

売地

合志市 御代志

★全4区画★ 建築条件なし！ 宅地分譲地

所在地	菊池郡菊陽町原水5472-4、5473-10				
価格	8,800,000 円	坪単価	154,440 円		
土地面積	公簿 188.38 m <sup>2</sup>	私道負担	なし		
	約 56.98 坪				m <sup>2</sup>
交通	「大池神社前」バス停 徒歩約3分(約170m)				
	「御代志」駅 徒歩約20分(約1600m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定 —		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
接道状況	東側:幅員約5.0m公道				
法令制限					
設備	上水道、下水道、プロパンガス				
現況	更地	引渡し	相談		
小学校	西合志中央【徒歩約28分(約2200m)】		中学校	西合志【徒歩約13分(約980m)】	
備考	※上水道加入金・下水道受益者負担金【1㎡あたり330円】は買主負担となります。 ※通行地役権設定あり				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	1	10,500,000円	200.04㎡	60.51坪	173,525円
	2	8,800,000円	188.38㎡	56.98坪	154,440円
	3	9,800,000円	200.96㎡	60.79坪	161,210円
	4	10,800,000円	189.52㎡	57.32坪	188,415円
添付資料	<input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月 末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産



お問合せは  
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

# 価格表

合志市御代志 全4区画

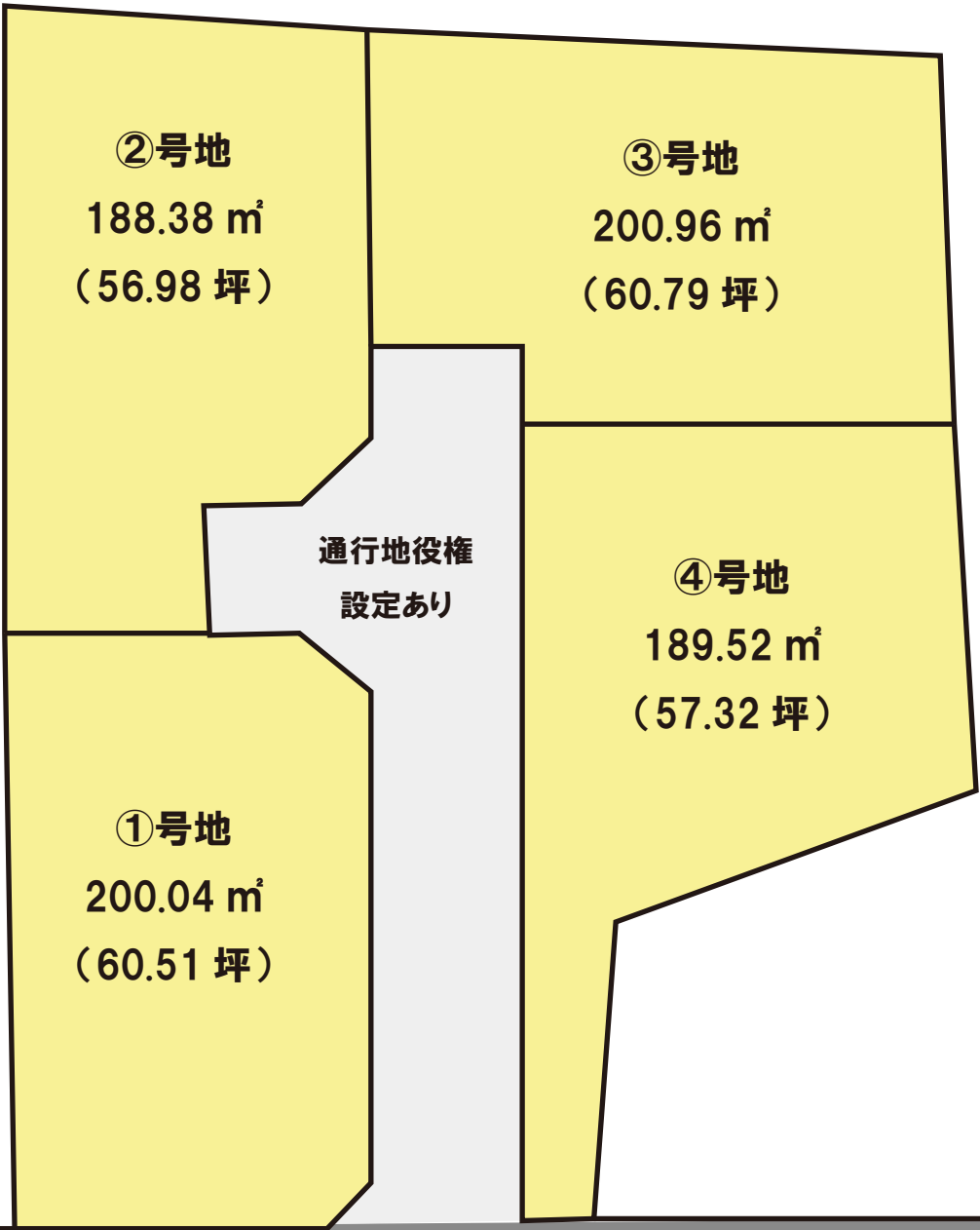
合志市御代志1170-1

**建築条件なし！！**

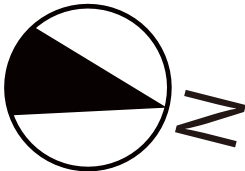
号地	面積		坪単価	価格
	(㎡)	(坪)		
①	200.04	60.51	1,050 万円	173,525 円
②	188.38	56.98	880 万円	154,440 円
③	200.96	60.79	980 万円	161,210 円
④	189.52	57.32	1,080 万円	188,415 円

**※ 空き号地についてはお問い合わせください！**

御代志



通行地役権  
設定あり



東側：約 5.0m公道