

売地 合志市上庄 サニーサイドタウン 【全7区画】

合志小学校まで徒歩約13分 合志中学校まで徒歩約20分 TSMCまで車で約13分

場所	地番:熊本県合志市上庄2021 【カーナビ:熊本市合志市上庄2023】				
価格	② 8,400,000 円	坪単価	137,098 円		
土地面積	公簿 202.57 m ²	私道負担	なし		
	約 61.27 坪		m ²		
交通	レターバス「記念碑前」バス停 徒歩約1分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定 —		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
接道状況	東側:幅員約6.0 m公道、南側:幅員6.0 m公道 ※別紙、区割り図参照				
法令制限	集落内開発エリア (開発許可:令和6年3月28日 熊本県指令北景第365号)				
設備	上水道、下水道、側溝 九州電力、プロパン				
現況	造成工事中	引渡し	令和6年10月予定		
小学校	合志小学校【徒歩約13分】	中学校	合志中学校【徒歩約20分】		
備考	※上水道加入金が別途必要となります。 ※下水道受益者負担金として330円/m ² が必要となります。 ※【集落内開発地域:外壁後退無し】				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	予約	8,500,000円	203.31m ²	61.50坪	138,211円
	3	8,400,000円	203.60m ²	61.58坪	136,407円
	6	8,500,000円	214.43m ²	64.86坪	131,051円
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 区割り <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 求積図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和6年7月末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 **中央住建不動産**

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

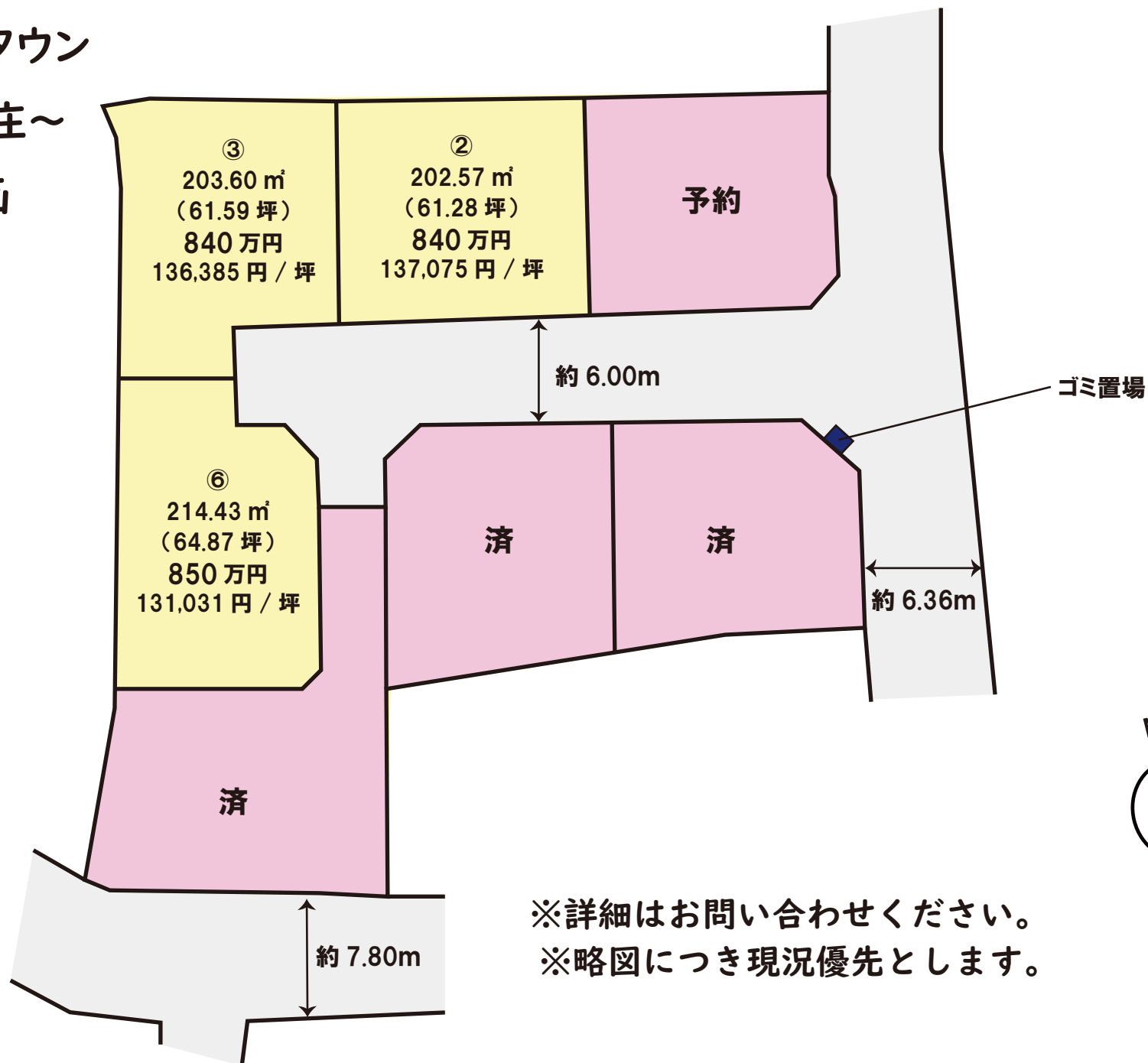


<http://www.chujiuken.jp>

サニーサイドタウン

～合志市上庄～

全 7 区画



※詳細はお問い合わせください。
※略図につき現況優先とします。

価格表

サニーサイドタウン～合志市上庄～ 全7区画

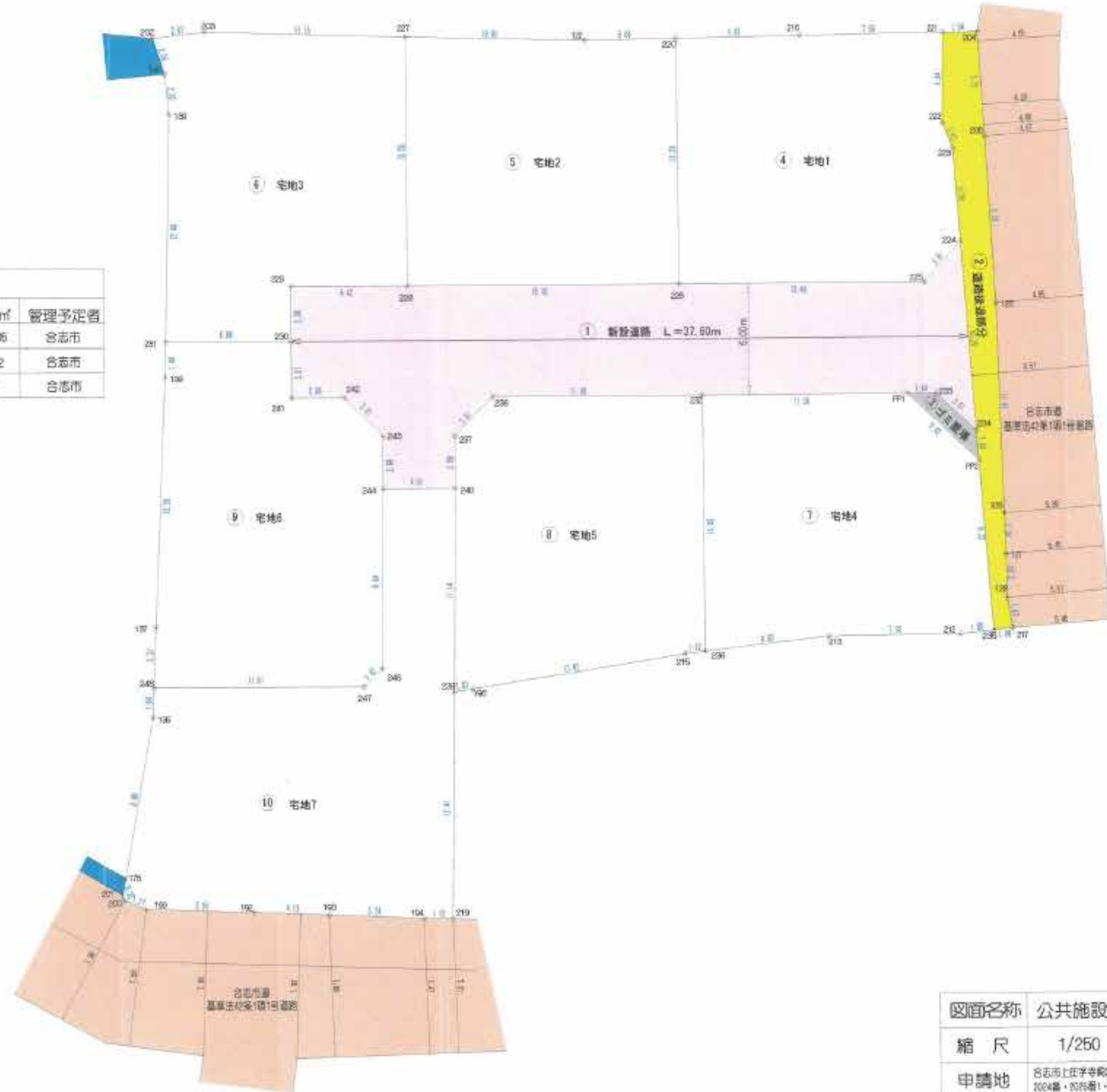
No. 11439

合志市上庄2021 他10筆

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.6/23時点)
	(㎡)	(坪)			
①					予約
②	202.57	61.28	137,075 円	8,400,000 円	
③	203.60	61.59	136,385 円	8,400,000 円	
④					成約済
⑤					成約済
⑥	214.43	64.87	131,031 円	8,500,000 円	
⑦					成約済

※ 空き号地はお問い合わせください！



公共施設新旧対照図

従前・新設の別	符号	色別	名称	延長m	幅員m	面積㎡	管理予定者
新設	①		新設道路	37.60	6.00	255.05	合志市
新設	②	黄色	道路幅員部分			50.62	合志市
新設	③	灰色	ゴミ置場			4.72	合志市

土地利用計画表

名称	面積	割合	管理予定者
宅地	1489.32㎡	82.75%	申請人
道路	255.05㎡	14.17%	合志市
道路幅員部分	50.62㎡	2.82%	合志市
ゴミ置場	4.72㎡	0.26%	合志市
公共施設合計	310.39㎡	17.25%	
合計	1799.71㎡	100.00%	

図面名称 公共施設新旧対照図・求積図

縮尺 1/250 図番

申請地 合志市上庄字寺崎2021番・2022番・2023番1・同番2・同番4・同番6
2024番・2025番1・同番2・2025番2・2023番7

申請者

設計者

求積表

③ 宅地6					
地番	No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	231	-11036.368	-19906.000	7.172	-79152.831296
	230	-11037.089	-19898.059	6.630	-73175.900070
	241	-11040.078	-19899.370	2.665	-28207.399290
	242	-11040.376	-19896.504	4.763	-52586.310880
	243	-11042.714	-19894.607	1.580	-17467.209666
	244	-11045.580	-19894.905	-1.461	16137.592380
	246	-11055.353	-19894.068	-2.272	25117.762016
	247	-11056.240	-19897.177	-12.657	139038.829890
	248	-11055.039	-19908.725	-11.076	122446.611964
	137	-11051.759	-19908.253	2.484	-27063.088946
	138	-11038.212	-19906.231	2.253	-24869.091636
合計					428.676228
合計面積					214.438140
地積					214.43

④ 宅地7					
地番	No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	248	-11055.039	-19908.725	11.791	-130239.414459
	247	-11056.240	-19897.177	12.667	-139638.829690
	246	-11055.353	-19896.068	2.272	-25117.762016
	244	-11045.580	-19894.905	5.151	-58895.782580
	240	-11045.994	-19890.917	2.672	-29514.895988
	230	-11037.087	-19892.233	-2.781	30749.675517
	219	-11039.381	-19893.698	-3.067	33949.791527
	194	-11069.169	-19895.300	-6.757	75126.450003
	193	-11068.404	-19902.485	-9.276	102670.515504
	192	-11067.843	-19904.676	-9.986	110523.480190
	199	-11067.024	-19910.471	-7.014	77624.106336
	200	-11066.420	-19911.590	-1.217	13467.833140
	201	-11066.120	-19911.898	0.190	-1991.901600
	175	-11065.217	-19911.410	2.730	-30208.042410
	136	-11056.662	-19908.958	2.605	-29587.137470
合計					518.096042
合計面積					259.0430210
地積					259.04

総合面積	1799.71	㎡
------	---------	---

① 宅地1					
地番	No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	220	-11023.012	-19875.962	8.229	-90709.366748
	216	-11023.631	-19898.117	14.802	-163171.788082
	221	-11024.360	-19861.160	7.365	-81084.094250
	222	-11029.251	-19891.762	-0.190	2095.557690
	223	-11030.669	-19861.350	0.253	-2790.766727
	224	-11035.757	-19861.509	-2.426	26761.710725
	225	-11037.738	-19863.775	-15.837	174804.656706
	226	-11036.326	-19877.346	-12.167	134499.704962
合計					406.827296
合計面積					203.3136480
地積					203.31

② 宅地2					
地番	No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	227	-11021.266	-19890.959	11.335	-124925.366780
	122	-11022.654	-19881.029	14.907	-163305.242338
	220	-11023.012	-19875.962	3.683	-40697.753196
	229	-11036.326	-19877.346	-16.402	181017.819052
	228	-11034.765	-19892.384	-13.613	150216.255945
合計					408.142703
合計面積					202.5713515
地積					202.57

③ 宅地3					
地番	No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	202	-11019.826	-19904.092	2.439	-26877.355614
	203	-11019.807	-19902.018	19.903	-153636.970931
	227	-11021.266	-19890.959	9.654	-105399.205424
	229	-11034.765	-19892.384	-7.789	85940.784586
	228	-11034.101	-19896.748	-6.695	73873.308196
	230	-11037.089	-19899.069	-7.262	80040.968426
	231	-11036.368	-19906.000	-5.396	59574.314464
	199	-11034.053	-19904.457	1.543	-17010.129209
	140	-11021.840	-19904.457	-0.435	4794.500400
合計					407.213894
合計面積					203.6069470
地積					203.60

④ 宅地4					
地番	No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	232	-11042.431	-19876.746	12.752	-140813.080112
	PP1	-11043.806	-19865.445	14.867	-164185.290402
	PP2	-11047.687	-19861.679	3.276	-36192.222612
	235	-11067.001	-19862.169	-2.136	23606.697136
	212	-11057.011	-19864.014	-8.155	101226.905709
	213	-11056.306	-19871.324	-14.193	158811.573816
	236	-11056.376	-19878.197	-5.422	59947.670672
合計					402.284201
合計面積					201.1421005
地積					201.14

⑤ 宅地5					
地番	No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	238	-11041.231	-19898.281	13.673	-150174.997663
	232	-11042.431	-19876.746	10.084	-111351.674204
	236	-11056.376	-19878.197	-2.575	28470.169200
	215	-11056.388	-19879.321	-13.024	143998.307312
	196	-11057.005	-19891.221	-12.912	142768.048560
	239	-11057.057	-19892.233	0.304	-3361.346538
	240	-11045.994	-19890.917	1.614	-17828.234316
	237	-11043.128	-19890.619	2.636	-29109.605408
合計					410.477153
合計面積					205.2386785
地積					205.23

① 新設道路					
地番	No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	229	-11034.101	-19898.746	6.695	-73873.308196
	228	-11034.785	-19892.964	21.402	-238186.046630
	226	-11036.326	-19877.346	28.580	-316517.524014
	225	-11037.738	-19863.775	15.837	-174804.656706
	224	-11035.767	-19861.509	1.947	-21406.618870
	234	-11046.043	-19861.828	-2.300	26405.898000
	233	-11043.776	-19863.809	-14.818	164751.059966
	232	-11042.431	-19876.746	-24.472	270230.371432
	239	-11041.231	-19888.281	-13.873	153174.997963
	237	-11043.128	-19890.619	-2.636	29109.605408
	240	-11045.994	-19890.917	-4.286	47343.130284
	244	-11045.580	-19894.905	-3.690	40756.190200
	243	-11042.714	-19894.007	-1.590	17667.299088
	242	-11040.376	-19896.504	-4.763	52586.310888
	241	-11040.078	-19899.370	-2.555	28207.399290
	230	-11037.089	-19898.059	0.422	-4886.069358
合計					510.118437
合計面積					255.092186
地積					255.09

② 道路狭通部分					
地番	No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	221	-11024.360	-19861.160	2.832	-27913.664200
	204	-11024.824	-19859.230	1.663	-18332.783412
	206	-11030.232	-19859.497	-0.729	9041.009128
	125	-11039.321	-19859.959	-1.341	14800.729461
	128	-11050.712	-19860.838	-1.028	11360.131936
	127	-11062.848	-19860.987	-0.377	4198.961399
	128	-11065.326	-19861.215	-0.119	1315.583794
	217	-11056.995	-19861.106	-0.054	10546.373230
	224	-11067.001	-19862.169	-0.722	7983.154722
	234	-11046.043	-19861.828	0.660	-7290.386380
	224	-11035.767	-19861.506	0.478	-5275.091846
	223	-11030.669	-19861.360	-0.253	2790.766727
	222	-11029.251	-19861.762	0.190	-2095.557690
合計					101.254866
合計面積					50.6274330
地積					50.62

③ ゴミ置場					
地番	No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	233	-11043.776	-19863.809	3.617	-39945.357792
	234	-11046.043	-19861.828	1.930	-21318.962990
	PP2	-11047.687	-19861.679	-5.617	39950.483870
	PP1	-11043.806	-19865.445	-1.930	21314.169580
合計					9.442677
合計面積					4.7213995
地積					4.72

図面名称	公共施設新旧対照図・求積図	
縮尺		図番
申請地	本市市上庄字中嶋21番・2102番・2103番・2104番・2105番・2106番・2107番・2108番・2109番	
申請者		
設計者		