

売地

南区 城南町島田 【⑤号地】

★全5区画★建築条件なし！！完成宅地分譲地♪

所在地	熊本市南区城南町大字島田101番				
価格	5,700,000 円	坪単価	93,504 円		
土地面積	実測 201.52 m ²	私道負担	なし		
	約 60.96 坪				m ²
交通	「木原不動前」バス停 徒歩約21分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定 —		
建ぺい率	50%	容積率	80%		
接道状況	東側:幅員約4.0m公道、分譲地内:幅員約4.5m				
法令制限					
設備	上水道、下水道、電気、プロパンガス、側溝				
現況	更地	引渡し	相談		
小学校	隈庄	中学校	下益城城南		
備考					
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	1	別紙参照			
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555



<http://www.chujuken.jp>

価格表

みらいタウン城南島田 全5区画

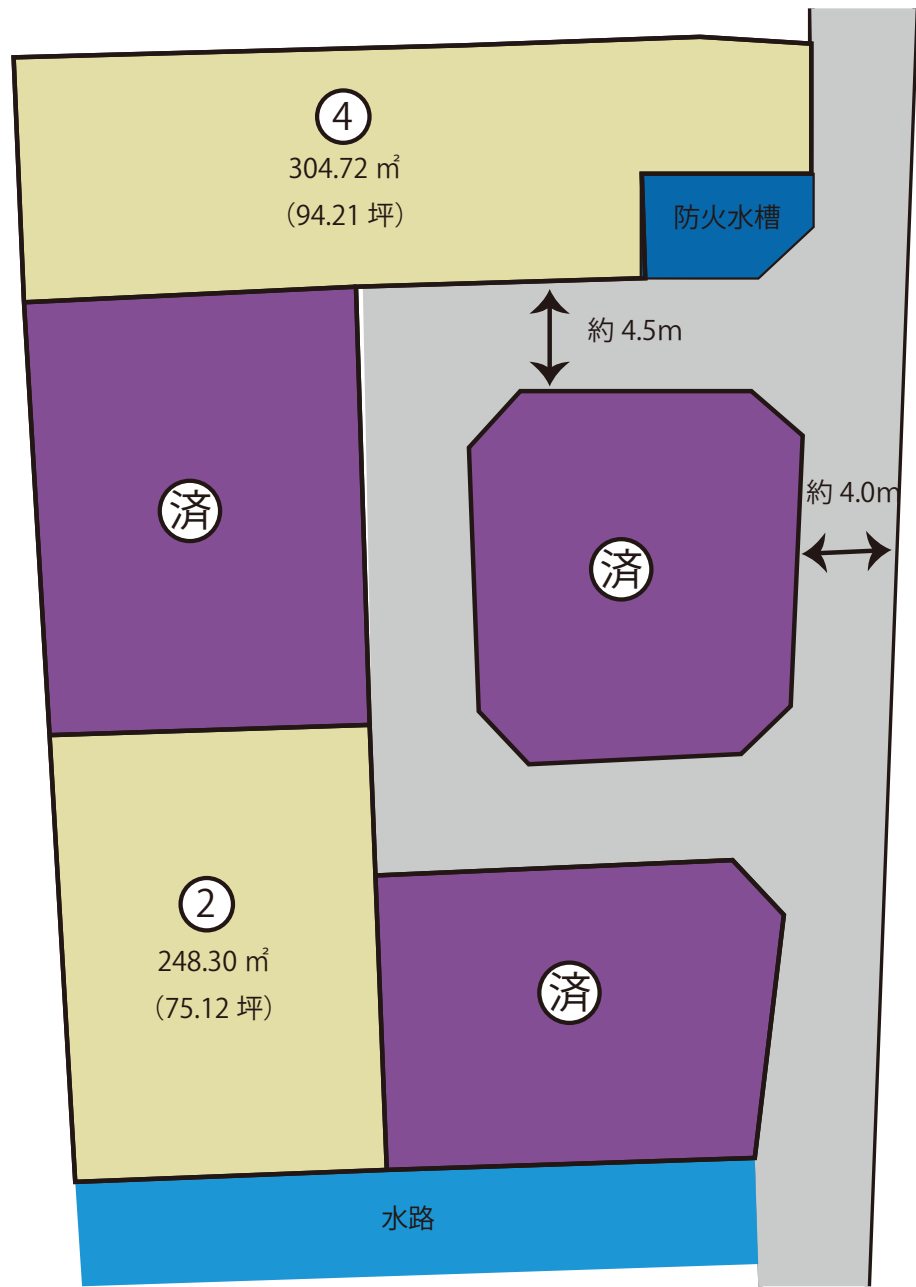
熊本市南区城南町島田101番

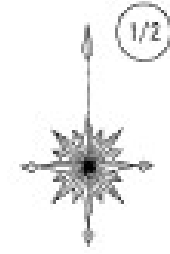
建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格
	(㎡)	(坪)		
済	202.43	61.18	98,065 円	売約済み 円
②	248.30	75.12	99,840 円	7,500,000 円
済	249.14	75.30	99,601 円	売却済み 円
④	304.72	94.21	95,318 円	8,980,000 円
済	201.52	61.00	93,442 円	売却済み 円

※ 空き号地はお問い合わせください！

みらいタウン城南島田





使用電子基準点一覧表（国土院設置基準点区域）

名称	座標	名称	座標	名称	座標
熊本	X -17484.626	熊本	X -22215.206	大分野	X -46244.874
	Y -22811.082		Y -22860.048		Y -22471.502

国土地院設置基準点区域（国土地院設置基準点区域）
 国土地院設置基準点区域（国土地院設置基準点区域）
 国土地院設置基準点区域（国土地院設置基準点区域）

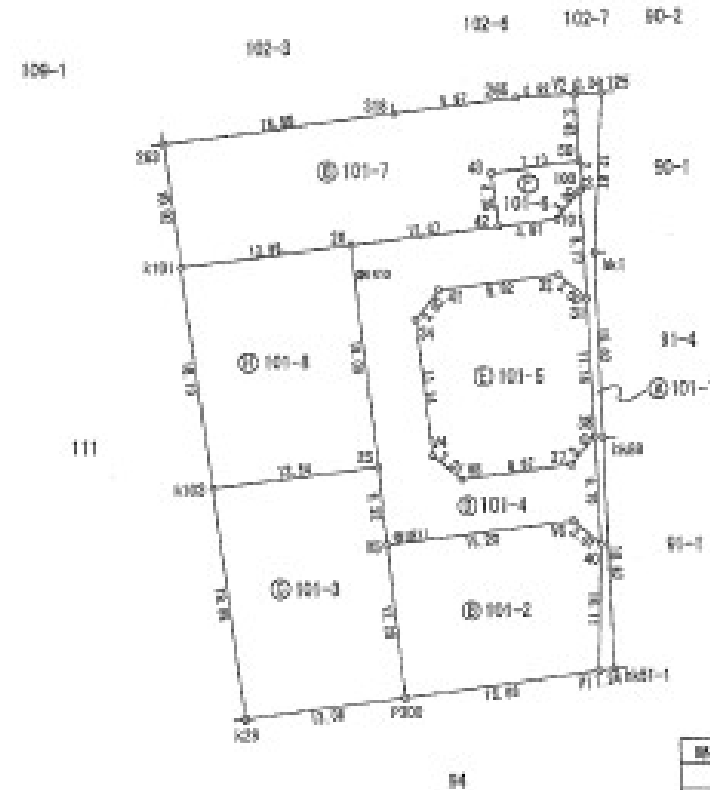
測量点の地物等一覧表

点名	種類	座標	備考
1810	道路測量線	X -21766.735	測量線
	設置位置線	Y -27082.629	
1811	道路測量線	X -21721.982	測量線
	設置位置線	Y -27082.587	

地積表

地積	① 101-1	② 101-2	合計	地積
40	新・普・金	-21682.226	-27066.186	-48748.412
125	新・普・銀	-21682.218	-27066.682	-48748.900
161	新・普・銀	-21706.876	-27066.602	-52773.478
4688	新・普・銀	-21726.698	-27066.804	-54841.502
14651-1	新・普・銀	-21726.704	-27066.688	12711.581718
71	新・普・金	-21726.866	-27066.272	22726.42482
43	新・普・金	-21726.742	-27066.701	13892.86849
28	新・普・金	-21718.994	-27066.816	28541.28823
21	新・普・金	-21706.818	-27061.292	25862.87888
306	新・普・金	-21706.892	-27061.341	22488.82940
62	新・普・金	-21692.768	-27061.898	14232.29420
		合計	92.84627	
		合計面積	48.224328	
		地積	48.22	m ²

地積	③ 101-3	合計	地積	
40	新・普・金	-21726.742	-27066.701	-48748.412
11	新・普・金	-21726.866	-27066.272	22726.42482
P208	新・普・金	-21742.854	-27062.628	247621.871824
82	新・普・金	-21726.644	-27062.907	-421628.573484
92	新・普・金	-21726.868	-27066.418	-422226.821484
		合計	424.878243	
		合計面積	202.4278216	
		地積	202.43	m ²



記号	境界線の種類
○	コンクリート杭
△	金 属 杭
□	金 属 杭
▽	プラスチック杭
◇	マーキング
●	既設測量線
■	新設測量線
+	水点標識
■	界線標識

土地の所在 熊本市南区城南町島田字屋敷

地 番	⑩ 101-4			
NO	境界線種	Xn	Yn	Xn - (Yn-1 - Yn-1)
90	新・普・全	-31887.760	-27887.898	-228238.20020
100	新・普・全	-31783.082	-27887.747	88438.88288
101	新・普・全	-31782.264	-27889.870	21287.88878
42	新・普・全	-31782.925	-27878.464	18887.88848
43	新・普・全	-31888.811	-27878.878	-20818.88718
合 計				88.78881
合 計 面 積				28.218185
地 積				22.27 m ²

地 番	⑩ 101-3			
NO	境界線種	Xn	Yn	Xn - (Yn-1 - Yn-1)
85	新・普・全	-31728.844	-27882.887	-28812.21820
7005	新・普・全	-31728.884	-27882.888	38888.82100
428	新・普・全	-31748.497	-27888.887	48888.81880
4100	新・普・全	-31724.884	-27887.788	-38888.87480
25	新・普・全	-31722.248	-27884.284	-48888.21888
合 計				488.41888
合 計 面 積				248.288885
地 積				248.28 m ²

地 番	⑩ 101-7			
NO	境界線種	Xn	Yn	Xn - (Yn-1 - Yn-1)
284	新・普・全	-31888.883	-27881.778	-48887.71888
318	新・普・全	-31882.818	-27882.818	-91281.27888
288	新・普・全	-31882.884	-27878.817	-48888.81422
92	新・普・全	-31882.288	-27888.788	-18222.88888
85	新・普・全	-31882.288	-27881.888	27888.88880
43	新・普・全	-31888.811	-27874.878	28818.88770
42	新・普・全	-31782.925	-27874.484	28418.24888
20	新・普・全	-31784.888	-27888.442	88882.27888
4100	新・普・全	-31788.883	-27882.214	48888.88712
合 計				88.44288
合 計 面 積				284.221842
地 積				284.22 m ²

地 番	⑩ 101-4			
NO	境界線種	Xn	Yn	Xn - (Yn-1 - Yn-1)
40	新・普・全	-31728.212	-27884.181	-27884.181
98	新・普・全	-31728.888	-27884.418	88228.82748
98	新・普・全	-31728.844	-27882.887	88772.88820
28	新・普・全	-31722.288	-27884.284	88188.14820
20	新・普・全	-31704.288	-27888.442	-27888.442
42	新・普・全	-31782.825	-27874.484	-38888.88248
101	新・普・全	-31782.284	-27888.818	-27887.88828
100	新・普・全	-31788.882	-27887.247	-28888.88888
31	新・普・全	-31788.818	-27887.283	28818.28224
32	新・普・全	-31788.887	-27888.881	28888.17881
41	新・普・全	-31788.888	-27878.218	28228.27848
24	新・普・全	-31718.488	-27881.714	18818.28228
94	新・普・全	-31728.818	-27878.822	-11887.14878
98	新・普・全	-31722.214	-27877.488	-38884.21888
20	新・普・全	-31722.283	-27888.848	-34882.88288
38	新・普・全	-31718.884	-27888.818	-27818.27888
合 計				488.88888
合 計 面 積				248.842288
地 積				248.84 m ²

地 番	⑩ 101-8			
NO	境界線種	Xn	Yn	Xn - (Yn-1 - Yn-1)
4101	新・普・全	-31788.888	-27882.284	-38888.28818
25	新・普・全	-31784.288	-27888.242	-88172.28188
25	新・普・全	-31722.218	-27884.284	28884.17884
4100	新・普・全	-31724.884	-27887.788	88487.88424
合 計				488.28188
合 計 面 積				248.148880
地 積				248.14 m ²

地 番	⑩ 101-5			
NO	境界線種	Xn	Yn	Xn - (Yn-1 - Yn-1)
24	新・普・全	-31722.888	-27881.714	-18884.28828
41	新・普・全	-31788.888	-27878.218	-88228.27848
32	新・普・全	-31788.887	-27888.881	-28888.17881
31	新・普・全	-31788.818	-27887.283	-88282.48370
28	新・普・全	-31718.884	-27884.284	48872.28280
37	新・普・全	-31722.283	-27888.848	24882.88288
40	新・普・全	-31722.214	-27877.488	28784.27884
94	新・普・全	-31721.218	-27878.822	17877.14874
合 計				488.88488
合 計 面 積				281.221818
地 積				281.22 m ²

作成者

(令和 3 年 11 月 25 日調査)
(令和 3 年 11 月 25 日作成)

申請人

縮尺

1/