

売地 合志市上庄 サニーサイドタウン 【全7区画】

★残り2区画★ 合志小学校まで徒歩約13分 合志中学校まで徒歩約20分 TSMCまで車で約13分

場所	地番:熊本県合志市上庄2021 【カーナビ:熊本市合志市上庄2023】				
価格	③ 7,900,000 円	坪単価	128,267 円		
土地面積	公簿 203.60 m ²	私道負担	なし		
	約 61.59 坪		m ²		
交通	レターバス「記念碑前」バス停 徒歩約1分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定 —		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
接道状況	東側:幅員約6.0 m公道、南側:幅員6.0 m公道 ※別紙、区割り図参照				
法令制限	集落内開発エリア (開発許可:令和6年3月28日 熊本県指令北景第365号)				
設備	上水道、下水道、側溝 九州電力、プロパン				
現況	造成工事中	引渡し	令和6年10月予定		
小学校	合志小学校【徒歩約13分】	中学校	合志中学校【徒歩約20分】		
備考	※上水道加入金が別途必要となります。 ※下水道受益者負担金として330円/m ² が必要となります。 ※【集落内開発地域:外壁後退無し】				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	1:予約				
	2	8,400,000円	202.57m ²	61.28坪	137,075円
	6:予約				
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 区割り <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 求積図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月 末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 **中央住建不動産**

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

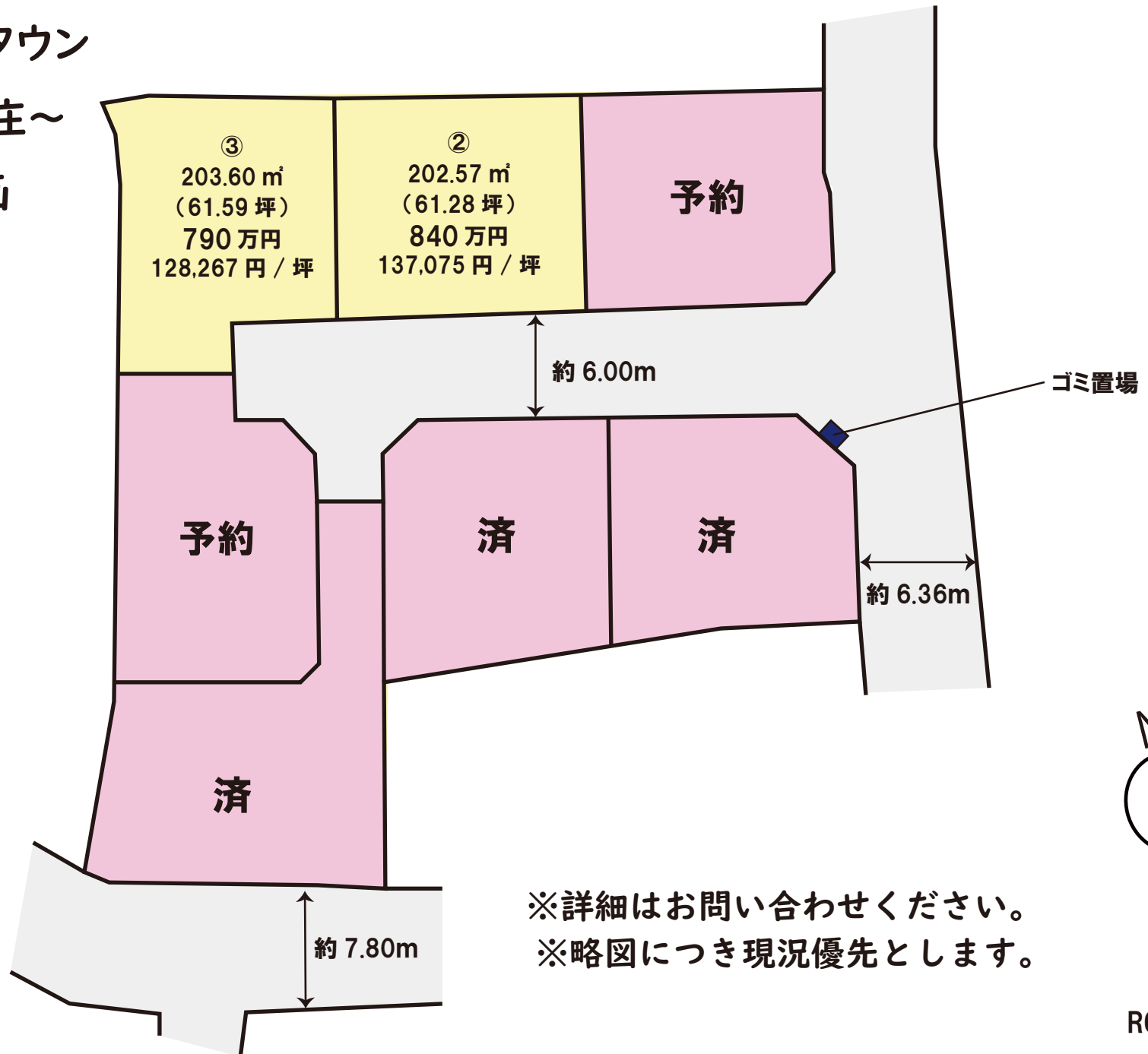


<http://www.chujuken.jp>

サニーサイドタウン

～合志市上庄～

全 7 区画



※詳細はお問い合わせください。
※略図につき現況優先とします。



価格表

サニーサイドタウン～合志市上庄～ 全7区画

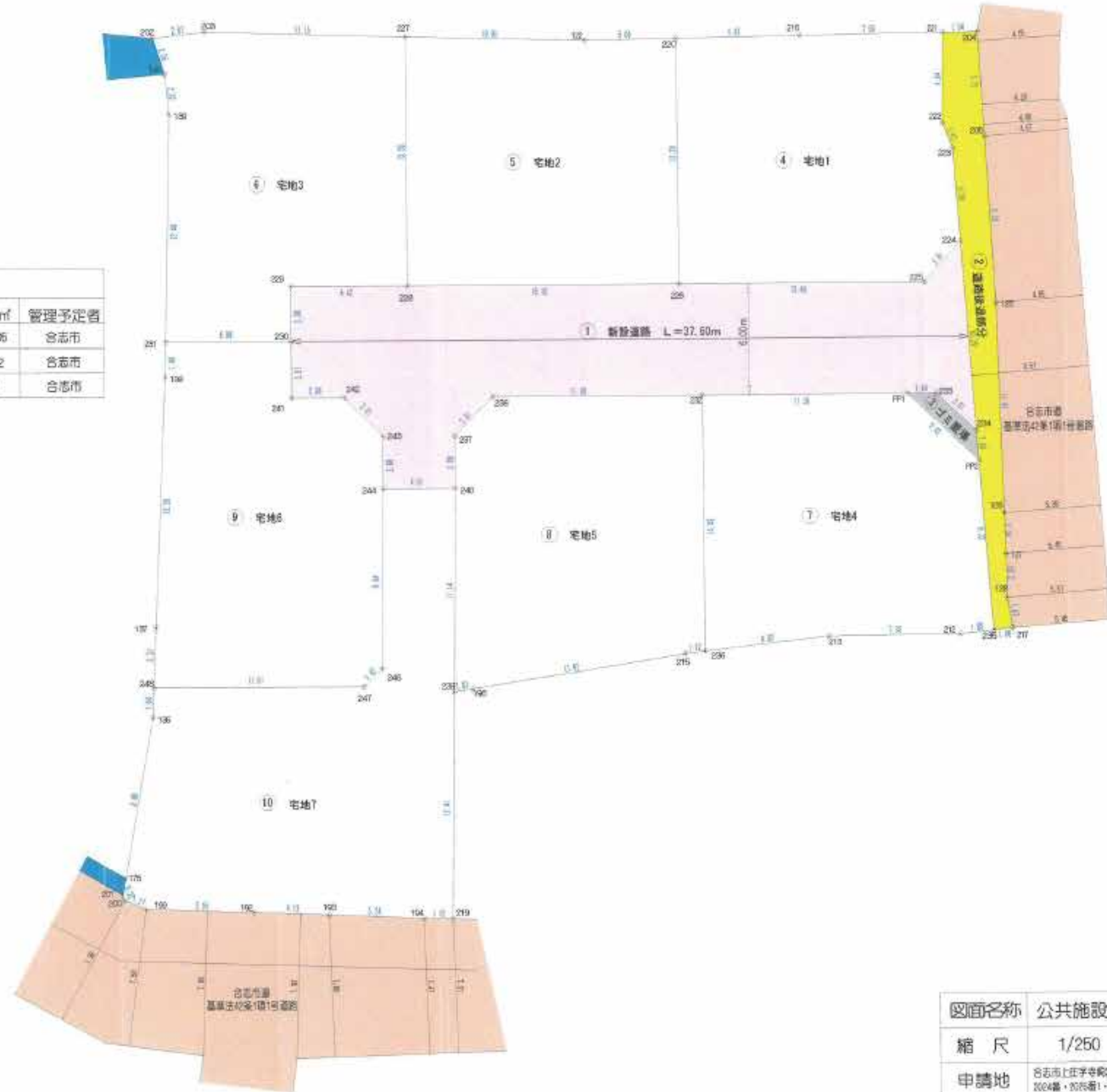
No. 11439

合志市上庄2021 他10筆

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.9/29時点)
	(㎡)	(坪)			
①					予約
②	202.57	61.28	137,075 円	8,400,000 円	
③	203.60	61.59	128,267 円	7,900,000 円	
④					成約済
⑤					成約済
⑥					予約
⑦					成約済

※ 空き号地はお問い合わせください！



公共施設新旧対照図

従前・新設の別	符号	色別	名称	延長m	幅員m	面積㎡	管理予定者
新設	①		新設道路	37.60	6.00	255.05	合志市
新設	②	黄色	道路幅員部分			50.62	合志市
新設	③	灰色	ゴミ置場			4.72	合志市

土地利用計画表

名称	面積	割合	管理予定者
宅地	1489.32㎡	82.75%	申請人
道路	255.05㎡	14.17%	合志市
道路幅員部分	50.62㎡	2.82%	合志市
ゴミ置場	4.72㎡	0.26%	合志市
公共施設費小計	310.39㎡	17.25%	
合計	1799.71㎡	100.00%	

図面名称 公共施設新旧対照図・求積図

縮尺 1/250 図番

申請地 合志市上庄字寺崎2021番・2022番・2023番1・同番2・同番4・同番6
2024番・2025番1・同番2・2025番2・2023番7

申請者

設計者

求積表

地番 ㉓ 宅地6					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
231	-11036.368	-19906.000	7.172	-79162.831296	
230	-11037.089	-19999.059	9.630	-73175.900670	
241	-11040.078	-19999.370	2.565	-28207.399290	
242	-11040.078	-19996.504	4.763	-52986.310888	
243	-11042.714	-19994.607	1.590	-17667.296686	
244	-11045.580	-19994.905	-1.461	16137.592360	
249	-11056.253	-19996.058	-2.272	25117.762016	
247	-11056.240	-19997.177	-12.657	139038.829680	
248	-11056.039	-19998.725	-11.076	122445.611964	
137	-11051.759	-19998.253	2.494	-27563.088946	
138	-11038.212	-19996.231	2.253	-24869.091636	
合計				428.676228	
合計面積				214.4351140	
地積				214.43	m ²

地番 ㉓ 宅地7					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
248	-11055.009	-19998.725	11.781	-130239.414459	
247	-11056.240	-19997.177	12.657	-139938.829680	
246	-11055.353	-19996.068	2.272	-25117.762016	
244	-11045.580	-19994.905	5.151	-56895.782580	
240	-11045.994	-19990.917	2.672	-29514.895998	
239	-11047.057	-19992.233	-2.781	30749.675517	
219	-11069.381	-19993.698	-3.067	33949.791527	
194	-11069.169	-19995.300	-6.757	75126.450003	
193	-11068.404	-19990.485	-9.276	102670.515504	
192	-11067.643	-19994.576	-9.986	110523.480198	
199	-11067.024	-19910.471	-7.014	77624.106336	
200	-11066.420	-19911.590	-1.217	13467.833140	
201	-11066.120	-19911.698	0.180	-1991.901600	
175	-11065.217	-19911.410	2.730	-30208.042410	
136	-11058.662	-19998.958	2.605	-29567.137470	
合計				518.089042	
合計面積				259.0430210	
地積				259.04	m ²

総合面積	1799.71 m ²
------	------------------------

地番 ㉓ 宅地1					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
220	-11023.012	-19875.962	8.229	-90705.386748	
216	-11023.631	-19898.117	14.802	-163171.788932	
221	-11024.350	-19861.163	7.365	-81084.084250	
222	-11029.251	-19881.762	-0.190	2095.557690	
223	-11030.659	-19881.350	0.253	-2790.756727	
224	-11035.757	-19891.509	-2.425	28761.710725	
225	-11037.738	-19863.775	-15.837	174804.656706	
226	-11036.326	-19877.346	-12.187	134499.704962	
合計				406.627296	
合計面積				203.3136480	
地積				203.31	m ²

地番 ㉓ 宅地2					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
227	-11021.256	-19890.959	11.335	-124925.936780	
122	-11022.654	-19881.029	14.907	-165305.242338	
220	-11023.012	-19875.962	3.683	-40697.753198	
225	-11036.326	-19877.346	-16.402	181017.819052	
228	-11034.786	-19892.364	-13.613	150216.255045	
合計				405.142703	
合計面積				202.5713515	
地積				202.57	m ²

地番 ㉓ 宅地3					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
202	-11019.826	-19904.092	2.439	-26877.355614	
203	-11019.807	-19902.018	13.933	-153536.970931	
227	-11021.256	-19890.959	9.654	-106939.205424	
228	-11034.785	-19892.364	-7.769	85940.784686	
229	-11034.101	-19896.748	-6.695	73873.306195	
230	-11037.089	-19899.059	-7.262	80040.969426	
231	-11036.368	-19906.000	-5.398	59574.514464	
159	-11024.053	-19904.457	1.543	-17010.129209	
140	-11021.840	-19904.457	-0.435	4794.500400	
合計				407.212894	
合計面積				203.8069470	
地積				203.80	m ²

地番 ㉓ 宅地4					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
232	-11042.431	-19876.746	12.752	-140813.080112	
PP1	-11043.806	-19905.445	14.867	-164185.290402	
PP2	-11047.687	-19881.879	3.276	-36182.222612	
235	-11057.001	-19862.160	-2.135	23606.697136	
212	-11057.011	-19864.014	-9.155	101226.935705	
213	-11056.306	-19871.324	-14.183	156811.573815	
236	-11056.376	-19878.197	-5.422	59847.670672	
合計				402.284201	
合計面積				201.1421005	
地積				201.14	m ²

地番 ㉓ 宅地5					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
238	-11041.231	-19888.281	13.873	-153174.967663	
232	-11042.431	-19876.746	10.084	-111351.674204	
236	-11056.376	-19878.197	-2.575	28470.168200	
215	-11056.388	-19879.321	-13.024	143998.307312	
196	-11057.005	-19891.221	-12.912	142768.048560	
239	-11057.057	-19892.233	0.304	-3361.345328	
240	-11045.994	-19890.917	1.614	-17828.234316	
237	-11043.128	-19890.619	2.636	-29109.605408	
合計				410.477153	
合計面積				205.238765	
地積				205.23	m ²

地番 ㉓ 新設道路					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
229	-11024.101	-19898.748	6.895	-75873.306195	
228	-11034.765	-19892.364	21.402	-238186.046630	
225	-11036.326	-19877.346	28.580	-315517.524014	
225	-11037.738	-19863.775	15.837	-174804.656706	
224	-11035.757	-19881.509	-1.947	-21406.618879	
234	-11046.043	-19861.828	-2.300	26405.898000	
233	-11043.776	-19863.809	-14.018	154751.059366	
232	-11042.431	-19876.746	-24.472	270230.371432	
238	-11041.231	-19888.281	-13.873	153174.967663	
237	-11043.128	-19890.619	-2.636	29109.605408	
240	-11045.994	-19890.917	-4.286	47343.130284	
244	-11045.580	-19894.905	-3.690	40758.190200	
243	-11042.714	-19894.007	-1.569	17467.299686	
242	-11040.078	-19898.504	-4.763	52986.310888	
241	-11040.078	-19899.370	-2.556	28207.399290	
230	-11037.089	-19899.059	0.622	-605.069358	
合計				510.118437	
合計面積				255.0592186	
地積				255.05	m ²

地番 ㉓ 道路供通部分					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
221	-11024.350	-19861.163	2.632	-27913.654200	
204	-11024.524	-19859.230	1.663	-18333.783412	
205	-11030.232	-19859.497	-0.729	8041.029128	
125	-11039.321	-19859.959	-1.341	14803.729481	
126	-11050.712	-19890.838	-1.028	11360.131936	
127	-11062.948	-19899.967	-0.377	4169.961298	
128	-11055.326	-19891.215	-0.119	1315.583794	
217	-11056.995	-19891.108	-0.054	10548.373230	
235	-11067.001	-19862.166	-0.722	7983.154722	
234	-11046.043	-19861.828	0.660	-7290.386380	
224	-11036.757	-19861.809	0.478	-5275.091846	
223	-11030.659	-19861.350	-0.253	2790.756727	
222	-11029.251	-19861.762	0.190	-2095.557690	
合計				101.254866	
合計面積				50.6274330	
地積				50.62	m ²

地番 ㉓ コミ置場					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
233	-11043.776	-19863.809	3.617	-39945.357792	
234	-11046.043	-19861.828	1.930	-23188.062990	
PP2	-11047.687	-19861.879	-3.617	39959.483879	
PP1	-11043.806	-19865.445	-1.930	21314.109580	
合計				9.442677	
合計面積				4.7212386	
地積				4.72	m ²

図面名称	公共施設新旧対照図・求積図	
縮尺		図番
申請地	本市 2024	
申請者	株式会社	
設計者	熊本県西区花園六丁目34番21号 九十九設計社 (担当 藤元雅和) TEL.090-7472-1539	