

売地

八代市 築添町

|             |   |            |                      |        |          |
|-------------|---|------------|----------------------|--------|----------|
| 場所          | 八代市築添町1237-4の北側   |            |                      |        |          |
| 価格<br>(税込み) | 7,800,000 円   | 坪単価        | 96,189 円             |        |          |
| 土地面積        | 公簿 268.07 m <sup>2</sup>  | 私道負担       | なし                   |        |          |
|             | 約 81.09 坪   |            | m <sup>2</sup>       |        |          |
| 交通          | 「高島」バス停 徒歩14分   |            |                      |        |          |
| 土地権利        | 所有権   | 都市計画       | 非線引き区域               |        |          |
| 地目          | 宅地  | 用途地域       | 第二種住居地域              |        |          |
| 建ぺい率        | 60%   | 容積率        | 200%                 |        |          |
| 接道状況        | 南側約6.6m公道に約12m接面(①号地) 南側東側6.6m公道に約10m、15m接面(②号地は角地)   |            |                      |        |          |
| 法令制限        |   |            |                      |        |          |
| 設備          | 上水:前面75mm<br>下水:前面150mm プロパンガス  |            |                      |        |          |
| 現況          | 完成宅地渡し  | 引渡し        | 令和3年1月中旬             |        |          |
| 小学校         | 八代  | 中学校        | 八代第一                 |        |          |
| 備考          | 完成宅地渡し ※確定測量済み(近隣立会済み)<br>※下水道は、買主にて宅内引込、上水道は、売主にて宅内引込します。  |            |                      |        |          |
| 価格表         | 区画  | 金額(税込み)    | 土地面積                 | 坪数     | 坪単価      |
|             | 1   | 7,800,000円 | 268.07m <sup>2</sup> | 81.09坪 | 96,189円  |
|             | 2   | 8,200,000円 | 263.11m <sup>2</sup> | 79.59坪 | 103,028円 |
|             | 3   |            |                      |        |          |
|             | 4   |            |                      |        |          |
| 添付資料        | <input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図 |            |                      |        |          |
| 取引態様        | 仲介  |            |                      |        |          |
| 広告期限        | 令和3年12月末日   |            |                      |        |          |

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



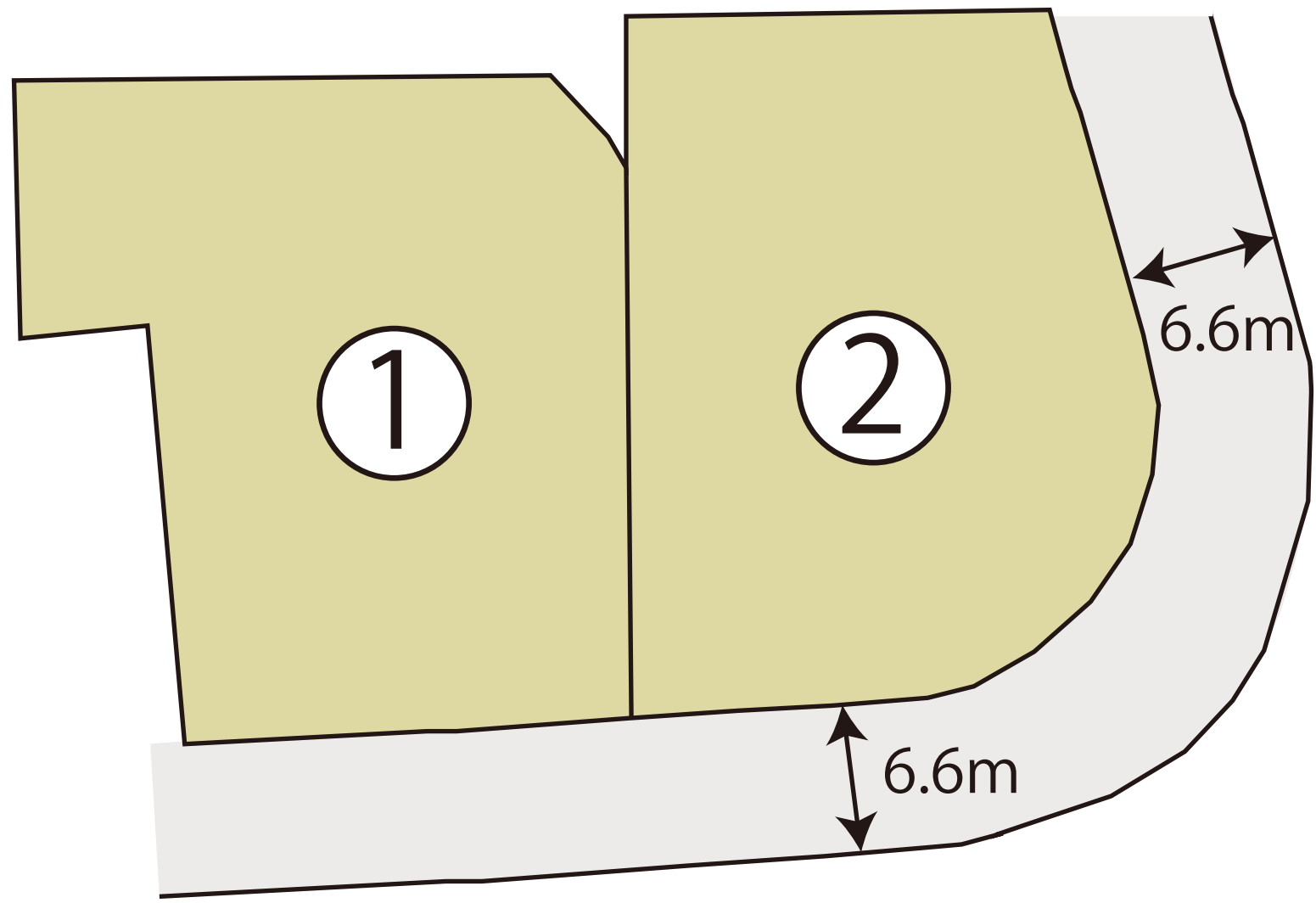
株式会社 中央住建不動産

お問合せは  
こちらへ

096-375-0555



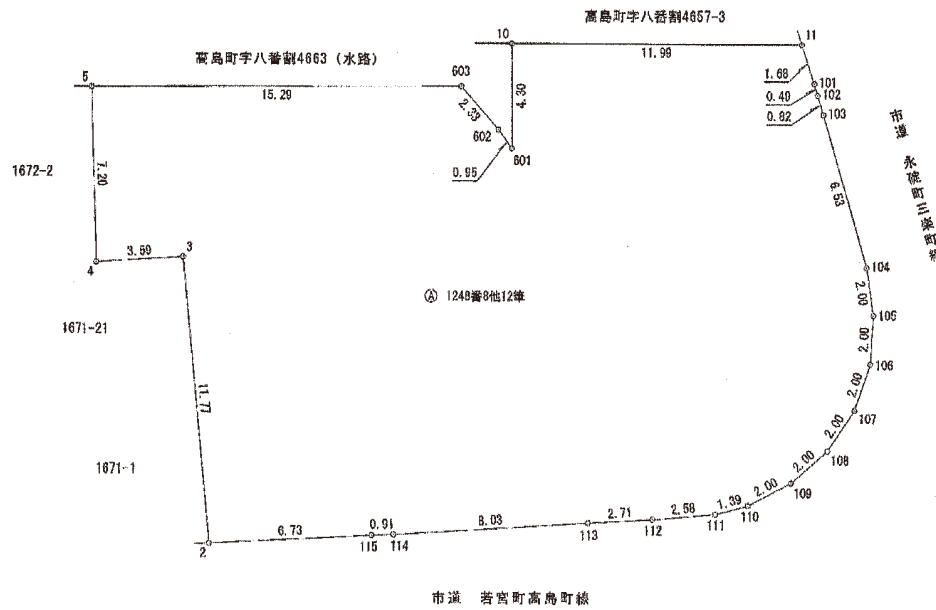
<http://www.chujuken.jp>



# 求 積 図

縮尺=1/200

所在 八代市築添町



求 積 表

| 地番  | ㊦ 1249番8地12筆 |            |                     |                                 |                       |
|-----|--------------|------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| NO  | $X_n$        | $Y_n$      | $Y_{n+1} - Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$ |                       |
| 5   | -53828.883   | -39021.969 | 16.729              | -900603.560997                  |                       |
| 603 | -53836.237   | -39008.067 | 14.556              | -783625.709772                  |                       |
| 602 | -53837.484   | -39007.413 | 0.833               | -44846.624172                   |                       |
| 601 | -53838.476   | -39007.224 | 1.977               | -106438.546432                  |                       |
| 10  | -53834.505   | -39006.436 | 12.669              | -682029.356514                  |                       |
| 11  | -53839.538   | -38994.685 | 10.681              | -575080.105378                  |                       |
| 101 | -53841.208   | -38994.785 | -0.270              | 14537.126160                    |                       |
| 102 | -53841.888   | -38994.825 | -0.189              | 10178.080222                    |                       |
| 103 | -53842.516   | -38994.944 | -1.089              | 58634.499924                    |                       |
| 104 | -53846.880   | -38995.914 | -1.534              | 82604.335320                    |                       |
| 105 | -53850.899   | -38996.478 | -1.517              | 81091.813783                    |                       |
| 106 | -53852.660   | -38997.431 | -2.346              | 128284.487700                   |                       |
| 107 | -53854.100   | -38998.623 | -3.106              | 167270.834600                   |                       |
| 108 | -53855.133   | -39000.537 | -3.629              | 195440.277857                   |                       |
| 109 | -53856.708   | -39002.452 | -3.911              | 210629.673988                   |                       |
| 110 | -53856.908   | -39004.448 | -3.389              | 181440.217152                   |                       |
| 111 | -53856.567   | -39006.821 | -3.798              | 204543.443466                   |                       |
| 112 | -53854.685   | -39008.246 | -4.946              | 266365.272910                   |                       |
| 113 | -53853.683   | -39010.767 | -10.010             | 539075.468950                   |                       |
| 114 | -53850.787   | -39018.256 | -8.331              | 448630.908497                   |                       |
| 115 | -53850.437   | -39019.098 | -7.094              | 382015.000678                   |                       |
| 2   | -53847.932   | -39026.350 | -2.339              | 125850.312948                   |                       |
| 3   | -53836.930   | -39021.437 | 0.564               | -30363.972120                   |                       |
| 4   | -53835.525   | -39024.765 | -0.532              | 28640.489800                    |                       |
|     |              |            |                     | 合計                              | 1062.381050           |
|     |              |            |                     | 合計面積                            | 531.1905250           |
|     |              |            |                     | 地積                              | 531.19 m <sup>2</sup> |

作成日 令和3年8月24日

作成者 八代市高島町4073番地1

土地家屋調査士 鶴田

