆全13区画☆　築条件なし♪

物件所在地	熊本市南区富合町小岩瀬354　他4筆　【カーナビ設定】熊本市南区富合町小岩瀬278の北側付近		
価格（税込み）	⑧　5,400,000　円	坪単価	84,932　円
土地面積	公簿　210.18　㎡ 約　63.58　坪	私道負担	なし ㎡
交通	産交バス「緑川橋」バス停　徒歩13分（約990m）		
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
地目	宅地	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
接道状況	分譲地内新設道路：幅員約5.0m		
法令制限			
設備	電気、上水道		
現況	造成工事中	引渡し	令和7年11月末予定
小学校	富合小学校　徒歩約24分（約1883m）	中学校	富合中学校　徒歩約39分（約3075m）
備考	開発許可番号：指令（開指）第2024-2112号 別途水道加入金・浄化槽の設置は買主負担となります。		

価格表

区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
1	別紙参照			
2				
3				
4				

添付資料	■ 地図　□ 字図　□ 要約書　■ 測量図
取引態様	仲介（一般）
広告期限	令和　年　月末

国土交通大臣（3）第8915号（公社）全日本不動産協会（公社）不動産保証協会会員

株式会社中央住建不動産

お問合せはこちらへ 096-375-0555

http://www.chujuken.jp

〒860-0812　熊本市中央区南熊本4丁目7番6号　FAX：096-375-0554

担当（　宮原　）