

売地

南区 城南町舞原

☆全17区画分譲地・閑静な住宅街☆ 建築条件無♪ みらいタウン城南舞原

場所	熊本市南区城南舞原字西278番				
価格 (税込み)	8,700,000 円	坪単価	138,095 円		
土地面積	分筆 予定	208.27 m ²	私道負担	なし	
	約	63.00 坪			m ²
交通	「グラウンド入口」バス停 徒歩2分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	別紙、土地利用計画平面図参照				
法令制限					
設備	上水道、下水道、プロパンガス、電気、側溝				
現況	更地	引渡し	相談		
小学校	限圧	中学校	下益城 城南		
備考					
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1	別紙参照			
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介(一般)				
広告期限					

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 **中央住建不動産**

お問合せは
こちらへ

096-375-0555



<http://www.chujuken.jp>

価格表

みらいタウン城南舞原 全17区画

熊本市南区城南町舞原278番

建築条件なし！！

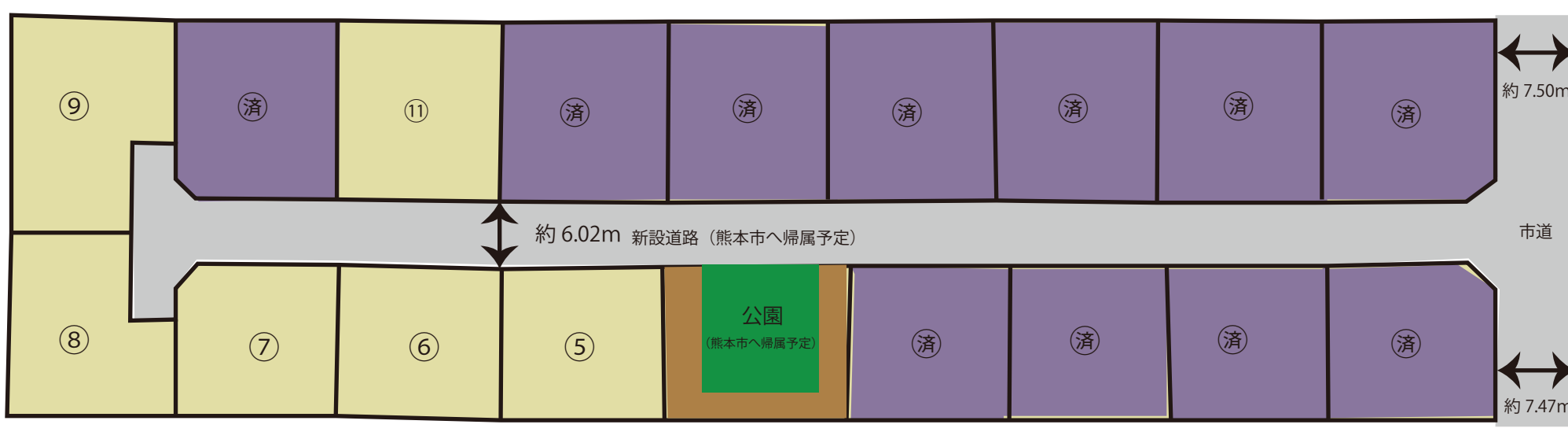
号地	面積		坪単価	価格
	(㎡)	(坪)		
①	208.33	63.01	138,073 円	売約済み
②	208.32	63.01	138,073 円	売約済み
③	208.27	63.00	138,095 円	売約済み
④	208.38	63.01	138,029 円	売約済み
⑤	208.33	63.02	138,073 円	870 万円
⑥	208.35	63.02	138,051 円	870 万円
⑦	208.34	63.02	138,051 円	870 万円
⑧	223.39	67.57	130,235 円	980 万円
⑨	259.16	78.39	125,015 円	980 万円
⑩	247.67	74.92	130,806 円	売約済み
⑪	247.49	74.86	130,911 円	980 万円
⑫	247.50	74.86	130,911 円	売約済み
⑬	247.50	74.86	130,911 円	売約済み
⑭	247.64	74.91	130,823 円	売約済み
⑮	247.65	74.91	129,488 円	売約済み
⑯	247.58	74.89	129,523 円	売約済み
⑰	265.76	80.39	130,613 円	売約済み

※ 空き号地についてはお問い合わせください！

みらいタウン城南島田舞原

(南区城南町舞原字西 278 番)

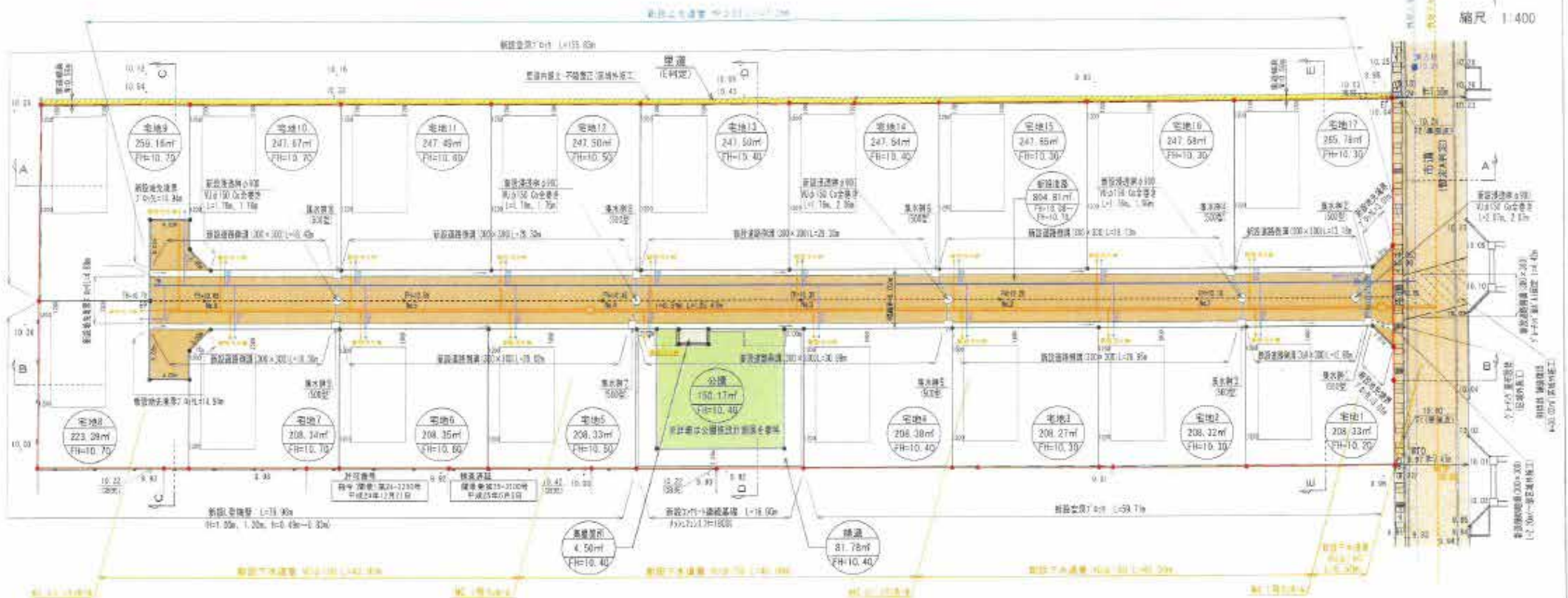
全 17 区画



※ 空き号地についてはお問合せください。

土地利用計画平面図

縮尺 1:400



地目	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地 1~17		3939.65	79.10	宅地平均面積 231.74㎡ 最低面積 238.27㎡ (宅地1) ≥ 200㎡
新設道路		804.81	16.16	熊本市へ帰属予定
公園		150.17	3.01	熊本市へ帰属予定
溝道		81.78	1.64	熊本市へ帰属予定
集塵箇所		4.50	0.09	申請人管理
合計		4980.94	100.00	

工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水 設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断面	m	238.47
	道路側溝 U-315×300	二次製品 T-25縦断面 Tレナ 量 4 固定式	m	4.42
	横断側溝 300×300	二次製品 T-25縦断面	m	2.20
	集水側溝 500×500	T-25 Tレナ 量 1 重付集水形	基	10
	雨水流道槽	φ900	基	3
	VIφ150	コブト全備	m	18.78
	VIφ300	コブト全備	m	2.20

工種	名称	規格・寸法	単位	数量	備考
下水道 施設工	1号埋立7φ4	縦立式入孔 φ900	基	2	熊本市へ帰属
	小型マンホール	φ300 標準設置300用 (自動ロック式)	基	2	熊本市へ帰属
	下水道管φ150	下水道用強化PVC4管	m	127.56	熊本市へ帰属
	宅内小口径汚水溝	宅内引込み管	基	18	熊本市へ帰属

※計道汚水管 17世帯×5人×200ℓ/日=17000ℓ/日

特記事項

- ※各宅地において、雨水が道路に流れ出ないように水溝工等の土砂流出防止対策を講じること。
- ※各宅地において、今後凍害し等により被害が発生が必要な最低深(80cm以上、水溝際)においては30cm以上が発生した場合、基準に適合した構築を認めること。
- ※建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討する。
- ※集塵箇所については、新設集塵箇所を設置することで、東区総務企画課、及び自治会長前田氏と協議済み。

給水計画

- ・使用水量
17世帯×5人×200ℓ/日=25,500ℓ/日
- ・仕切弁は、熊本市仕様とする。
- ・各戸取り出しは、セドルにて分岐し、20mm口径とし止水栓付の止水とする。また、各宅地内には止水栓付を設置すること。
- ・配管設置との離隔を0.5m以上確保すること。
- ・行止り管の深、埋設深1.2mを標準とする。
- ・全線 管明示テープ、埋設シート、ローケーティングワイヤーを施工すること。
- ・要部設計にあたっては、市上下水道課と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。
- ・区域内給水引込み管φ600については、熊本市へ照会協議する。

※下水道の埋戻し材として砕石埋戻しが指定された場合は、敷留山での施工を行うこと。引込管等が砕石内を埋戻す場合は、砕留管を使用し水道管の保護を行うこと。

管民境界立会
市道：申請：令和3年6月10日、令和3年7月1日立会済み
南区土木センター(総務課：*8田氏)

	開発区域線(境界線)
	市道
	県道
	新設道路
	排水施設
	公園
	溝道
	集塵箇所

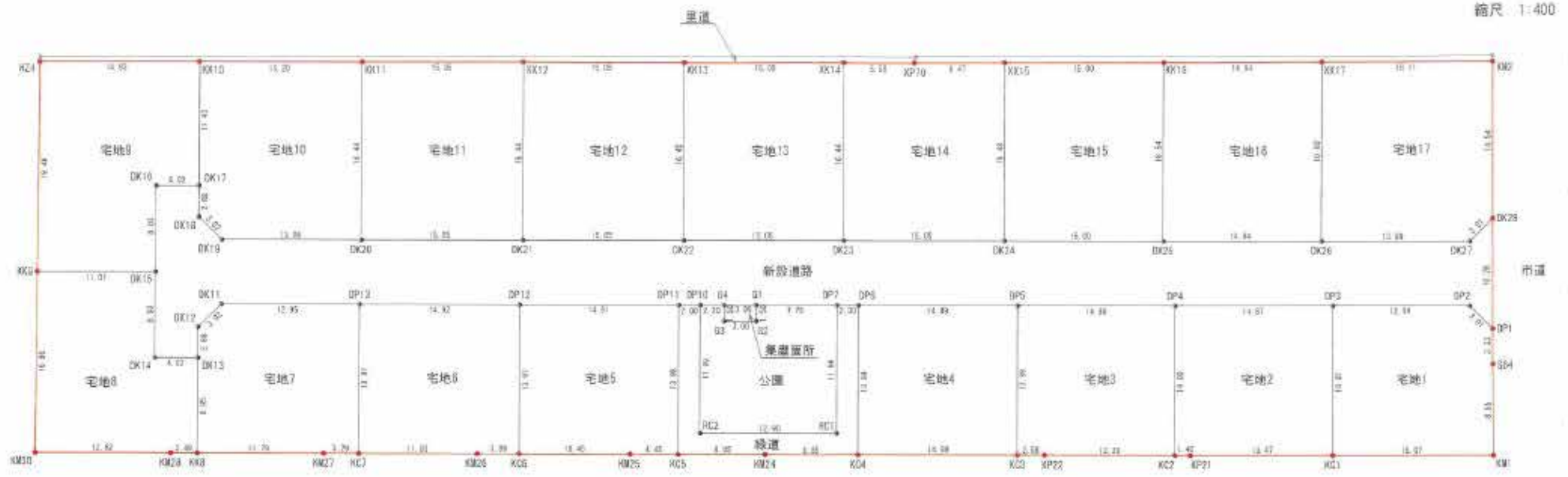
都市計画区域 市街化調整区域
(集落内開発制度指定区域)

工事名称 熊本市南区城南町藤原字西 整理番号
図面名称 土地利用計画平面図 校印 設計
申請者 株式会社 未来地所
日付 令和3年1月17日 S C A L E 1:400 図面番号

求積図



縮尺 1:400



地番	面積	地番	面積
宅地1	208.33 m ²	宅地10	247.67 m ²
宅地2	208.32 m ²	宅地11	247.48 m ²
宅地3	208.27 m ²	宅地12	247.50 m ²
宅地4	208.38 m ²	宅地13	247.50 m ²
宅地5	208.33 m ²	宅地14	247.64 m ²
宅地6	208.35 m ²	宅地15	247.65 m ²
宅地7	208.34 m ²	宅地16	247.58 m ²
宅地8	223.39 m ²	宅地17	265.78 m ²
宅地9	259.18 m ²		
		宅地合計	3039.68 m ²

地番	面積
新設道路	804.81 m ²
公道	150.17 m ²
緑道	81.78 m ²
農産物所	4.50 m ²
合計	1041.26 m ²

総合計面積	4080.94 m ²
-------	------------------------

工事名称	熊本市区城南町舞原字西	図簿番号
図面名称	求積図	縮尺
申請者	株式会社 未来地所	
日付	令和3年12月21日	SCALE 1:400
		図簿番号