

売地

宇土市松山町・古保里町【全14区画】

☆全14区画☆ 建築条件なし♪

物件所在地	宇土市松山町2880-2(外5筆)、宇土市古保里町635(外1筆)				
価格 (税込み)	⑥ 7,200,000 円	坪単価	113,816 円		
土地面積	公簿 209.13 m <sup>2</sup>	私道負担	なし		
	約 63.26 坪		m <sup>2</sup>		
交通	JR鹿児島本線「宇土」駅 車利用約9分(約4116m)				
	コミュニティバス「花園小学校前」バス停 徒歩約3分				
土地権利	所有権	都市計画	非線引き区域		
地目	現況:田・畑 引渡し時:宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
接道状況	分譲地内新設道路:幅員約6.0m(完成後宇土市に帰属予定)				
法令制限	農地法				
設備	電気、上水道、下水道				
現況	造成工事中	引渡し	令和7年1月頃予定		
小学校	花園小学校 徒歩約4分(約320m)	中学校	鶴城中学校 徒歩約33分(約2600m)		
備考	※開発許可 熊本県指令央土景建第2号(令和6年4月8日) ※分譲地内設置のごみ置場は、宇土市に帰属予定 ※水道加入金(62,000円)が別途必要となります。 ※下水道受益者負担金(150円/m <sup>2</sup> )が別途必要となります。 <b>価格:720万円~890万円、土地面積:204.13m<sup>2</sup>(61.75坪)~260.87m<sup>2</sup>(78.91坪)</b>				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1	別紙参照			
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介(一般)				
広告期限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 **中央住建不動産**

お問い合わせはこちらへ **096-375-0555**



<http://www.chuiuken.jp>

# 宇土市松山町・古保里町【全14区画】



※略図につき現況を優先とします。  
 ※詳細はお問い合わせください。  
 ※計画図の為m面積の増減が発生する場合がございます。

# 価格表

宇土市松山町・古保里町 全14区画

No. 11455

宇土市松山町2880-2 他5筆

宇土市古保里町635 他1筆

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.6/9時点)
	(㎡)	(坪)			
①	217.87	65.91	約 12.4 万円	8,200,000 円	
②	217.87	65.91	約 12.4 万円	8,200,000 円	
③	260.87	78.91	約 11.3 万円	8,900,000 円	
④	209.12	63.26	約 11.9 万円	7,500,000 円	
⑤	209.13	63.26	約 11.9 万円	7,500,000 円	
⑥	209.13	63.26	約 11.4 万円	7,200,000 円	
⑦	204.14	61.75	約 12.6 万円	7,800,000 円	
⑧	204.13	61.75	約 11.8 万円	7,300,000 円	
⑨	204.13	61.75	約 11.8 万円	7,300,000 円	
⑩	204.13	61.75	約 12.1 万円	7,500,000 円	
⑪	204.13	61.75	約 12.1 万円	7,500,000 円	
⑫	204.13	61.75	約 11.8 万円	7,300,000 円	
⑬	204.13	61.75	約 11.8 万円	7,300,000 円	
⑭	204.14	61.75	約 12.6 万円	7,800,000 円	予約

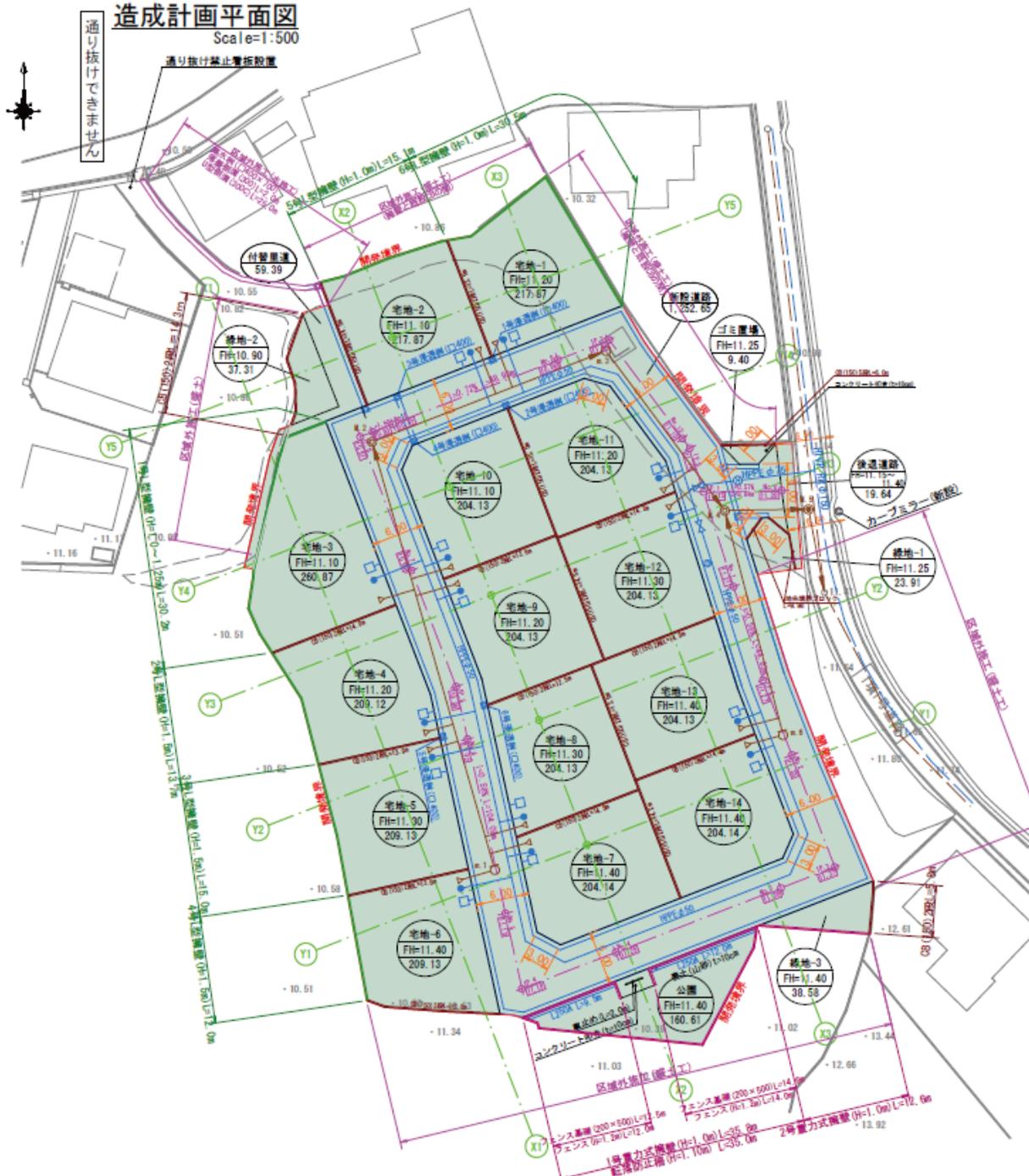
※ 空き号地はお問い合わせください。

画地番号	面積	割合
宅地-1	217.87	
宅地-2	217.87	
宅地-3	260.87	
宅地-4	209.12	
宅地-5	209.13	
宅地-6	209.13	
宅地-7	204.14	
宅地-8	204.13	
宅地-9	204.13	
宅地-10	204.13	
宅地-11	204.13	
宅地-12	204.13	
宅地-13	204.13	
宅地-14	204.14	
宅地計	2957.05	64.87%
新設道路-1	993.12	
新設道路-2	259.53	
新設道路	1252.65	27.48%
後通道路	19.64	0.43%
付帯里道	59.39	1.30%
ゴミ置場	9.40	0.21%
公園	160.61	3.52%
緑地-1	23.91	
緑地-2	37.31	
緑地-3	38.58	
緑地	99.80	2.19%
開発面積	4558.54	100.00%

市街化調整区域  
 最大宅地面積 260.87  
 最小宅地面積 204.13  
 平均宅地面積 211.22

### 造成計画平面図

Scale=1:500



凡例 (土地利用)	
切土	
盛土	

凡例	
記号	名称
	宅地番号
	面積
	計画書
	道路区画勾配・延長
	横断縁溝 (300×300)
	溝蓋縁溝 (300×300)
	# (溝蓋)
	台蓋縁溝 (300×300)
	溝蓋縁溝 (400×400)
	台蓋縁溝 (400×400)
	溝蓋縁溝・放流管φ100
	宅内溝200・放付管VUI00
	給水施設 (給水栓) P020mm
	# (仕切弁)
	緑石
	溝蓋
	電気 (地上ユニット)
	宅内貯留浸透機

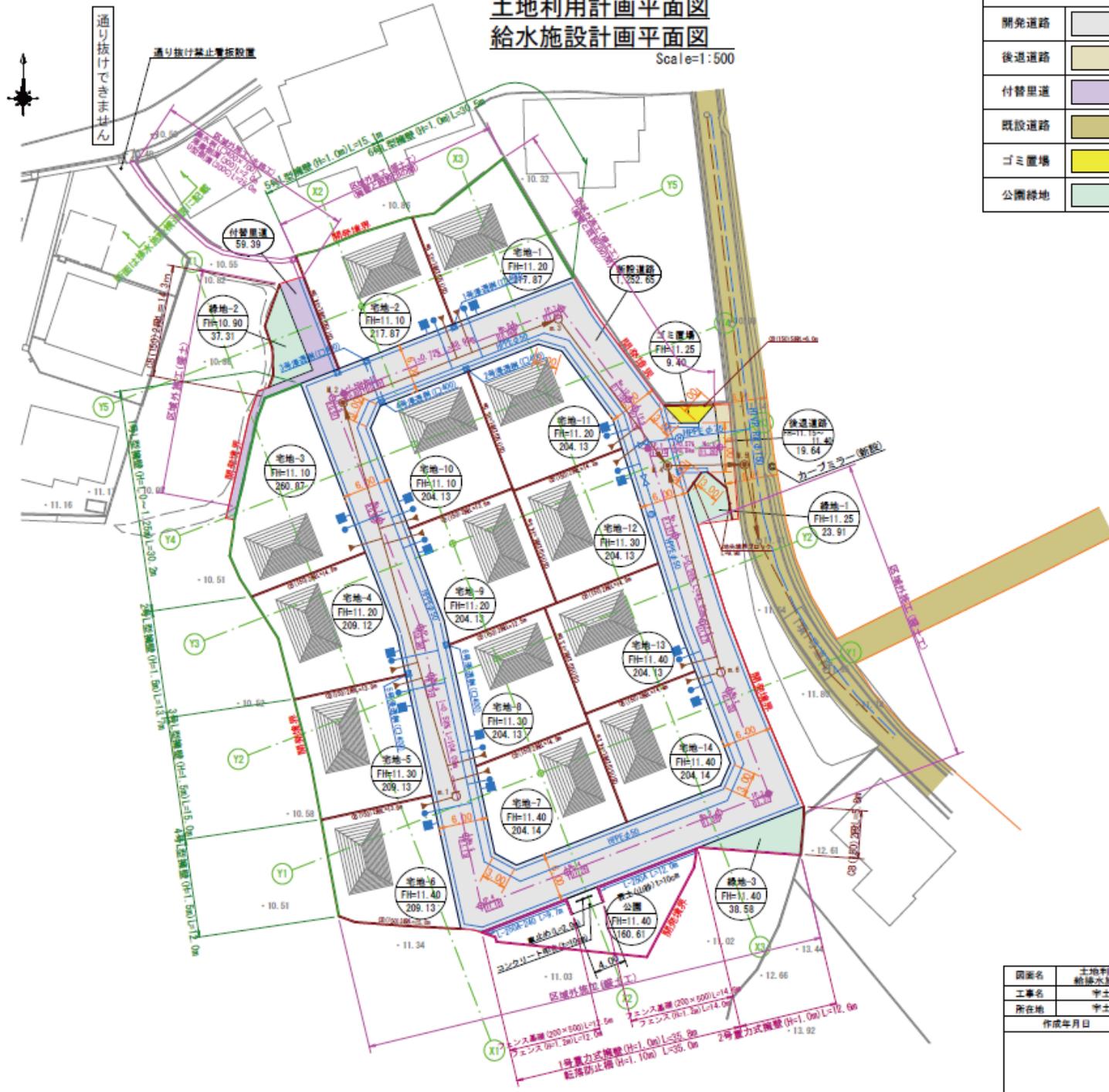
図面名	造成計画平面図	縮尺	図示
工事名	宇土松山宅地開発工事		
所在地	宇土市松山町 地内		
作成年月日	令和5年10月	図番	3
	編者	図化	設計

用地番号	面積	割合
宅地-1	217.87	
宅地-2	217.87	
宅地-3	260.87	
宅地-4	209.12	
宅地-5	209.13	
宅地-6	209.13	
宅地-7	204.14	
宅地-8	204.13	
宅地-9	204.13	
宅地-10	204.13	
宅地-11	204.13	
宅地-12	204.13	
宅地-13	204.13	
宅地-14	204.14	
宅地計	2957.05	64.87%
新設道路-1	993.12	
新設道路-2	259.53	
新設道路	1252.65	27.48%
後退道路	19.64	0.43%
付替里道	59.39	1.30%
ゴミ置場	9.40	0.21%
公園	160.61	3.52%
緑地-1	23.91	
緑地-2	37.31	
緑地-3	38.58	
緑地	99.80	2.19%
開発面積	4558.54	100.00%

市街化調整区域  
 最大宅地面積 260.87  
 最小宅地面積 204.13  
 平均宅地面積 211.22

## 土地利用計画平面図 給水施設計画平面図

Scale=1:500



凡例(土地利用)		凡例	
記号	名称	記号	名称
	開発道路		宅地面積
	後退道路		面積
	付替里道		計画書
	既設道路		道路幅員(延長)
	ゴミ置場		横断幅員(300×300)
	公園緑地		縦断幅員(300×300)
			R(集水線)
			R(管径300)
			R(管径400)
			R(管径400)
			R(管径600)
			R(管径600)
			管内線200+配付管V100
			給水施設(給水栓)P100mm
			※(仕切弁)
			緑石
			法面
			溝蓋
			亞洲ブロック
			宅内貯留溝通利

図面名	土地利用計画平面図 給水施設計画平面図	縮尺	図示
工事名	宇土松山宅地開発工事		
所在地	宇土市松山町 地内		
作成年月日	令和5年10月	図番	2
	原案	図化	設計

# 排水施設設計画平面図

Scale:1:500



凡 例	
記号	名称
	宅地番号
	標 高
	計画高
	道路区間勾配・延長
	埋設排水 (300 x 300)
	〃 (雨水用)
	公設排水 (300 x 300)
	宅内貯留溝接続

図面名	排水施設設計画平面図	縮尺	図示
工事名	宇土松山宅地開発工事		
所在地	宇土市松山町 地内		
作成年月日	令和5年10月	図面	4
	概要	図化	設計

求積図  
S=1:500

求積表

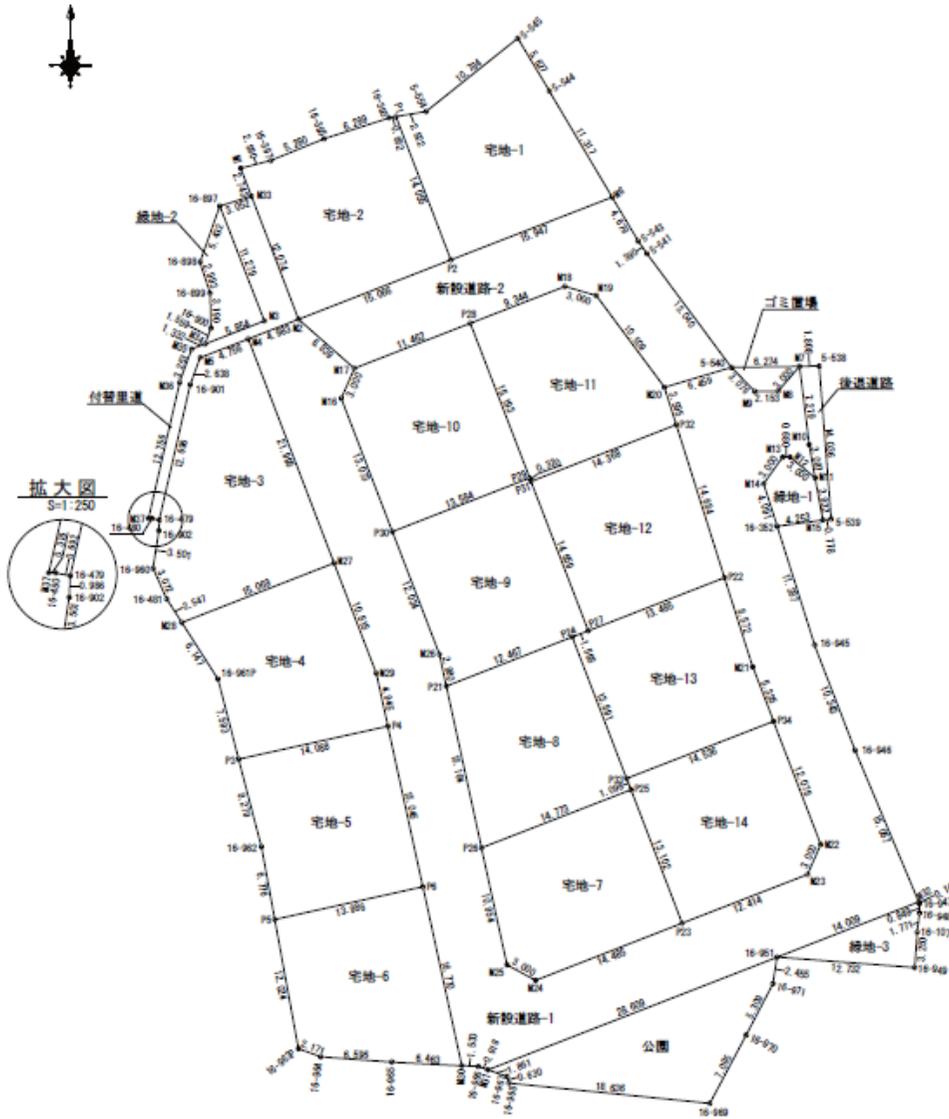
地番	①宅地-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M6	-36201.482	-29765.864	9.080	-328709.456560
5-544	-36191.761	-29771.659	-8.706	315085.471266
5-545	-36186.945	-29774.570	-11.365	411264.629925
5-554	-36193.640	-29783.024	-11.235	406635.545400
P1	-36194.120	-29785.805	2.285	-82703.564200
P2	-36207.230	-29780.739	19.941	-722008.373430
合計				-435.747599
合計面積				217.8737995
地積				217.87 m <sup>2</sup>

地番	②宅地-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P1	-36194.120	-29785.805	-5.708	206596.036960
16-393	-36194.231	-29786.447	-6.641	240365.888071
16-395	-36196.152	-29792.446	-10.896	394393.272192
16-397	-36198.125	-29797.343	-7.687	278254.986875
M1	-36198.839	-29800.133	2.551	-92343.238289
M2	-36212.660	-29794.792	19.394	-702308.328040
P2	-36207.230	-29780.739	8.987	-325394.376010
合計				-435.758241
合計面積				217.8791205
地積				217.87 m <sup>2</sup>

地番	③宅地-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M4	-36214.456	-29799.440	12.365	-447791.748440
M27	-36234.975	-29791.511	-6.127	222011.691825
M28	-36240.407	-29805.567	-15.438	559479.403286
16-481	-36238.267	-29806.949	-2.645	95850.216215
16-960	-36235.467	-29808.212	-0.734	26596.832778
16-902	-36232.006	-29807.683	0.577	-20905.867462
16-479	-36231.021	-29807.635	2.896	-104925.036816
16-901	-36218.646	-29804.787	3.759	-136145.890314
M5	-36216.170	-29803.876	5.347	-193647.860990
合計				521.740062
合計面積				260.8700310
地積				260.87 m <sup>2</sup>

地番	④宅地-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M27	-36234.975	-29791.511	-17.955	650598.976125
M28	-36240.407	-29805.567	-10.722	388569.643854
16-961P	-36245.571	-29802.233	5.255	-190470.475605
P3	-36252.917	-29800.312	15.681	-568481.991477
P4	-36249.896	-29786.552	12.700	-460373.679200
M29	-36245.066	-29787.612	-4.959	179739.282294
合計				-418.244009
合計面積				209.1220045
地積				209.12 m <sup>2</sup>

地番	⑤宅地-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P3	-36252.917	-29800.312	-11.665	422890.276805
16-962	-36260.927	-29798.217	3.325	-120567.582275
P5	-36267.590	-29796.987	14.891	-540060.682690
P6	-36264.591	-29783.326	10.435	-378421.007085
P4	-36249.896	-29786.552	-16.986	615740.733456
合計				-418.261789
合計面積				209.1308945
地積				209.13 m <sup>2</sup>



地番	⑥宅地-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P5	-36267.590	-29796.987	-11.477	416243.130430
16-963P	-36279.414	-29794.803	4.225	-153280.524150
16-964	-36280.153	-29792.762	8.619	-312698.638707
16-965	-36280.638	-29786.184	13.032	-472809.274416
M30	-36280.971	-29779.730	2.858	-103691.015118
P6	-36264.591	-29783.326	-17.257	625818.046887
合計				-418.275074
合計面積				209.1375370
地積				209.13 m <sup>2</sup>

地番	⑦宅地-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M24	-36273.156	-29772.920	16.154	-585956.562024
P23	-36267.935	-29759.409	8.788	-318722.612780
P25	-36255.714	-29764.132	-18.503	670839.476142
P26	-36261.038	-29777.912	-11.431	414499.925378
M25	-36271.737	-29775.563	4.992	-181068.511104
合計				-408.284388
合計面積				204.1421940
地積				204.14 m <sup>2</sup>

地番	⑧宅地-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P25	-36255.714	-29764.132	13.385	-485282.731890
P33	-36254.690	-29764.527	-5.402	195847.835380
P24	-36241.733	-29769.534	-16.636	602917.470188
P21	-36246.227	-29781.163	-8.378	303670.889806
P26	-36261.038	-29777.912	17.031	-617561.738178
合計				-408.274694
合計面積				204.1373470
地積				204.13 m <sup>2</sup>

地番	⑨宅地-9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P21	-36246.227	-29781.163	12.268	-444668.712836
P24	-36241.733	-29769.534	13.092	-474476.768436
P27	-36241.168	-29768.071	-3.820	138441.261760
P31	-36227.494	-29773.354	-5.398	195556.012612
P29	-36227.195	-29773.469	-12.786	463200.915270
P30	-36232.091	-29786.140	-8.333	301922.014303
M26	-36243.316	-29781.802	4.977	-180382.983732
合計				-408.261059
合計面積				204.1305295
地積				204.13 m <sup>2</sup>

図面名	求積図	縮尺	図示
工事名	宇土松山宅地開発工事		
所在地	宇土市松山町 地内		
作成年月日	令和6年1月	図番	13-1
	照査	図化	設計

## 求 積 表

地 番 ⑩宅地-10					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P29	-36227.195	-29773.469	7.195	-260564.68025	
P28	-36213.023	-29778.945	-16.168	585492.155864	
M17	-36217.154	-29789.637	-11.907	431237.652678	
M16	-36219.897	-29790.352	3.497	-126660.979809	
P30	-36232.091	-29786.140	17.383	-629822.437853	
			合 計	-408.277145	
			合 計 面積	204.1385725	
			地 積	204.13	㎡

地 番 ⑪宅地-11					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
M18	-36209.655	-29770.229	-11.599	419995.788345	
P28	-36213.023	-29778.945	-3.240	117330.194520	
P29	-36227.195	-29773.469	5.591	-202546.247245	
P31	-36227.494	-29773.354	13.517	-489687.036398	
P32	-36222.316	-29759.952	12.311	-445932.932276	
M20	-36218.891	-29761.043	-7.394	267802.480054	
M19	-36210.482	-29767.346	-9.186	332629.487652	
			合 計	-408.265348	
			合 計 面積	204.1326740	
			地 積	204.13	㎡

地 番 ⑫宅地-12					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P31	-36227.494	-29773.354	-8.119	294131.023786	
P27	-36241.168	-29768.071	17.861	-647303.501648	
P22	-36236.307	-29755.493	8.119	-294202.576533	
P32	-36222.316	-29759.952	-17.861	648666.708076	
			合 計	-408.268319	
			合 計 面積	204.1341596	
			地 積	204.13	㎡

地 番 ⑬宅地-13					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P22	-36236.307	-29755.493	-15.180	550067.140260	
P27	-36241.168	-29768.071	-14.041	508862.239888	
P24	-36241.733	-29769.534	3.544	-128440.701752	
P33	-36254.690	-29764.527	18.566	-673104.574540	
P34	-36249.452	-29750.968	11.636	-421788.623472	
M21	-36244.475	-29752.891	-4.525	164006.248375	
			合 計	-408.270241	
			合 計 面積	204.1351205	
			地 積	204.13	㎡

地 番 ⑭宅地-14					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P33	-36254.690	-29764.527	-13.164	477256.739160	
P25	-36255.714	-29764.132	5.118	-185556.744252	
P23	-36267.935	-29759.409	16.303	-591276.144305	
M23	-36263.461	-29747.829	12.794	-463954.720034	
M22	-36260.718	-29746.615	-3.139	113822.983802	
P34	-36249.452	-29750.968	-17.912	649300.184224	
			合 計	-408.291405	
			合 計 面積	204.1457025	
			地 積	204.14	㎡

地 番 ⑮新設道路-1					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
M7	-36216.973	-29748.573	2.857	-103471.891861	
M10	-36224.137	-29747.685	1.442	-52235.205554	
M11	-36227.174	-29747.131	-1.765	63940.962110	
M12	-36225.270	-29749.450	-2.999	108639.584730	
M13	-36225.281	-29750.130	-2.431	88063.658111	
M14	-36227.717	-29751.881	-0.509	18439.907953	
16-352	-36231.615	-29750.639	4.699	-170252.356885	
16-945	-36242.465	-29747.182	7.185	-260402.111025	
16-946	-36252.113	-29743.454	9.803	-348129.041139	
M32	-36265.987	-29737.579	-7.193	260061.244491	
16-951	-36271.038	-29750.647	-39.754	1441918.785144	
M31	-36281.347	-29777.333	-27.555	999732.516585	
16-966	-36281.050	-29778.202	-2.397	88965.678550	
M30	-36280.971	-29779.730	-5.124	185903.895404	
P6	-36284.591	-29783.326	-6.822	247397.039802	
P4	-36249.896	-29786.552	-4.286	155367.054256	
M29	-36245.066	-29787.612	-4.959	179739.282294	
M27	-36234.975	-29791.511	-11.828	428587.284300	
M4	-36214.456	-29799.440	-6.080	220183.892480	
M3	-36213.741	-29797.591	4.648	-168321.468160	
M2	-36212.660	-29794.792	7.954	-288035.497840	
M17	-36217.154	-29789.637	3.940	-142695.586760	
M16	-36219.897	-29790.852	3.497	-126660.979809	
P30	-36232.091	-29786.140	9.050	-327900.423550	
M26	-36243.316	-29781.802	4.977	-180382.983732	
P21	-36246.227	-29781.163	3.890	-140997.823030	
P26	-36261.038	-29777.912	5.600	-203061.812800	
M25	-36271.737	-29775.563	4.992	-181068.511104	
M24	-36273.158	-29772.920	16.154	-585956.625024	
P23	-36267.935	-29759.409	25.091	-909998.757085	
M23	-36263.461	-29747.829	12.794	-463954.720034	
M22	-36260.718	-29746.615	-3.139	113822.983802	
P34	-36249.452	-29750.968	-6.276	227501.580752	
M21	-36244.475	-29752.891	-4.525	164006.248375	
P22	-36236.307	-29755.493	-7.061	255064.563727	
P32	-36222.316	-29759.952	-5.550	201033.853800	
M20	-36218.891	-29761.043	5.106	-184933.857446	
5-540	-36217.071	-29754.846	8.348	-302340.108708	
M9	-36219.270	-29752.695	4.304	-155887.738080	
M8	-36219.236	-29754.846	4.122	-149295.690792	
			合 計	1986.256740	
			合 計 面積	993.1263700	
			地 積	993.12	㎡

地 番 ⑯新設道路-2					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
M2	-36212.660	-29794.792	-0.296	10718.947360	
M4	-36214.456	-29799.440	-9.084	328972.118304	
M5	-36216.170	-29803.876	-5.347	193647.880990	
16-901	-36218.848	-29804.787	-3.759	136145.890314	
16-479	-36231.615	-29807.635	-3.527	127786.811067	
16-480	-36230.890	-29808.314	-0.995	36049.735550	
M7	-36230.888	-29808.630	2.544	-92171.379072	
M6	-36218.457	-29805.770	3.972	-143859.711204	
M5	-36215.400	-29804.658	2.354	-85251.051600	
M4	-36214.920	-29803.416	6.703	-242748.608760	
M3	-36212.810	-29797.955	1.358	-49176.995980	
16-897	-36202.304	-29802.058	-1.189	43044.539456	
M33	-36201.398	-29799.144	7.266	-263038.357868	
			合 計	118.798557	
			合 計 面積	59.3992785	
			地 積	59.39	㎡

地 番 ⑰ゴミ置場					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
M7	-36216.973	-29748.573	4.304	-155877.851792	
M8	-36219.236	-29750.542	-4.122	149295.690792	
M9	-36219.270	-29752.695	-4.304	155887.738080	
5-540	-36217.071	-29754.846	4.122	-149295.690792	
			合 計	18.810418	
			合 計 面積	9.4052090	
			地 積	9.40	㎡

地 番 ⑱公園					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
16-951	-36271.038	-29750.647	26.311	-954327.228196	
16-971	-36273.462	-29751.022	-2.844	103161.725928	
16-970	-36278.162	-29755.491	-5.823	211247.737326	
16-969	-36284.414	-29756.845	-21.897	794519.813358	
16-968	-36282.553	-29775.388	-18.727	679463.370031	
16-967	-36281.950	-29775.572	-1.945	70568.382750	
M31	-36281.347	-29777.333	24.925	-904312.573975	
			合 計	321.237222	
			合 計 面積	160.6186110	
			地 積	160.61	㎡

地 番 ⑲新設道路-3					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
M7	-36216.973	-29748.573	2.857	-103471.891861	
M10	-36224.137	-29747.685	1.442	-52235.205554	
M11	-36227.174	-29747.131	-1.765	63940.962110	
M12	-36225.270	-29749.450	-2.999	108639.584730	
M13	-36225.281	-29750.130	-2.431	88063.658111	
M14	-36227.717	-29751.881	-0.509	18439.907953	
16-352	-36231.615	-29750.639	4.699	-170252.356885	
16-945	-36242.465	-29747.182	7.185	-260402.111025	
16-946	-36252.113	-29743.454	9.803	-348129.041139	
M32	-36265.987	-29737.579	-7.193	260061.244491	
16-951	-36271.038	-29750.647	-39.754	1441918.785144	
M31	-36281.347	-29777.333	-27.555	999732.516585	
16-966	-36281.050	-29778.202	-2.397	88965.678550	
M30	-36280.971	-29779.730	-5.124	185903.895404	
P6	-36284.591	-29783.326	-6.822	247397.039802	
P4	-36249.896	-29786.552	-4.286	155367.054256	
M29	-36245.066	-29787.612	-4.959	179739.282294	
M27	-36234.975	-29791.511	-11.828	428587.284300	
M4	-36214.456	-29799.440	-6.080	220183.892480	
M3	-36213.741	-29797.591	4.648	-168321.468160	
M2	-36212.660	-29794.792	7.954	-288035.497840	
M17	-36217.154	-29789.637	3.940	-142695.586760	
M16	-36219.897	-29790.852	3.497	-126660.979809	
P30	-36232.091	-29786.140	9.050	-327900.423550	
M26	-36243.316	-29781.802	4.977	-180382.983732	
P21	-36246.227	-29781.163	3.890	-140997.823030	
P26	-36261.038	-29777.912	5.600	-203061.812800	
M25	-36271.737	-29775.563	4.992	-181068.511104	
M24	-36273.158	-29772.920	16.154	-585956.625024	
P23	-36267.935	-29759.409	25.091	-909998.757085	
M23	-36263.461	-29747.829	12.794	-463954.720034	
M22	-36260.718	-29746.615	-3.139	113822.983802	
P34	-36249.452	-29750.968	-6.276	227501.580752	
M21	-36244.475	-29752.891	-4.525	164006.248375	
P22	-36236.307	-29755.493	-7.061	255064.563727	
P32	-36222.316	-29759.952	-5.550	201033.853800	
M20	-36218.891	-29761.043	5.106	-184933.857446	
5-540	-36217.071	-29754.846	8.348	-302340.108708	
M9	-36219.270	-29752.695	4.304	-155887.738080	
M8	-36219.236	-29754.846	4.122	-149295.690792	
			合 計	1986.256740	
			合 計 面積	993.1263700	
			地 積</		