

売 地

南区 畠口町 【全5区画】

★残り2区画★ 飽田西小学校まで徒歩約12分

所 在 地	熊本市南区畠口町41-1～41-5 【カーナビ設定】南区畠口町65-1の北側				
価 格	② 5,900,000 円		坪 単 価	54,724 円	
土 地 面 積	公簿	356.41 m ²	私 道 負 担	なし m ²	
	約	107.81 坪			
交 通	産交バス「並建」バス停 徒歩約21分				
土 地 権 利	所有権		都 市 計 画	市街化調整区域	
地 目	宅地		用 途 地 域	無指定 —	
建 ぺ い 率	40%		容 積 率	80%	
接 道 状 況	東側:幅員約4.3m公道				
法 令 制 限					
設 備	上水道、電気、側溝 ※下水道も全面道路あり、選択可能。(負担金200円/m ² と下水道柵自費設置)				
現 況	更地		引 渡 し	相談	
小 学 校	飽田西小学校(徒歩約12分)		中 学 校	飽田中学校(徒歩約38分)	
備 考	※合併浄化槽設置又は公共下水か選択可能。※上水道加入金が別途必要となります。 ※別途、境界ブロック費用が必要となります。				
価 格 表	区画	金 額	土地面積	坪 数	坪単価
	2	5,900,000円	356.41m ²	107.81坪	54,724円
	3	6,500,000円	377.08m ²	114.06坪	56,988円
	済				
	済				
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 □ 要 約 書 ■ 測 量 図				
取 引 態 様	仲介				
広 告 期 限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

価 格 表

南区畠口町 全5区画

No. 11402

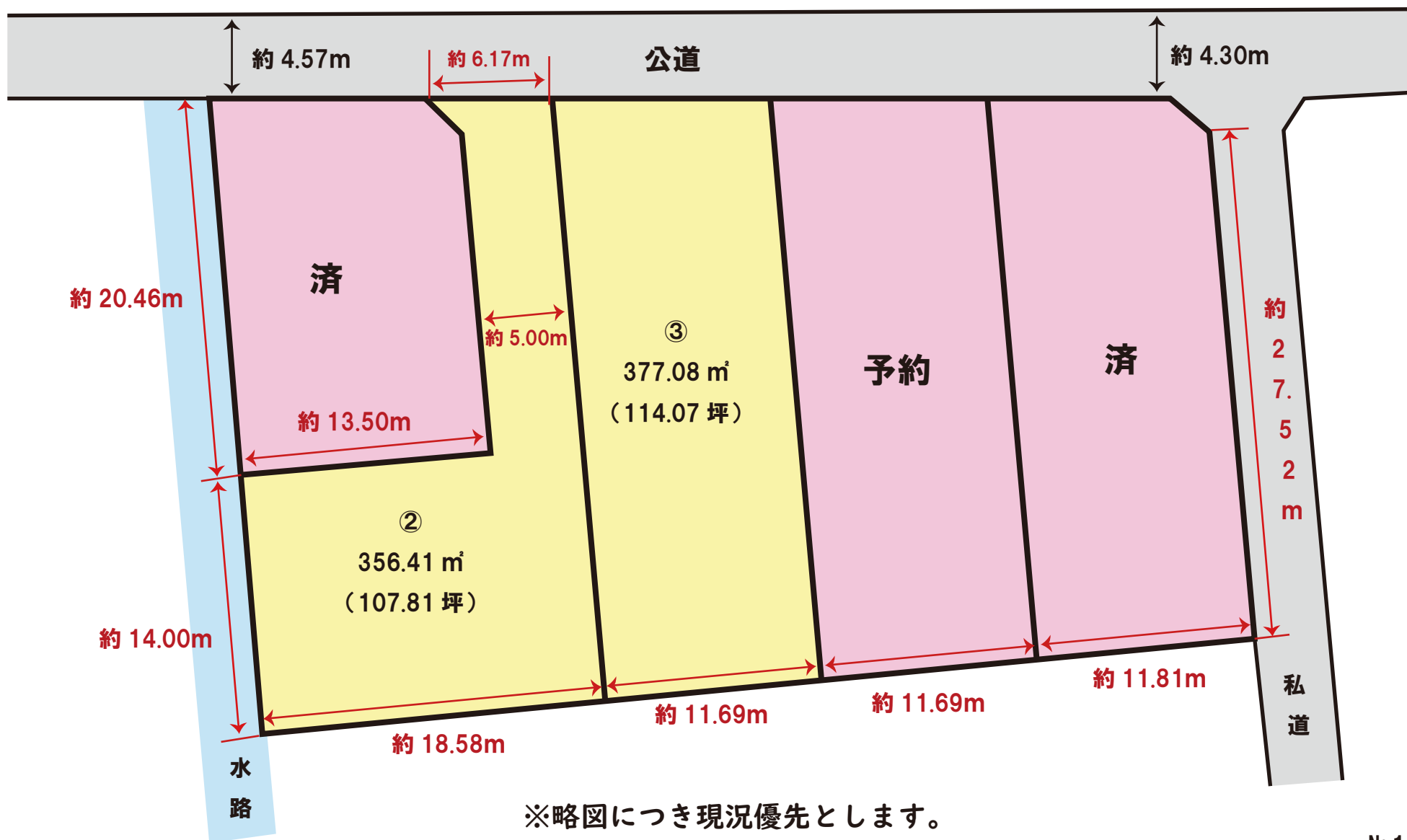
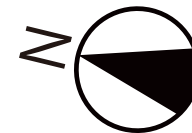
熊本市南区畠口町41-1～41-5

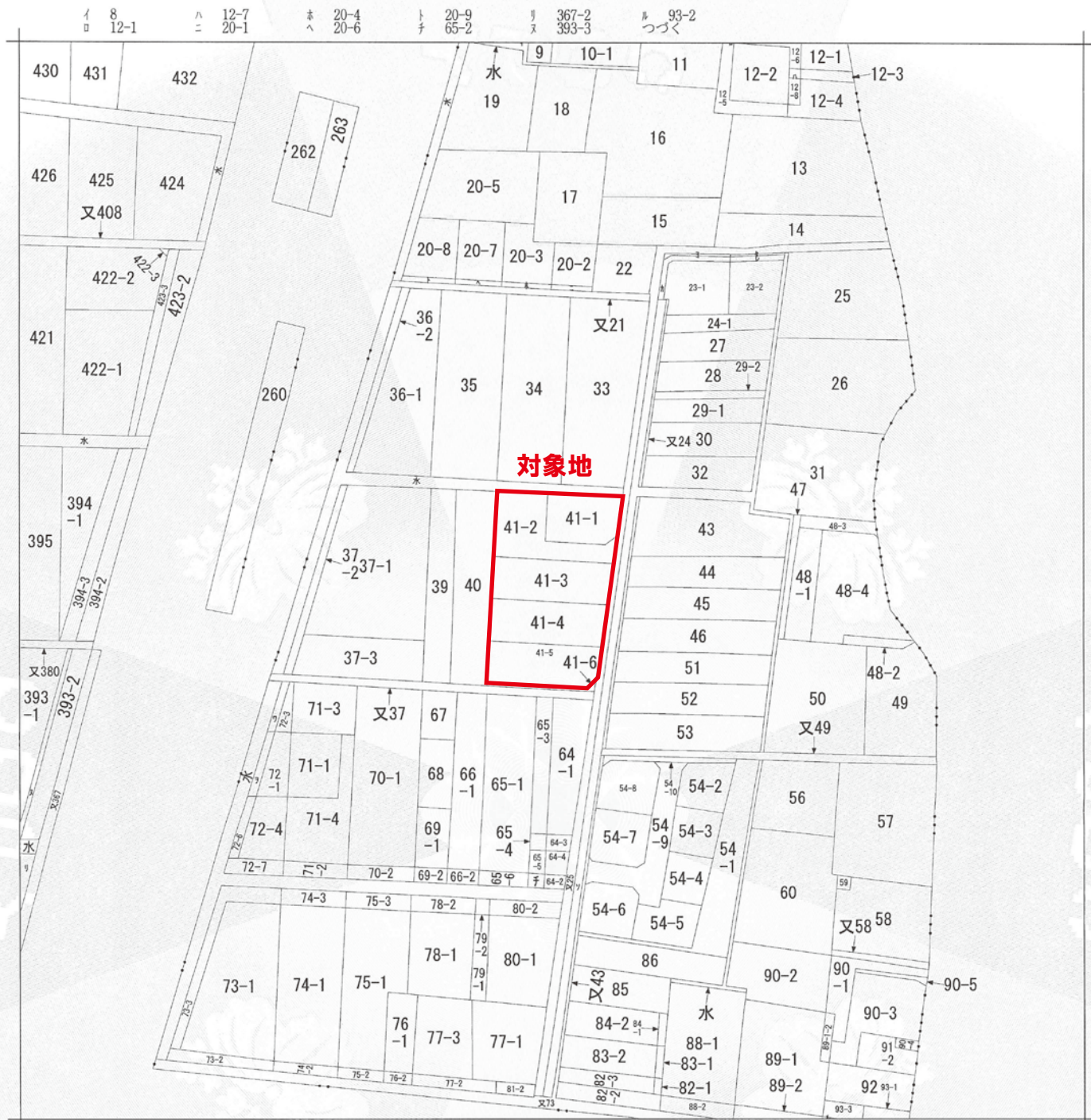
建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.7/1時点)
	(㎡)	(坪)			
①					成約済
②	356.41	107.81	54,724 円	5,900,000 円	
③	377.08	114.07	56,988 円	6,500,000 円	
④					予約
⑤					成約済

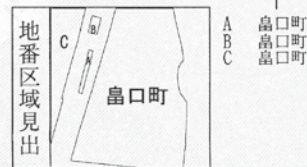
※空き号地はお問い合わせください！

南区畠口町 全5区画





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	熊本市南区島口町字北屋敷					地番	41番3		
出力縮尺	縮尺不明	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)	昭和54年2月19日			補記事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年6月30日
熊本地方務局

請求番号：36-1
(1/2)

登記官

坂口豊一



登記年月日：令和5年6月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年6月30日 熊本地方方法務局

登記官

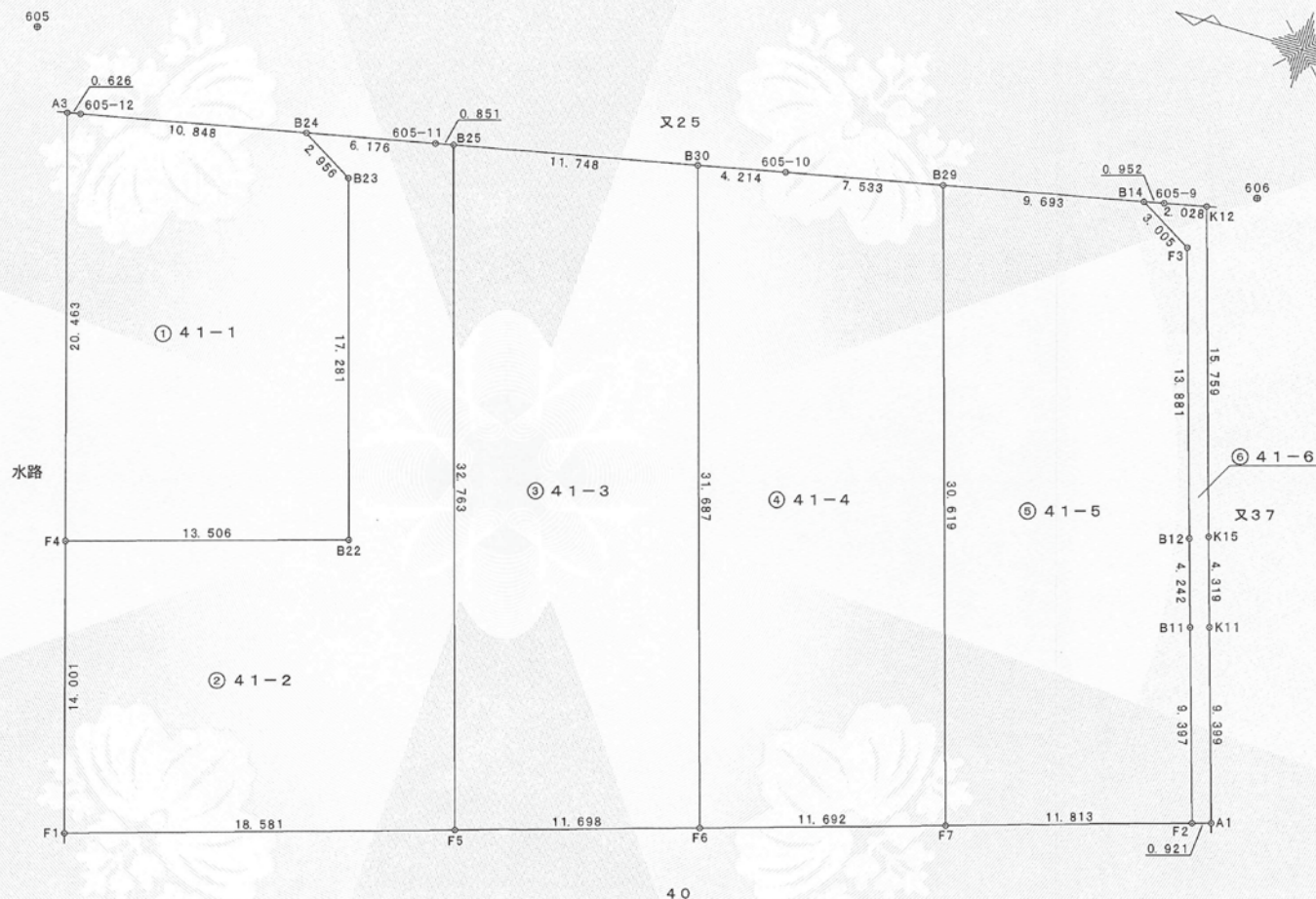
坂口豊一



地番	41-1~41-6	地積測量図
土地の所在	熊本市南区畠口町字北屋敷	

1/3

世界測地系
平面直角座標系 第Ⅱ系
令和5年6月17日測量



境界標号 ⑥・・・石杭 ㊦・・・プラスチック杭 ㊧・・・コンクリート杭 ㊨・・・金属標 ㊩・・・金属釘

作成者		縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
	(令和 5 年 6 月 20 日作成)						250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年6月30日 熊本地方法務局

登記官

坂口豊一



地番	④ 41-4				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	標識	
B30	-27124.160	-35085.105	183284.588520	新設、普通、金属標	
F6	-27133.504	-35115.384	719900.487384	新設、普通、金属標	
F7	-27144.661	-35111.886	75104.324154	新設、普通、金属標	
B29	-27135.643	-35082.625	-574688.480125	新設、普通、金属標	
605-10	-27128.280	-35084.218	-402872.075294	新設、普通、金属標	
		倍面積	728.844639		
		面積	364.4223195		
		地積	364.42 m ²		
		坪数	110.23		

地番	⑤ 41-5				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	標識	
B29	-27135.643	-35082.625	-15997.677000	新設、普通、金属標	
F7	-27144.661	-35111.886	712420.166940	新設、普通、金属標	
F2	-27155.933	-35108.352	296735.791104	新設、普通、金属標	
B11	-27153.113	-35099.388	-143731.993860	新設、普通、金属釘	
B12	-27151.838	-35095.342	-189479.751458	新設、普通、プラスチック板	
F3	-27147.714	-35082.087	-235786.706727	新設、普通、金属標	
B14	-27145.117	-35080.574	-423457.608754	新設、普通、金属標	
		倍面積	702.220245		
		面積	351.1101225		
		地積	351.11 m ²		
		坪数	106.21		

地番	⑥ 41-6				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	標識	
B14	-27145.117	-35080.574	58444.236284	新設、普通、金属標	
F3	-27147.714	-35082.087	235786.706727	新設、普通、金属標	
B12	-27151.838	-35095.342	189479.751458	新設、普通、プラスチック板	
B11	-27153.113	-35099.388	143731.993860	新設、普通、金属釘	
F2	-27155.933	-35108.352	129866.794048	新設、普通、金属標	
A1	-27156.812	-35108.077	-68109.669380	既設、普通、金属釘	
K11	-27153.993	-35099.110	-144538.134980	既設、普通、金属釘	
K15	-27152.694	-35084.990	-209306.520360	既設、普通、金属釘	
K12	-27148.029	-35079.937	-233141.261302	既設、普通、金属釘	
605-9	-27146.048	-35080.373	-102164.048178	新設、普通、金属標	
		倍面積	68.850179		
		面積	29.4250896		
		地積	29.42 m ²		
		坪数	8.90		

総計 1744.1494845

地番 41-1~41-6 地積測量図

土地の所在 熊本市南区畠口町字北屋敷

世界測地系使用

2/3

座標求積表

地番	① 41-1				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	標識	
A3	-27094.586	-35091.469	187423.535929	新設、普通、金属標	
F4	-27100.539	-35111.047	662194.346420	新設、普通、金属標	
B22	-27113.446	-35107.066	274396.827896	新設、普通、プラスチック板	
B23	-27108.355	-35090.551	-268161.990742	新設、普通、プラスチック板	
B24	-27105.804	-35089.056	-461686.709792	新設、普通、金属標	
605-12	-27095.198	-35091.337	-393654.618466	新設、普通、金属標	
		倍面積	531.391205		
		面積	265.6956025		
		地積	265.69 m ²		
		坪数	80.37		

地番	② 41-2				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	標識	
F4	-27100.539	-35111.047	-310206.100246	新設、普通、金属標	
F1	-27104.611	-35124.443	766783.106286	新設、普通、金属標	
F5	-27122.341	-35118.884	283198.680576	新設、普通、金属標	
B25	-27112.675	-35087.579	-368349.404342	新設、普通、金属標	
605-11	-27111.843	-35087.758	-241087.985218	新設、普通、金属標	
B24	-27105.804	-35089.056	-122390.627328	新設、普通、金属標	
B23	-27108.355	-35090.551	268161.990742	新設、普通、プラスチック板	
B22	-27113.446	-35107.066	-274396.827896	新設、普通、プラスチック板	
		倍面積	712.832615		
		面積	356.4163075		
		地積	356.41 m ²		
		坪数	107.81		

地番	③ 41-3				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	標識	
B25	-27112.675	-35087.579	-63824.306201	新設、普通、金属標	
F5	-27122.341	-35118.884	731491.234836	新設、普通、金属標	
F6	-27133.504	-35115.384	63874.883496	新設、普通、金属標	
B30	-27124.160	-35085.105	-730787.662046	新設、普通、金属標	
		倍面積	754.160086		
		面積	377.0800430		
		地積	377.08 m ²		
		坪数	114.06		

作成者

(令和5年6月20日作成)

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/

登記年月日：令和5年6月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年6月30日 熊本地方方法務局

登記官

坂口登一



地番	41-1~41-6	地積測量図
土地の所在	熊本市南区品口町字北屋敷	

世界測地系使用

3
3

本測量に使用した与点一覧、恒久地物等一覧

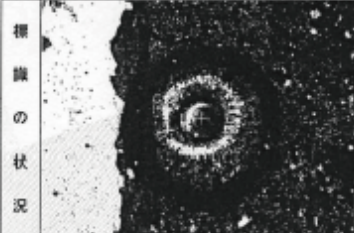
図示記号	名称	標識	座標	備考
605	熊本市基準点	金属標	X -27092.014 Y -35087.974	水路構造物上
606	熊本市基準点	金属標	X -27150.192 Y -35078.873	集水樹縁
境界点名		内角		点間距離
		606 - 605	-K	605 - K
A3		62-32-28		4.339
F4		78-36-45		24.597
B22		50-35-10		28.702
B23		17-51-10		16.542
B24		13-22-38		13.832
605-12		55-27-25		4.631
F1		79-50-06		38.583
F5		54-26-11		43.303
B25		7-47-44		20.664
605-11		8-16-00		19.830
F6		42-20-28		49.726
B30		3-47-27		32.273
F7		33-19-05		57.822
B29		1-54-04		43.955
605-10		2-58-40		36.459
F2		26-34-25		67.088
B11		19-28-21		62.155
B12		15-54-44		60.276
F3		2-51-27		56.010
B14		0-57-28		53.616
A1		26-07-37		67.844
K11		19-04-36		62.971
K15		15-29-11		61.084
K12		0-43-33		56.588
605-9		0-53-01		54.566

本測量に使用した与点一覧

番号	名称	標識	座標変換	X座標	Y座標	備考
605	熊本市基準点	金属標	有	-27092.014	-35087.974	熊本市による変換
606	熊本市基準点	金属標	有	-27150.192	-35078.873	熊本市による変換

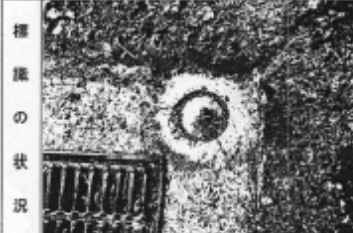
恒久的地物	
符号	605
地物の名称	熊本市基準点
測地系	世界測地系
成果	X座標 -27092.014 Y座標 -35087.974 標高
備考	

概略図



恒久的地物	
符号	606
地物の名称	熊本市基準点
測地系	世界測地系
成果	X座標 -27150.192 Y座標 -35078.873 標高
備考	

概略図



作成者

(令和5年6月20日作成)

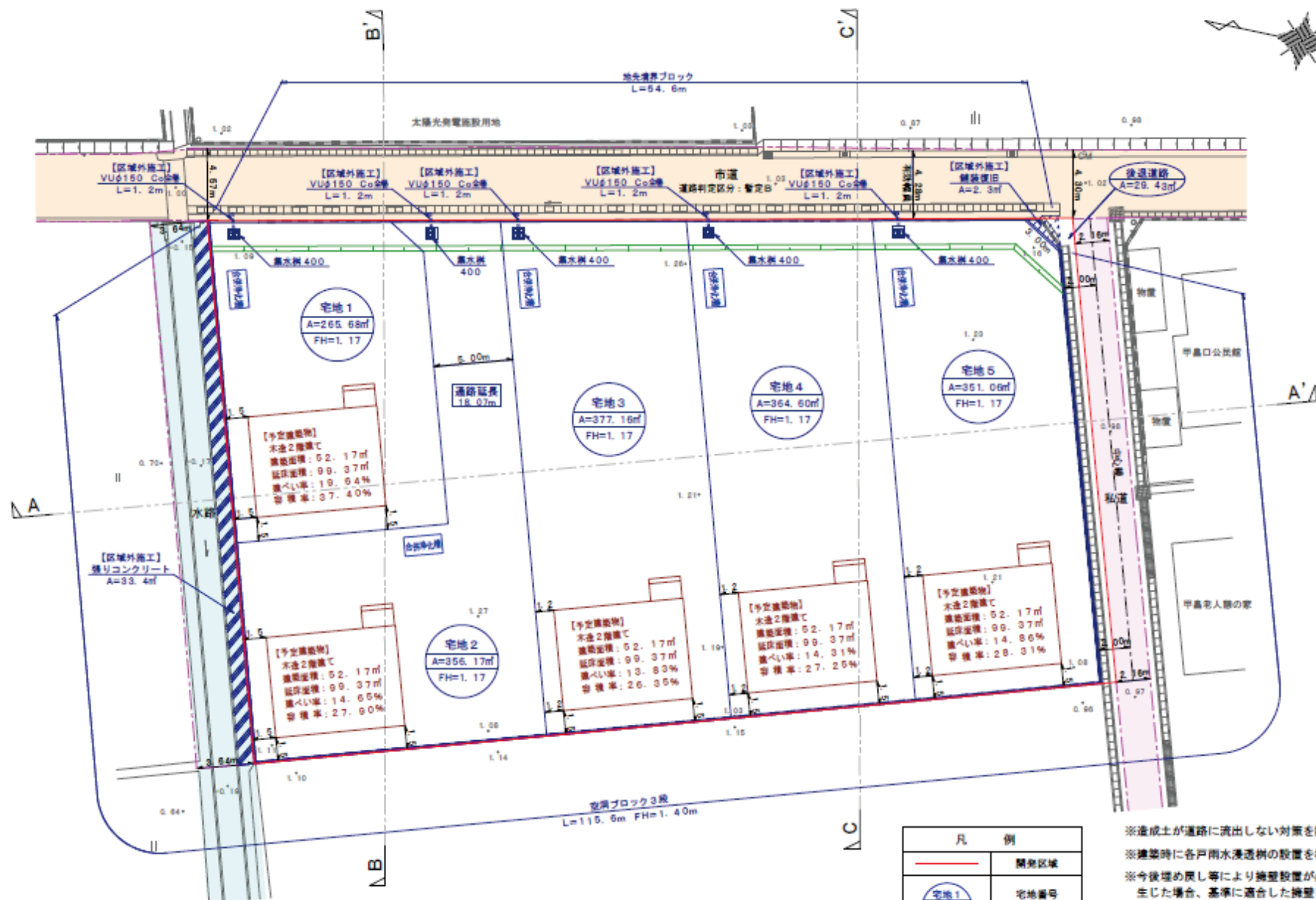
縮尺

1/

申請人

縮尺

1/



土地利用計画一覧表			
種別	面積㎡	比率%	備考
宅地	1714.67	98.31	最低面積261.36㎡
後退道路	29.43	1.69	申請人管理予定
合計	1744.10	100.00	

凡 例	
	開発区域
	宅地番号 計画面積 計画高
	集水樹
	暗渠
	空洞ブロック
	地先境界ブロック
	法面

- ※造成土が道路に流出しない対策を講ずること。
- ※建築時に各戸雨水浸透槽の設置を検討すること。
- ※今後地盤の沈下等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
- ※各宅地の出入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にCB等を設置すること。

所在地	熊本県熊本市南区高口町字北豊敷41番、42番	図面番号
図面名称	土地利用・造成・排水施設設計図面	種別
申請者名	株	設計
日付	年月日	SCALE
SCALE	1:250	図面番号
2		