

売 地

南区 城南町高

★全5区画★ 杉上小校区・全区画60坪以上の広々とした敷地

場 所	熊本市南区城南町高670-1 他4筆 【カーナビ設定】熊本市南区丹生宮454の西側付近				
価 格	① 5,500,000 円		坪 単 価	84,609 円	
土 地 面 積	公簿 214.89 m ²	私 道 負 担	なし m ²		
	約 65.00 坪				
交 通	JR鹿児島本線「川尻駅」 約4.8km				
土 地 権 利	所有権		都 市 計 画	市街化調整区域	
地 目	宅地		用 途 地 域	無指定	
建 ぺ い 率	40%		容 積 率	80%	
接 道 状 況	南側公道 幅員約4.0m 敷地内私道 幅員5m				
法 令 制 限					
設 備	上水道、浄化槽				
現 況	造成工事中		引 渡 し	完了後	
小 学 校	杉上小学校 徒歩約25分(約1986m)		中 学 校	下益城城南中学校 徒歩約45分(約3525m)	
備 考	現在、造成中完了検査後の引き渡しとなります。 開発許可番号 指令(開指)第2024-2162号、第2024-2164号				
価 格 表	区画	金 額(税込み)	土地面積	坪 数	坪単価
	1	5,500,000円	214.89m ²	65.00坪	84,609円
	3	済			
	4	済			
	5	済			
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 □ 要 約 書 ■ 測 量 図				
取 引 態 様	仲介				
広 告 期 限	令和 年 月 末日				

国土交通大臣(3)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

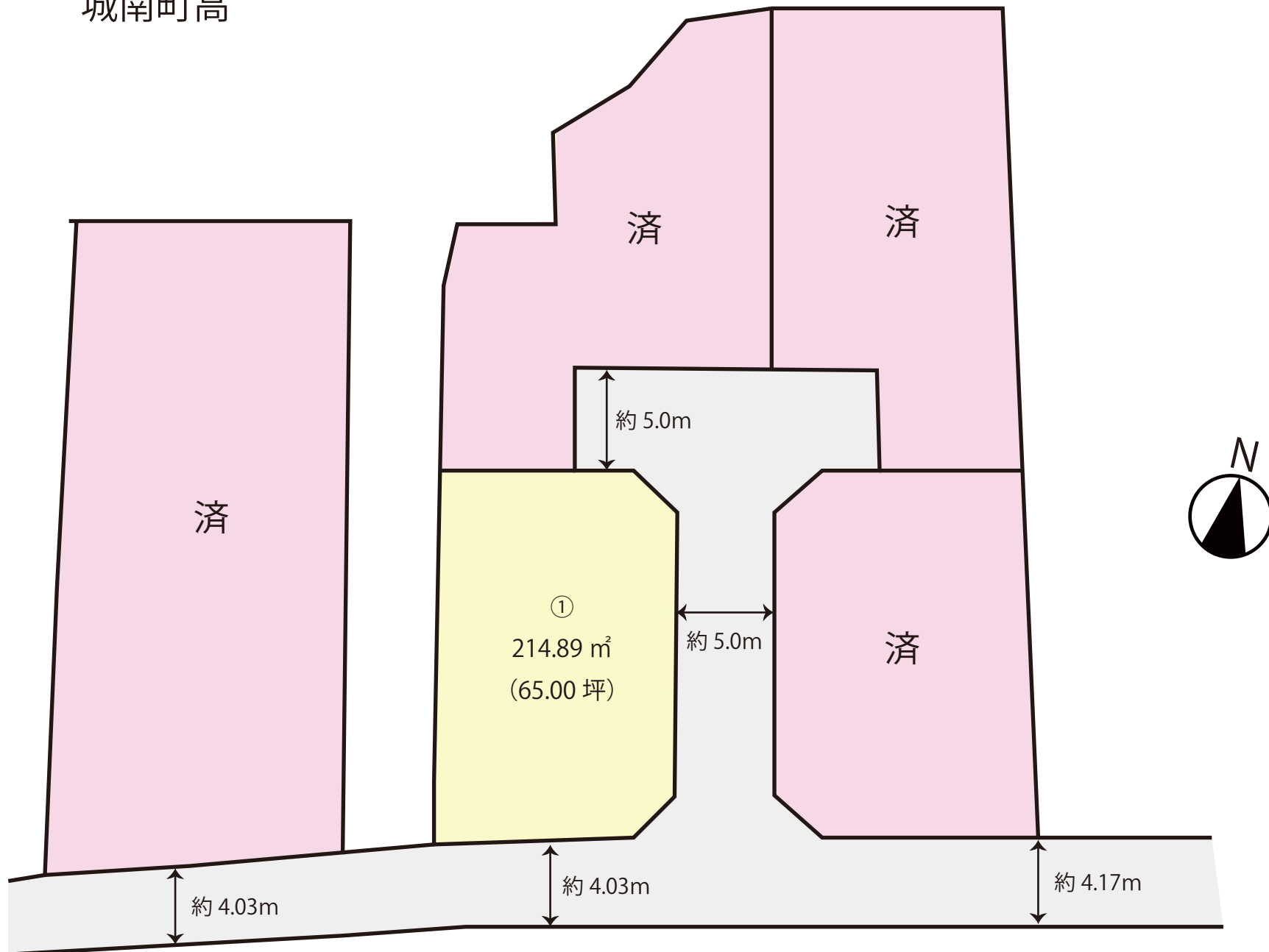
中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

城南町高



※略図につき現況を優先とします。
※詳細はお問い合わせください。
※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

R8.8/28 更新

No.11486

価 格 表

城南町高

全 5 区画

No. 11486

地番 熊本市南区城南町高670-1 他4筆

建築条件なし！！

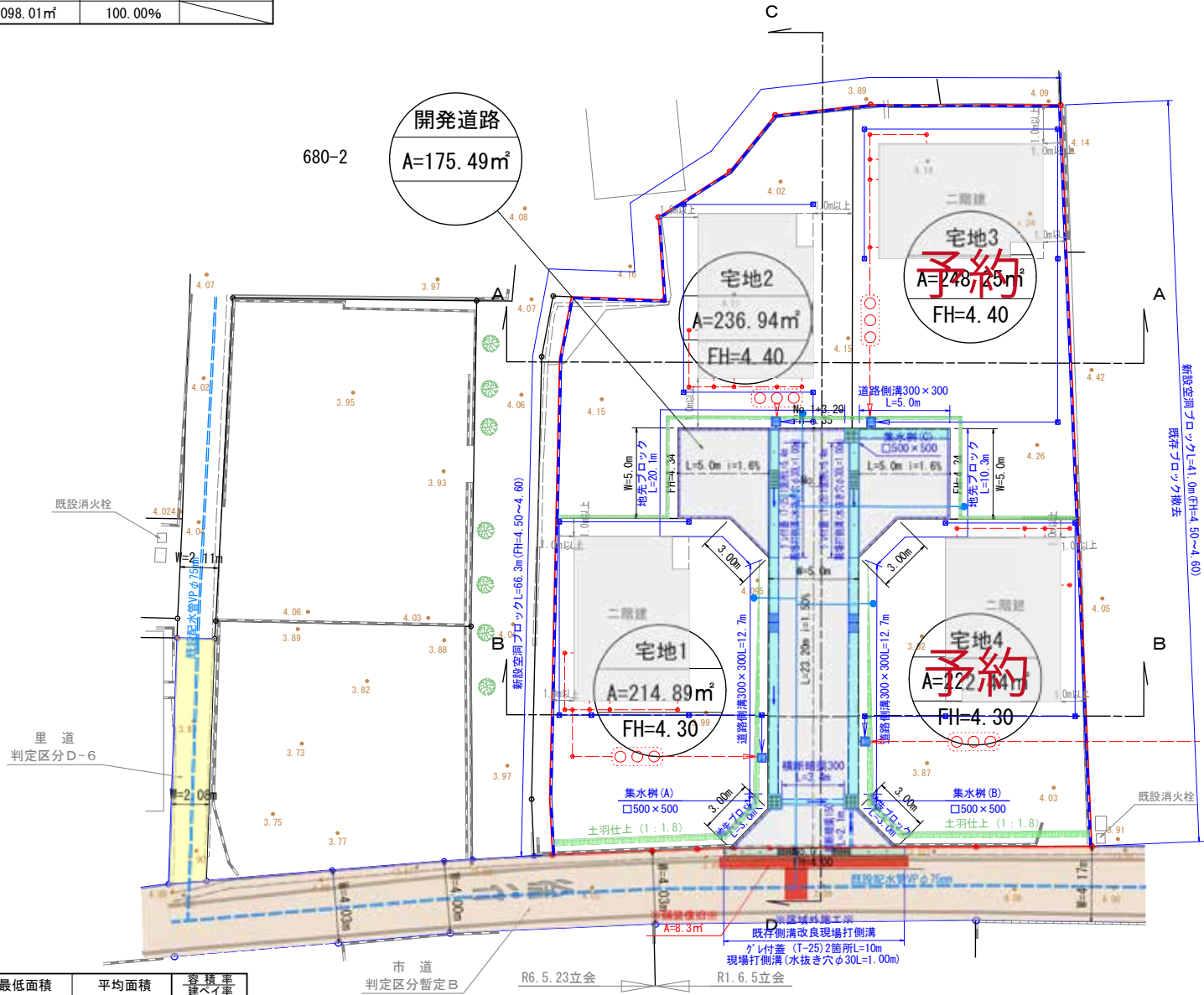
号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R8.8/28時点)
	(㎡)	(坪)			
1	214.89	65.00	84,609 円	5,500,000 円	
					済
					済
					済
					済

※ 空き号地はお問い合わせください。

土 地 利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者
宅 地 面 積	922.52㎡	84.02%	4 区 画 申 請 人
開 発 道 路 面 積	175.49㎡	15.98%	申 請 人
開 発 総 面 積	1098.01㎡	100.00%	

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1：1.8とする」
※「各宅地において建築時に雨水浸透柵の設置を検討する」
※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
※「各宅地の乗り入れ口は4mまでとする。それ以外は建築時にCB等の設置を行う。」
※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差（60cm以上、水路際においては30cm）が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。」
※「ゴミ置場について、自治会長宮部氏と協議し、既存ゴミ置場利用可能との回答を得た」

給水凡例	
	既設配水管 (HPφ75)
	新設給水管 (HPφ50)
	仕切弁 (新設)
	ドレーン (新設)
	新設各戸引込管 (Pφ20)



※給水計画注意点
・親地にはメーターユニット+水栓1栓設けること。
・各戸取り出しは、サドルにて分岐すること。
・行止まり管の為、埋設深1.2mを標準とする。
・全線 ロケーティングワイヤー・浸透防止スリーブ
管明示テープ・管明示シート を施工すること。

～給水計画～

1. 既設配水管 (φ75mm) から新設管 (φ50mm) で引込み、
2. 取出しはサドル分岐し、止水栓及び止水栓BOX設置。
3. 仕切弁等の施設は、熊本市上下水道局仕様とする。
4. 消防水利は、既設消火栓有効範囲 (120m) 内。
5. 計画給水量
計画戸数 (4戸) 1人当たり計画使用給水量 (300 L)
計画人口 4人/戸 4戸×4人=16人
16人×300 L=4,800 L

敷地別予定建築物一覧表				
項 目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4
構 造	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建
建物高さ	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m
敷地面積	214.89㎡	236.94㎡	248.25㎡	222.44㎡
建築面積	57.64㎡	57.64㎡	57.64㎡	57.64㎡
建ぺい率	26.82%	24.32%	23.12%	25.91%
延床面積	87.77㎡	87.77㎡	87.77㎡	87.77㎡
容 積 率	40.84%	37.04%	35.35%	39.45%

凡 例	
	申 請 地
	市 道
	里 道

用 途 区 域	最低面積	平均面積	容 積 率 建 ぺ 率
集 落 内 開 発 指 定 区 域	200㎡	無	80 40

【開発手引き 第三章－6 表2－1】

宅地平均面積	273.36㎡
宅地最低面積	214.89㎡

	雨 水		雨水経路を示す
	汚 水		汚水経路を示す

「建築時に雨水浸透柵の設置を検討する」

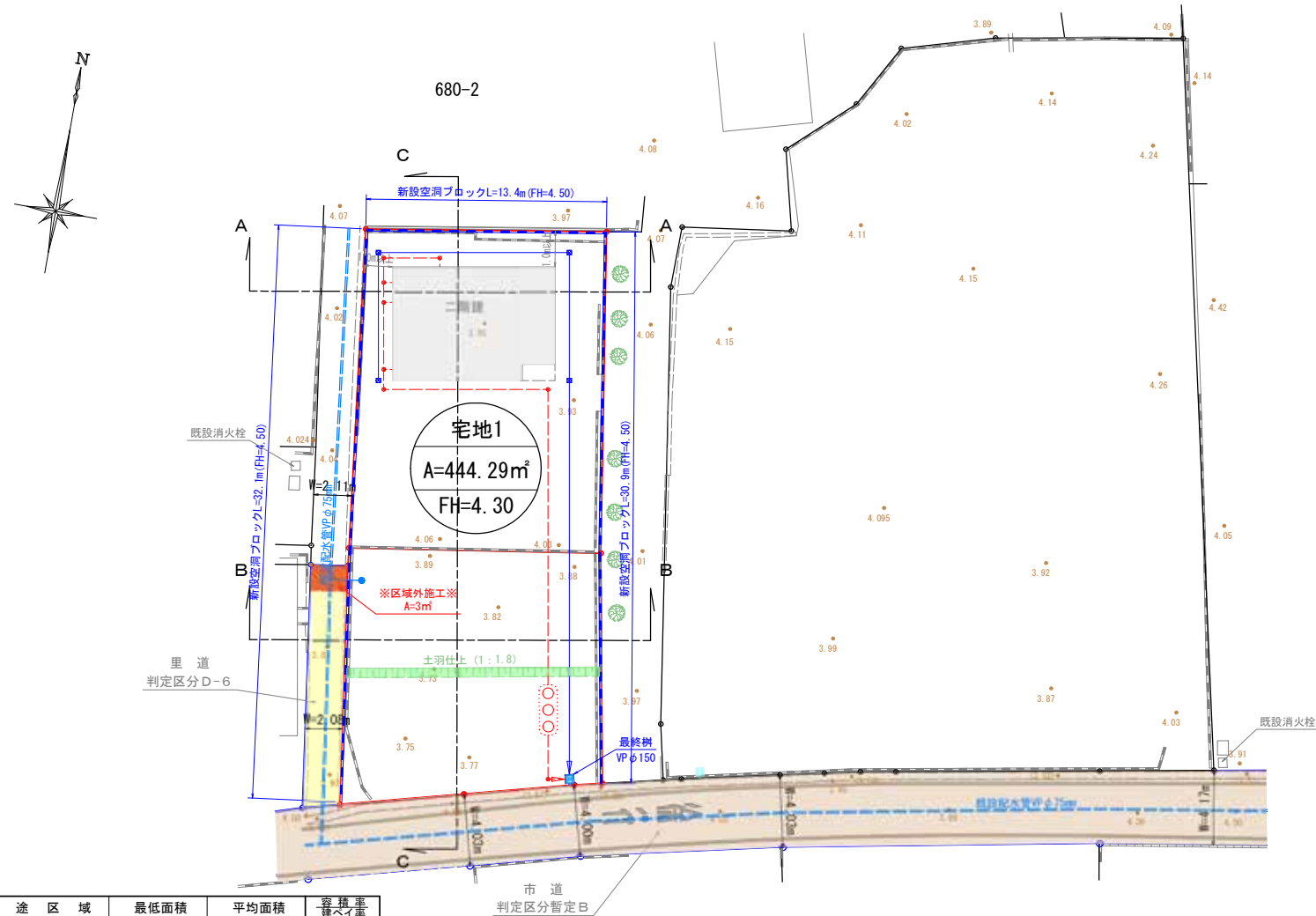
～～境界について～～

令和6年5月23日、熊本市南区土木センター総務課管理財産班
永目氏、関係地権者境界確認済。

土 地 利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者
宅 地 面 積	444.29㎡	100.00%	1 区 画 申 請 人
開 発 総 面 積	444.29㎡	100.00%	

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1：1.8とする」
※「各宅地において建築時に雨水浸透槽の設置を検討する」
※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
※「各宅地の乗り入れ口は4mまでとする。それ以外は建築時にC B等の設置を行う。」
※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。」
※「ゴミ置場について、自治会長宮部氏と協議し、既存ゴミ置場利用可能との回答を得た」

給 水 凡 例	
—●—	既設配水管 (VPφ75)
—●—	新設各戸引込管 (VPφ20)



※給水計画注意点
・親地にはメーターユニット+水栓1栓設けること。
・各戸取り出しは、サドルにて分岐すること。
・行止まり管の為、埋設深1.2mを標準とする。
・全線 ロケーティングワイヤー・浸透防止スリーブ 管明示テープ・管明示シート を施工すること。

～給水計画～

1. 既設配水管(φ75mm)から新設管(φ20mm)で引込み、
2. 取出しはサドル分岐し、止水栓及び止水栓BOX設置。
3. 仕切弁等の施設は、熊本市上下水道局仕様とする。
4. 消防水利は、既設消火栓有効範囲(120m)内。
5. 計画給水量
計画戸数(1戸)1人当たり計画使用給水量(300L)
計画人口 4人/戸 1戸×4人=4人
4人×300L=1,200L

敷地別予定建築物一覧表	
項 目	宅地1
構 造	二 階 建
建物高さ	7.35m
敷地面積	444.29㎡
建築面積	57.64㎡
建ぺい率	12.97%
延床面積	87.77㎡
容 積 率	19.75%

凡 例	
—○—	申 請 地
—	市 道
—	里 道

用 途 区 域	最低面積	平均面積	容積率 建ぺい率
集 落 内 開 発 指 定 区 域	200㎡	無	80 40

【開発手引き 第三章-6 表2-1】

宅地平均面積	444.29㎡
宅地最低面積	444.29㎡

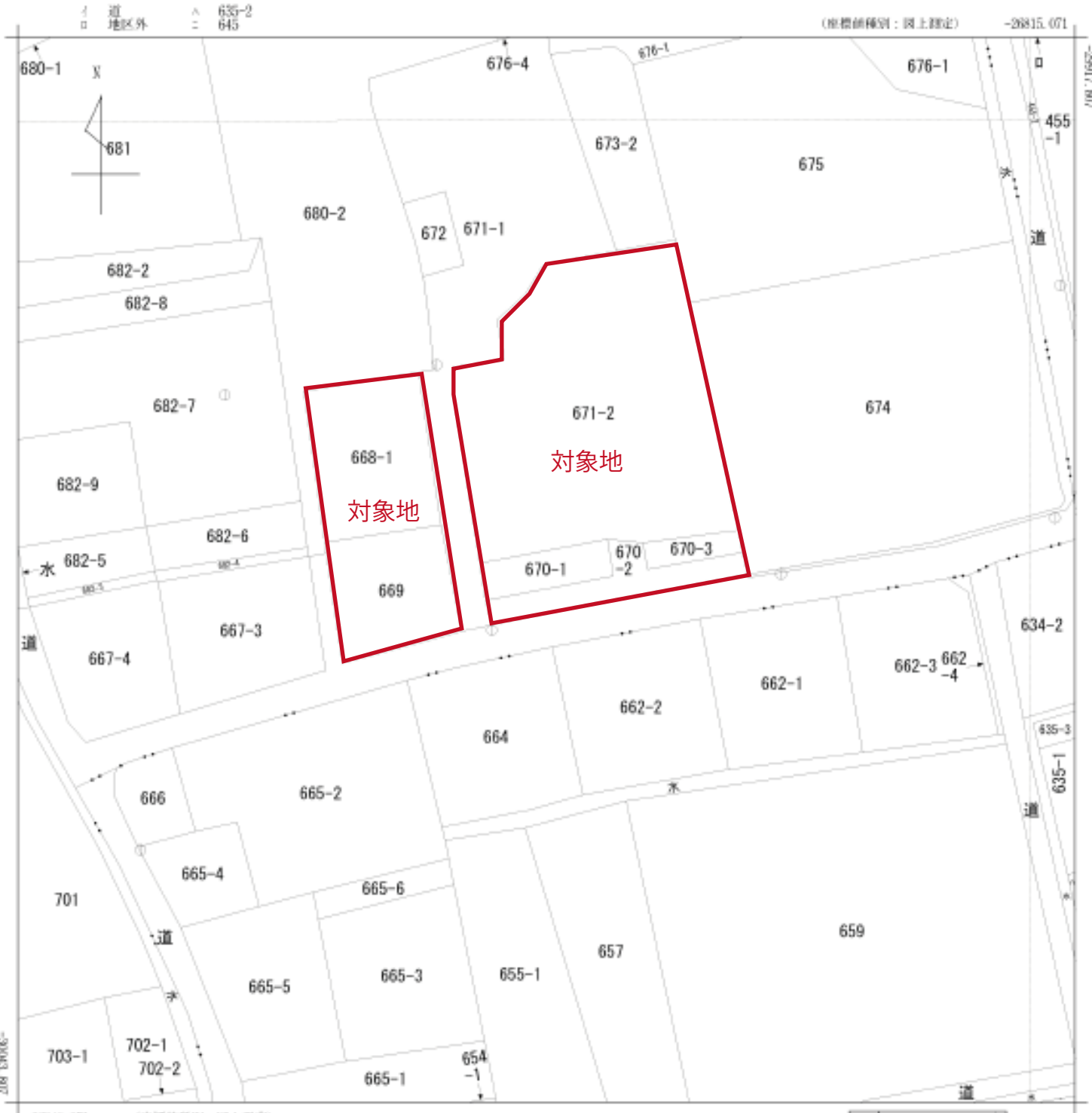
雨水	雨水経路を示す
汚水	汚水経路を示す

「建築時に雨水浸透槽の設置を検討する」

～～境界について～～

令和6年5月23日、熊本市南区土木センター総務課管理財産班
永目氏、関係地権者境界確認済。

図面名称	土 地 利 用 ・ 給 水 計 画 平 面 図	
図面番号	縮 尺	S=1/250
所 在	熊本市南区城南町高字屋敷地内	
作成年月日	令和6年5月28日	
申請者名		



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_28kumamoto_28.par)による修正がされています。

地番
区域見出

請求 部	所在	熊本市南区域南町高字屋敷				地番	670番1			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	乙一	座標系 番号又は 記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成 年月日	昭和43年1月				補付 年月日 (原図)			補記 事項		