

一棟  
売アパート

# 北区 八景水谷4丁目

【加来ハイツ】 県道沿い交通利便性◎

物件所在地	【地番】熊本市北区八景水谷4丁目61番地5 【住居表示】熊本県熊本市北区八景水谷4丁目3-16		
価 格 (税込み)	2,200 万円	利回り	8.18 %
土 地 面 積	公簿 191.00 m <sup>2</sup>	私道負担	なし
	約 57.77 坪		m <sup>2</sup>
交 通	電鉄バス「堀川」バス停 徒歩約4分(約300m)		
	熊本電鉄菊池線「堀川駅」 徒歩約4分(約300m)		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地 目	宅地	用途地域	第一種住居地域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
接道状況	北側:幅員約6.0m公道(県道231号)		
法令制限			
種 類	共同住宅	家屋番号	61番5
構 造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺2階建		
床 面 積	143.66m <sup>2</sup> (43.45坪)【1F:71.83m <sup>2</sup> ・2F:71.83m <sup>2</sup> 】		
築 年 月 日	1983年(昭和58年)8月	戸 数	4 戸
間 取 り	2DK	駐 車 場	4 台
設 備	地下水、公共下水、プロパンガス		
ランニングコスト			
現 況	賃借中	引 渡 し	相談
小 学 校	城北小学校【徒歩約7分(約600m)】	中 学 校	清水中学校【徒歩約12分(約900m)】
備 考	※上水道が通っておらず現状地下水となっております。 ※令和6年7月5日現在、3戸賃借中		
添付資料	<input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図		
取引態様	仲介		
広告期限	令和 年 月 末		

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式  
会社

## 中央住建不動産



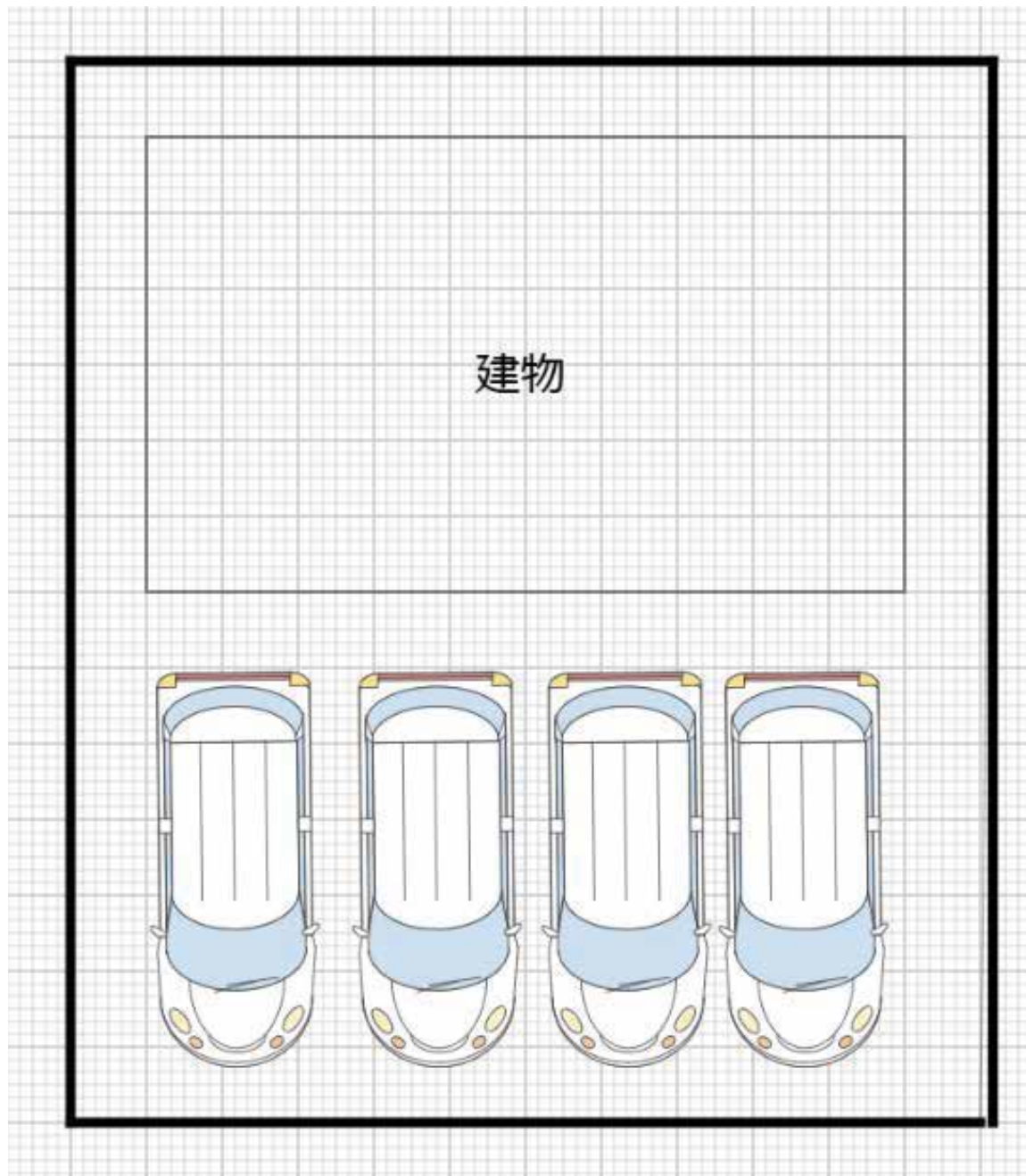
お問合せは  
こちらへ

# 096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

# 八景水谷 4 丁目

土地面積  
191.00 m<sup>2</sup> (57.77 坪)  
建物面積  
143.66 m<sup>2</sup> (43.45 坪)  
2DK×4 戸



※略図につき現況優先とします。

# 八景水谷 4 丁目

建物面積

35.91 m<sup>2</sup> (10.86 坪)

2DK



※略図につき現況優先とします。

No.11460