

売地

宇土市 松山町

★全9区画★建築条件なし 花園小学校校区

場所	宇土市松山町1543				
価格 (税込み)	⑤ 6,500,000 円	坪単価	119,134 円		
土地面積	実測 180.39 m <sup>2</sup>	私道負担	なし		
	約 54.56 坪		m <sup>2</sup>		
交通	「上松山」バス停 徒歩約7分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域		
地目	田	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
接道状況	分譲地内道路 幅員約6.0m				
法令制限					
設備	公営水道、公共下水、電気、プロパンガス				
現況	更地	引渡し	相談		
小学校	花園【徒歩約14分(約1070m)】	中学校	宇土鶴城		
備考					
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1	別紙参照			
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介(一般)				
広告期限	令和 年 月 末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

お問合せは 096-375-0555  
こちらへ



<http://www.chujuken.jp>

# 価格表

宇土市松山町 全9区画

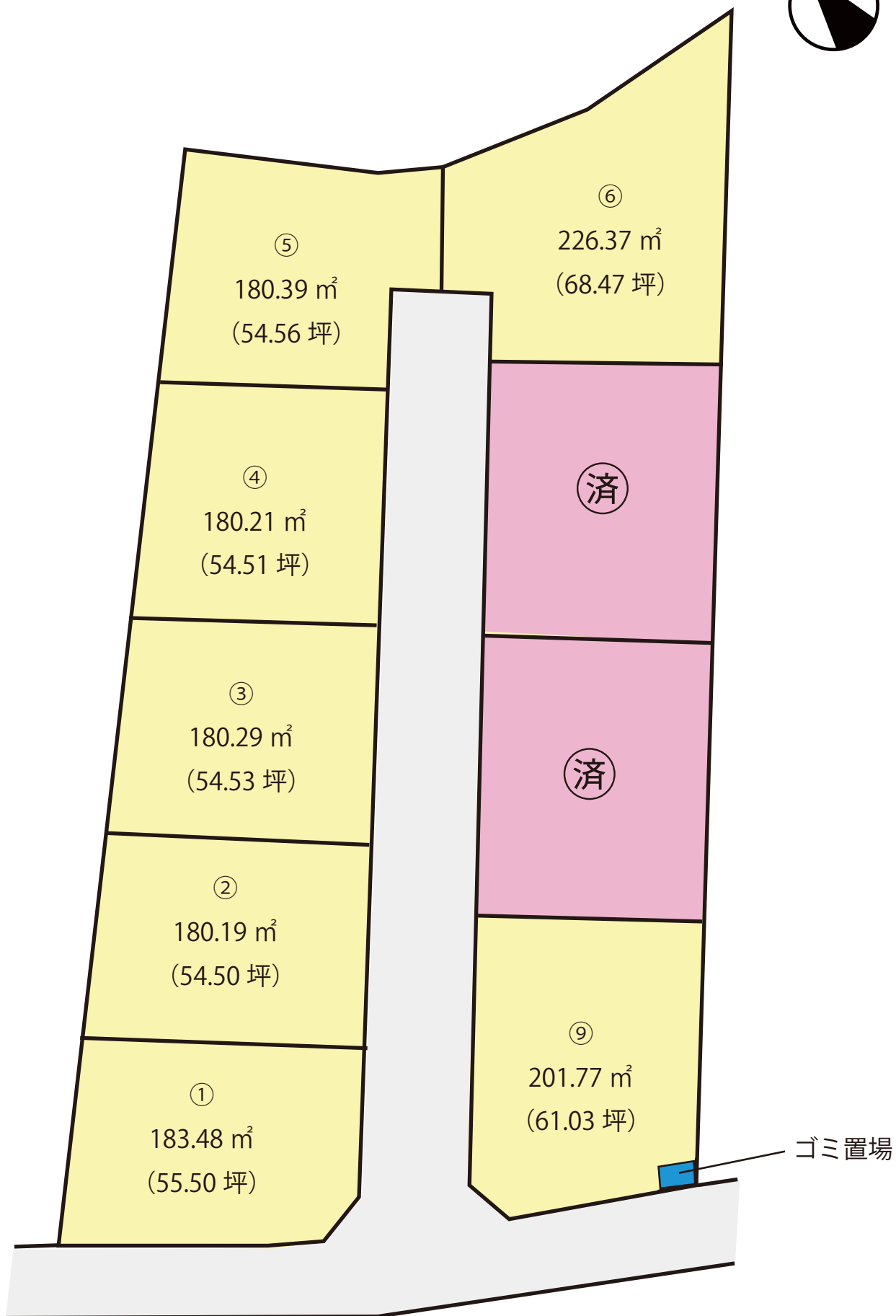
宇土市松山町1543

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格
	(㎡)	(坪)		
①	180.23	54.52	130,227 円	7,100,000 円
②	180.19	54.50	126,606 円	6,900,000 円
③	180.30	54.54	124,679 円	6,800,000 円
④	180.22	54.51	124,748 円	6,800,000 円
⑤	180.39	54.56	119,135 円	6,500,000 円
⑥	226.38	68.47	100,774 円	6,900,000 円
済	<del>201.45</del>	<del>60.93</del>	<del>131,298 円</del>	<del>8,000,000 円</del>
済	<del>201.45</del>	<del>60.93</del>	<del>134,581 円</del>	<del>8,200,000 円</del>
⑨	201.77	61.03	129,445 円	7,900,000 円

※空き号地についてはお問い合わせください！

# 宇土市松山町 分譲地 全9区画



※空き号地についてはお問合せください

※略図につき現況優先となります



凡例	
	開発区域
	位置指定道路
	道路
	水路

開発区域	宇土市松山町字松下 1543番		
図面名	求積図		
作成年月日	令和4年9月12日		
縮尺	1 : 250	図面番号	1/2
設計者	_____		
申請者	_____		

求積表

① 1号地		
地番点	X	Y
N119-355	-302280.000	-300004.777
N119-355	-302280.530	-300002.180
N119-357	-302287.912	-300002.848
K268	-302288.239	-300002.038
K269	-302287.576	-300000.283
K270	-302280.709	-300004.202
K271	-302271.210	-300007.034
信面積	-300.002489	
面積	180.4842445	
地積	180.48 m <sup>2</sup>	

② 2号地		
地番点	X	Y
K271	-302271.210	-300007.034
K270	-302280.709	-300004.202
K273	-302271.891	-300007.282
K274	-302283.424	-300009.300
信面積	-300.387066	
面積	180.1038330	
地積	180.10 m <sup>2</sup>	

③ 3号地		
地番点	X	Y
K273	-302283.424	-300009.300
K275	-302271.361	-300007.893
K274	-302261.378	-300009.893
K276	-302253.042	-300001.100
信面積	-300.094901	
面積	180.0974806	
地積	180.09 m <sup>2</sup>	

④ 4号地		
地番点	X	Y
K275	-302253.042	-300001.100
K274	-302261.378	-300009.893
K276	-302250.624	-300001.922
K277	-302242.934	-300007.921
信面積	-300.438360	
面積	180.2101800	
地積	180.21 m <sup>2</sup>	

⑤ 5号地		
地番点	X	Y
K277	-302242.934	-300007.921
K276	-302250.624	-300001.922
K278	-302246.096	-300008.881
K279	-302247.881	-300000.109
K280	-302241.878	-300001.720
H9-739	-302240.174	-300003.105
H9-733	-302239.311	-300006.279
H9-403	-302232.843	-300003.004
信面積	-300.782002	
面積	180.0910010	
地積	180.09 m <sup>2</sup>	

⑥ 6号地		
地番点	X	Y
K280	-302241.878	-300001.720
K279	-302247.881	-300000.109
K281	-302249.666	-300003.709
K282	-302252.640	-300009.960
K283	-302250.225	-300006.712
H9-736	-302249.778	-300003.037
H9-735	-302243.878	-300004.014
H9-734	-302242.426	-300006.040
信面積	-403.780933	
面積	206.3721268	
地積	206.37 m <sup>2</sup>	

⑦ 7号地		
地番点	X	Y
K283	-302252.640	-300009.960
K282	-302250.225	-300006.712
K284	-302250.339	-300009.860
K285	-302252.926	-300006.112
信面積	-403.896353	
面積	201.6481760	
地積	201.44 m <sup>2</sup>	

⑧ 8号地		
地番点	X	Y
K285	-302252.926	-300006.112
K284	-302250.339	-300009.860
K286	-302278.038	-300004.760
K288	-302286.824	-300004.012
信面積	-403.890004	
面積	201.4477520	
地積	201.44 m <sup>2</sup>	

⑨ 9号地		
地番点	X	Y
K288	-302286.824	-300004.012
K286	-302278.038	-300004.760
K291	-302290.225	-300003.870
K292	-302292.851	-300003.276
K434	-302296.822	-300007.229
K433	-302296.746	-300004.898
K439	-302296.780	-300009.226
信面積	-403.042000	
面積	201.7714280	
地積	201.77 m <sup>2</sup>	

⑩ 位置指定道路-1		
地番点	X	Y
K289	-302287.576	-300009.285
K288	-302286.824	-300004.218
H9-739	-302290.614	-300007.807
K292	-302292.851	-300003.276
K291	-302290.225	-300003.879
K286	-302278.038	-300004.760
K284	-302265.339	-300005.360
K283	-302252.640	-300006.960
K281	-302249.666	-300003.728
K279	-302247.881	-300000.109
K278	-302246.096	-300008.081
K276	-302250.624	-300001.922
K274	-302261.378	-300009.893
K273	-302271.361	-300007.289
K270	-302280.709	-300004.202
信面積	-443.072633	
面積	222.8038316	
地積	222.80 m <sup>2</sup>	

⑪ 位置指定道路-2		
地番点	X	Y
K439	-302296.780	-300009.406
K431	-302293.096	-300003.309
K292	-302292.851	-300003.276
N119-359	-302290.614	-300007.807
K288	-302286.824	-300002.288
信面積	-5.073060	
面積	2.8200000	
地積	2.82 m <sup>2</sup>	

⑫ ㍉置場		
地番点	X	Y
N119-808	-302297.700	-300003.461
K432	-302296.720	-300002.728
K435	-302295.748	-300004.028
K434	-302296.822	-300007.229
信面積	-5.020010	
面積	2.8100050	
地積	2.81 m <sup>2</sup>	

総合計面積 2063.7781580 m<sup>2</sup>

地番	地積
① 1号地	180.48 m <sup>2</sup>
② 2号地	180.10 m <sup>2</sup>
③ 3号地	180.09 m <sup>2</sup>
④ 4号地	180.21 m <sup>2</sup>
⑤ 5号地	180.09 m <sup>2</sup>
⑥ 6号地	206.37 m <sup>2</sup>
⑦ 7号地	201.44 m <sup>2</sup>
⑧ 8号地	201.44 m <sup>2</sup>
⑨ 9号地	201.77 m <sup>2</sup>
⑩ 位置指定道路-1	222.80 m <sup>2</sup>
⑪ 位置指定道路-2	2.82 m <sup>2</sup>
⑫ ㍉置場	2.81 m <sup>2</sup>

開発区域	宇土市松山町宇松下 1543番		
図面名	求 積 図		
作成年月日	令和4年9月12日		
縮 尺	図面番号	2/2	
設 計 者			
申 請 者			